

**Uchwała Nr VIII/29/11
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 26 maja 2011 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Gościeradów

uchwała co następuje :

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów przyjętego Uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Gościeradów z dnia 27 grudnia 2002 roku polegającej w szczególności na wprowadzeniu obszarów lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (tzw. elektrowni wiatrowych), położonych w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Gościeradów Folwark, Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kolonia, Księżomierz Kościelna w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

1. Zmiana obejmuje część tekstową i część graficzną studium w zakresie niezbędnym do określenia obszarów, o których mowa w § 1, a także inne niezbędne zmiany, które będą konieczne w związku z realizacją potencjalnej inwestycji polegającej na lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (np. uwzględnienie dróg dojazdowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej).
2. Zakres ustaleń studium obejmował będzie regulacje określone w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu opracowania.

§ 3

Uchyla się uchwały Rady Gminy Gościeradów:

- Nr XXXVI/219/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów,
- Nr XXXVI/220/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Gościeradów obejmującej zalesienia i wyłączenia z zabudowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościeradów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Gościeradów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr III/17/02 Rady Gminy Gościeradów z dnia 27 grudnia 2002 roku.

Ze względu na pojawiające się nowe potrzeby inwestycyjne, w szczególności w zakresie lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (tzw. elektrowni wiatrowych) istnieje potrzeba weryfikacji ustalonych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy w celu stworzenie możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla gospodarki gminy.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie wprowadzenie obszarów potencjalnej lokalizacji instalacji do wytwarzania energii wykorzystujących siłę wiatru (tzw. elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonych w obrębach geodezyjnych: Aleksandrów, Gościeradów Folwark, Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kolonia, Księżomierz Kościelna w granicach określonych na załączniku graficznym.