STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

SKALA 1: 25 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY GOŚCIERADÓW
Z DNIA.....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

PROJEKT ZMIAN

WYKONAWCA STUDIUM:

EDITIO Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz,
tel.kom.:+48 721 617 410, fax.:+48 56 475 48 26
www.editio.info.pl, e-mail:m.pelc@editio.info.pl

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Rafał Łucki
wpis nr g-271/2010 na listę POIU

współpraca: mgr Anna Pilżys-Gezela
mgr inż. Agata Piórkowska

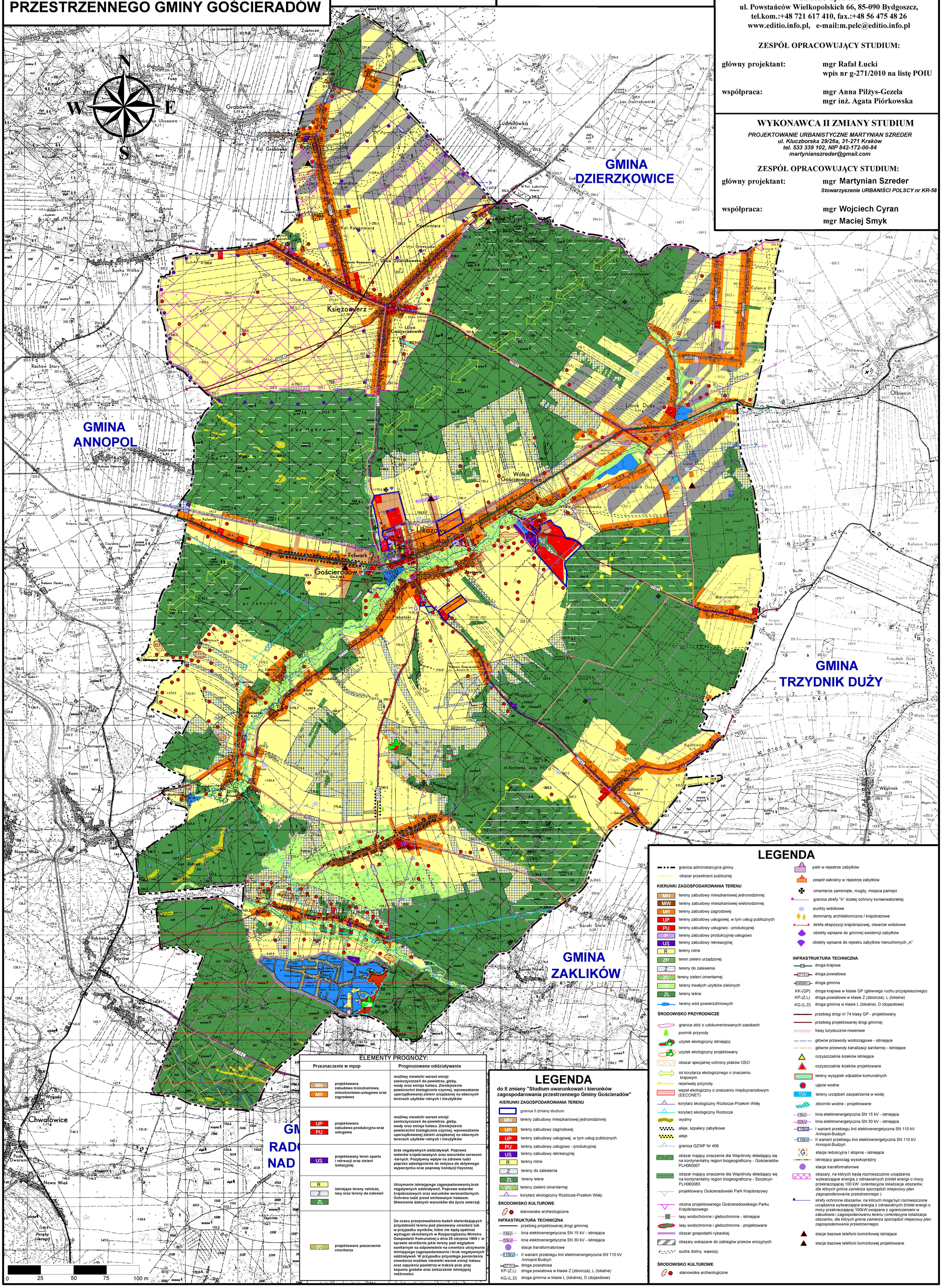
WYKONAWCA II ZMIANY STUDIUM

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MARTYNIAN SZREDER
ul. Kluczborska 29/26a, 31-271 Kraków
tel. 533 339 102, NIP 842-172-00-84
martynianszreder@gmail.com

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Martynian Szreder
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-58

współpraca: mgr Wojciech Cyran
mgr Maciej Smyk



ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
MN, MR — projektowana zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
UP, PU — projektowana zabudowa produkcyjna oraz usługowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
US — projektowany teren sportu i rekreacji oraz zieleni izolacyjnej	brak negatywnych oddziaływań. Poprawa walorów krajobrazowych oraz warunków aerosani-tarnych. Pozytywny wpływ na zdrowie ludzi poprzez udostępnienie im miejsca do aktywnego wypoczynku oraz poprawy kondycji fizycznej
R, Z, ZL — istniejące tereny rolnicze, lasy oraz tereny do zalesień	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania,brak negatywnych oddziaływań. Poprawa walorów krajobrazowych oraz warunków aerosanitarnych. Ochrona ludzi przed emitowanym hałasem. Stworzenie dobrych warunków dla życia zwierząt.
ZC — projektowane poszerzenie cmentarza	Do czasu przeprowadzenia badań stwierdzających przydatność terenu pod planowany cmentarz lub w przypadku wyników, które nie będą spełniać wymagan określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym sa odpowiednie na cmentarz utrzymanie istniejącego zagospodarowania i brak negatywnych oddziaływań. W przypadku przyszłego poszerzenia cmentarza możliwe niewielki wzrost emisji hałasu oraz zapylenia powietrza w trakcie prac przy kopaniu grobów oraz zniszczenie istniejącej roślinności.

LEGENDA

do II zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- granica II zmiany studium
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU — tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- US — tereny zabudowy rekreacyjnej
- R — tereny rolne
- Z — tereny do zalesienia
- ZL — tereny leśne
- ZC — tereny zieleni cmentarnej
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- przebieg projektowanej drogi gminnej
- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- 30kV — linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- stacje transformatorowe
- 110kV — II wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- 2/13 L — droga powiatowa
- KP-(Z,L) — droga powiatowa w klasie Z (zbiorcza), L (lokalne)
- KG-(L,D) — droga gminna w klasie L (lokalne), D (dojazdowe)

LEGENDA

- granica administarcyjna gminy
- obszar przestrzeni publicznej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- UP — tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU — tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- P — tereny zabudowy produkcyjnej-usługowo
- US — tereny zabudowy rekreacyjnej
- R — tereny rolne
- ZP — teren zieleni urządzonej
- Z — tereny do zalesienia
- ZC — tereny zieleni cmentarnej
- UZ — tereny trwałych użytków zielonych
- ZL — tereny leśne
- tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica złóż o udokumentowanych zasobach
- pomnik przyrody
- użytek ekologiczny istniejący
- użytek ekologiczny projektowany
- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO
- oś korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym
- rezerwaty przyrody
- węzeł ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym (EECONET)
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły
- korytarz ekologiczny Roztocze
- wydmy
- aleje, szpalery zabytkowe
- aleje
- granica GZWP Nr 406
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Gościeradów PLH060007
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Szczecyn PLH060083
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego
- lasy wodochronne i glebochronne - istniejące
- lasy wodochronne i glebochronne - projektowane
- obszar gospodarki rybackiej
- obszary wskazane do zabiegów przeciw erozyjnych
- suche doliny, wąwozy

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- park w rejestrze zabytków
- zespół sakralny w rejestrze zabytków
- cmentarze zamknięte, mogiły, miejsca pamięci
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- punkty widokowe
- dominanty architektoniczne / krajobrazowe
- strefa ekspozycji krajobrazowej, otwarcie widokowe
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 74 — droga krajowa
- 2/13 L — droga powiatowa
- 108569 L — droga gminna
- KK-(GP) — droga krajowa w klasie GP (głównego ruchu przyspieszonego)
- KP-(Z,L) — droga powiatowa w klasie Z (zbiorcza), L (lokalne)
- KG-(L,D) — droga gminna w klasie L (lokalne), D (dojazdowe)
- przebieg drogi nr 74 klasy GP - projektowany
- przebieg projektowanej drogi gminnej
- trasy turystuczne-rowerowe
- główne przewody wodociągowe - istniejące
- główne przewody kanalizacji sanitarnej - istniejące
- oczyszczalnie ścieków istniejące
- oczyszczalnie ścieków projektowane
- tereny wysypisk odpadów komunalnych
- ujęcie wodne
- TW — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- zbiorniki wodne - projektowane
- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- 30kV — linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- 110kV — I wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- 110kV — II wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- G — stacja redukcyjna I stopnia - istniejąca
- istniejący gazociąg wysokoprężny
- stacje transformatorowe
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW *(orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)*
- strefy ochronne obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (*orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*)
- stacje bazowe telefonii komórkowej istniejące
- stacje bazowe telefonii komórkowej projektowane