

## UMOWA Nr ...../2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

**Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów**  
**z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., reprezentowaną przez  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont nawierzchni drogi wewnętrznej w m. Suchodoły na odc. dł. 0,230 km – działka nr 121 obr. Suchodoły.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) kosztorys ofertowy.

### § 2

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia 14.10.2016 r.

### § 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ...../100 ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów

oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.

## § 6

1. Wykonawca wskazuje Kierownika budowy - .....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

## § 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a. atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały itp.
  - b. kosztorys powykonawczy.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. W terminie do 14 dni od daty określonej w pkt. 5 Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z odbioru robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się do usunięcia - zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - b. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Zamawiający płaci kary umowne w przypadku:

1. Opóźnienia w płatności faktury w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 5 pkt.2
2. Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego

w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.

3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) Odstąpienia od umowy nie z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 3 pkt. 2.
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
  - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone o wysokość ewentualnych potrąceń, o ile takie wystąpią.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od następnego dnia po końcowym odbiorze robót.
3. W okresie gwarancji na skutek stwierdzenia wad w wykonanych robotach – Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie roboty poprawkowe bezzwłocznie po ich ujawnieniu na swój koszt.

### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji. Wykonawca pokrywa wszystkie szkody z tym związane.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 14**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**