

UMOWA Nr

zawarta w dniu ... r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa i modernizacja drogi wewnętrznej w Gościeradowie Folwarku – etap I.**”

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót i przekazania placu budowy: nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania robót: do dnia **15.12.2017** r.
3. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności występowanie niskich temperatur (tj. temperatur poniżej + 5°C utrzymujących się co najmniej przez okres 3 kolejnych dni) dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót.
4. Każdorazowy fakt wstrzymania wykonywania robót winien być zgłoszony na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót, uproszczoną dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
3. W czasie prowadzenia robót w obrębie kolizji z sieciami i instalacjami (telefonicznej, gazowej, elektrycznej itp.) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty ręcznie z zachowaniem

szczególnej ostrożności. W przypadku wątpliwości co do ich przebiegu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w uzgodnieniu lub pod nadzorem zarządców poszczególnych sieci i urzędzeń. Szkody wyrządzone w związku z tymi robotami obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca może ustanowić Kierownika budowy, który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały itp.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. W terminie do 14 dni od daty określonej w pkt. 5 Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z odbioru robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia - zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- zająć wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zamawiający płaci kary umowne w przypadku:

1. Opóźnienia w płatności faktury w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 4 pkt.2
2. Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy nie z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 pkt. 2.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone o wysokość ewentualnych potrąceń, o ile takie wystąpią.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od następnego dnia po końcowym odbiorze robót.
3. W okresie gwarancji na skutek stwierdzenia wad w wykonanych robotach – Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie roboty poprawkowe bezzwłocznie po ich ujawnieniu na swój koszt.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, uszkodzenia sieci jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :