

U M O W A

zawarta w dniu 2016 r w Gościeradowie pomiędzy:

Gminą Gościeradów, , NIP: 7151863553 REGON: 830409643 reprezentowaną przez :

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą układu sterowania urządzeniami hydroforni na ujęciu wody w Aleksandrowie gm. Gościeradów**”.

1. Zakres robót obejmuje wszystkie roboty wynikające z przedmiaru robót i ogólnej charakterystyki obiektu, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi w trakcie realizacji budowy niezbędne koszty nie uwzględnione w ofercie:
 - a. koszty urządzenia i organizacji placu budowy i robót,
 - b. drogi tymczasowe i montażowe (montaż i utrzymanie),
 - c. zapewnienie generalnego wykonawstwa (koordynacja robót),
 - d. ubezpieczenie robót, sprzętu wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie własnego personelu,
 - e. naprawy innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu, spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - f. innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
3. Integralnym składnikiem Umowy jest kosztorys ofertowy.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w ofercie.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy: **26.08.2016 r.**

§ 3. Kierownik Budowy

1. Zamawiający może ustanowić Kierownika Budowy. Kierownik budowy działań na zlecenie i koszt Zamawiającego.
2. Kierownik Budowy ma prawo uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją kosztorysową, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi normami w sposób gwarantujący niezawodną i prawidłową pracę zamontowanych urządzeń;
- b. wykonanie przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący prawidłową i bezawaryjną pracę wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z układem sterowania urządzeniami hydroforni;
- c. zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pozwalające na prawidłowe i terminowe wykonanie robót;
- d. prowadzenie robót w sposób niekolidujący z pracą istniejących urządzeń hydroforni i zapewnienie ciągłość dostawy wody do wodociągu;
- e. przełączenia nowej instalacji elektryczno-sterowniczej do urządzeń hydroforni w godzinach nocnych tj. w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ .
- f. w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność odłączenia istniejących urządzeń hydroforni od instalacji elektrycznej, co powodować będzie przerwę w dostawie wody do wodociągu, fakt ten należy wcześniej uzgodnić z zarządcą wodociągu a przerwa ta nie może być dłuższa niż 5 godzin i wystąpić nie więcej niż 2 razy w okresie obowiązywania umowy - o tym fakcie Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie obwieszczenia odbiorców wody;
- g. wykonanie dokumentacji wykonawczej i DTR hydroforni;
- h. przedłożenie protokołów z badań i pomiarów wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, protokołów uziemienia i rezystancji oraz dokumentacji z rozruchu instalacji hydroforni;
- i. przeszkolenie konserwatora wodociągu w zakresie prawidłowej obsługi zamontowanych urządzeń oraz przygotowanie pisemnej instrukcji obsługi;
- j. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- k. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
- l. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp;
- m. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- n. usunięcie na własny koszt z placu budowy gruzu i innych materiałów rozbiórkowych,
- o. składowanie elementów metalowych z rozbiórki na terenie hydroforni.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy. Jest zobowiązany do stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne zawarte w odpowiednich przepisach i normach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
4. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę i zabezpieczenie istniejących budynków, budowli i instalacji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie i konserwację na własny koszt oświetlenia i ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia sprzętu niezbędnego dla właściwego wykonywania robót oraz za teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym uprawnionym organom oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
8. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Kierownika Budowy lub przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają ich uprawnienia Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego ich polecenia są zawieszane.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. dokonania komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- b. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Uwarunkowania wynagrodzenia

Uznaje się, iż Wykonawca dokonał inspekcji i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót a także zabezpieczenia placu budowy oraz uzyskał

wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.

§ 8. Wysokość wynagrodzenia

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę netto: **zł** PLN (słownie:) plus podatek VAT w wysokości 23 % tj. (słownie:) co, łącznie stanowi kwotę brutto: **zł** PLN, (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na rachunek Wykonawcy w

§ 9. Regulowanie płatności

1. Strony przewidują za wykonanie przedmiotu umowy płatność jednorazową końcową. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy).
2. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Protokół musi być podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10. Terminy płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego – zachowując warunki określone w § 9 niniejszej umowy.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Odbiór końcowy robót

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do ich jakości w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 1 lub 2.

§ 12. Termin usuwania wad

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy

odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.

§ 13.

Uprawnienia z tytułu wad

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a. w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b. w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 14.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń oraz wadliwie wykonanych robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór przejściowy robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 15.

Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie ustereki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterekach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16.

Kary umowne dla Wykonawcy

1. Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1,0% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto;
 - d. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do Umowy nie zostaną wprowadzone zmiany powodujące zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: