

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu2018 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

**Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zawarcie niniejszej Umowy, następuje w wykonaniu postanowień zamówienia publicznego znak ZPO 271.4.2018, zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
2. Bank udziela kredytu na okres od dnia do dnia..... z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 2 ust. 1.
3. Kredyt ewidencjonowany będzie na rachunku kredytowym nrprowadzonym przez Oddział Banku w.....
4. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzystysta wyłącznie na pokrycie deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
5. Bank zastrzega sobie prawo kontroli celowości wykorzystania kredytu.

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w następujących transzach:
 - a. I transza 2 200 000,00 zł. do dnia 15.06.2018
 - b. III transza 1 000 000,00 zł. do dnia 25.07.2018
1. Okres dostępności transzy kredytu upływa zgodnie z w/w terminami, co oznacza, iż po tych terminach Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania pozostałej części transz kredytu.
2. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie złożonych faktur lub innych dokumentów potwierdzających istnienie zobowiązania, zaakceptowanych przez Bank.
3. Bank uzależnia uruchomienie kolejnych transz kredytu od:
 - 1) utrzymania dobrej (nie ulegającej pogorszeniu) kondycji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy w stosunku do posiadanej na dzień udzielenia kredytu,
 - 2) prawidłowej obsługi już wykorzystanej części kredytu,

§ 3.

1. Bank nie pobierze od Kredytobiorcy żadnych prowizji ani opłat w związku z przyznanym kredytem w trakcie całego okresu kredytowania.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do zaciągnięcia kredytu w kwocie mniejszej (prawo odstąpienia od wykorzystania kwoty kredytu lub jej części) bez dodatkowych opłat.

§ 4.

1. Z tytułu wykorzystania kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki.
2. Wysokość stawki WIBOR 3M określona jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca i obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres odsetkowy, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu odsetkowego, tj. ostatniego dnia miesiąca.
3. W przypadku wykorzystania kredytu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, określona stawka WIBOR 3M wynosi ____% a wysokość oprocentowania kredytu wynosi ____% w stosunku rocznym.
4. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Informacja o wysokości stawki WIBOR 3M, publikowana jest w środkach masowego przekazu.

§ 5.

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§ 6.

Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia miesiąca kwartału.

§ 7.

1. Karencja w spłacie rat kapitału ustalona jest do dnia 30.09.2018 r.
2. Wysokość rat oraz terminy spłaty określa harmonogram spłat stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności przypada na dzień: 30.06.2023r.
4. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.
5. Jeśli dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w §4.
6. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy.

§ 8

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi weksel in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez wójta gminy z kontrasygnatą skarbnika.

§ 9

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.
2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę i osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, w formie pisemnych monitów.

§ 10

1. Od niespłaconej kwoty raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi: % w stosunku rocznym.
2. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.
3. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

§ 11

1. Następujące zdarzenia stanowią przypadek naruszenia Umowy:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) opóźnienie w spłacie kredytu lub odsetek,
 - 4) złożenie nieprawdziwych dokumentów lub podanie niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
 - 5) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy,
 - 6) jakakolwiek inna okoliczność, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
2. W przypadku naruszenia Umowy Bank może obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu lub wypowiedzieć Umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. W okresie wypowiedzenia, Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w §10 niniejszej Umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć Umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.

§ 12

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
- 2) zaległe odsetki,
- 3) bieżące odsetki,

- 4) zaległe raty kapitałowe,
- 5) bieżące raty kapitałowe.

§ 13

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową oraz do udostępniania na stronie internetowej Kredytobiorcy:
 - 1) kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie,
 - 2) kwartalnych sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń,
 - 3) ostatniej w danym kwartale wieloletniej prognozy finansowej,
 - 4) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
 - 5) uchwały rady gminy w sprawie absolutorium dla wójta ,
 - 6) informacji o wykonaniu:
 - a) dochodów ze sprzedaży majątku,
 - b) wydatków na obsługę długu,
 - c) wydatków z tytułu poręczeń i gwarancji za każdy kwartał;
 - 7) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji ekonomiczno-finansowej,
2. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgnięcia informacji o jego sytuacji ekonomicznej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 14

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

Zmiana warunków Umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ i wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ustawy o Finansach Publicznych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

Kredytobiorca

Bank