

Uchwała Nr XXXIV/175/14
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru obejmującego nieruchomości położone w granicach obrębów: Aleksandrów, Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna i Łany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 549 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z póź. zm.) Rada Gminy Gościeradów

uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości położone w granicach obrębów: Aleksandrów, Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna i Łany.
2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościeradów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Gościeradów

Robert Niedziałek

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru obejmującego nieruchomości położone w granicach obrębów: Aleksandrów, Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna i Łany

Z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. za 2012, poz. 647 ze zm.), która reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Na mocy postanowień art. 87 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia niniejszej ustawy lecz opracowane przed dniem 1 stycznia 1995 r. utraciły swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 r, co dotyczyło także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przesądza Rada Gminy w drodze uchwały, określając jego zasięg terytorialny jak też przedmiot ustaleń.

Przed jej podjęciem Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

W danym przypadku dokonana przez Wójta Gminy Gościeradów analiza wykonana zgodnie z postanowieniami art. 14 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zasadność podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia dla obszaru nim objętego oraz określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z zapisami zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów”, będącej w trakcie sporządzania na etapie składania uwag. Zgodność dokumentów będzie również przedmiotem analizy na etapie uchwalania planu miejscowego przez Radę Gminy, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 przytoczonej na wstępie ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W związku z powyższym uszczegółowienie zasad realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zakresem terytorialnym przedmiotowej uchwały nastąpi na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zindywidualizowanych cech przedmiotowego obszaru z zachowaniem wymogów wymienionych w art. 15 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do występujących potrzeb, jak też przepisów szczególnych, mających odniesienie do przedmiotowego obszaru.

Miejscowy plan kształtuje ład przestrzenny, który uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-ekonomiczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Miejscowy plan zapewnia również ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa.

Tym celom służyć będzie przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony z uwzględnieniem obowiązującego prawa w zakresie planowania przestrzennego oraz aktualnych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.