

***Plan Odnowy Miejscowości Marynople na lata
2010-2017***



Marynople 2010

Spis treści

Spis treści	2
Wprowadzenie	3
I. Charakterystyka i diagnoza stanu społeczno-gospodarczego	6
I.1. Analiza położenia geograficznego, zasoby kulturowe i walory przyrodnicze.....	6
I.2. Ogólna charakterystyka sfery społecznej	12
I.3. Diagnoza stanu infrastruktury techniczno-ekonomicznej	15
I.4. Diagnoza sfery gospodarczej.....	16
II. Stan infrastruktury społecznej.....	18
III. Analiza SWOT	19
III.1. Strategiczna diagnoza mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń	19
IV. Wykaz Planów Inwestycyjnych.....	22
Spis tabel	366
Spis rysunków	366

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowi wytyczne dla władz Gminy Gościeradów przy opracowaniu kierunków rozwoju **miejscowości Marynopol.**

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
 - kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne; odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem, na którym będzie realizowany Planu Odnowy Miejscowości jest miejscowość **Marynopol, gmina Gościeradów.**

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Podstawą opracowania planu jest Strategia Rozwoju Gminy Gościeradów na lata 2007- 2015

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości. Specyfika planu polega również na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia kulturowe, przyrodnicze, społeczne koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma on charakter społeczny, dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub często odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania. Realizacja Planu powinna zostać tak zaplanowana oraz przeprowadzona aby były to działania oczekiwane i popierane przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi (szczególnie tych lepiej wykształconych) ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

- Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami, takimi jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
- Opisanie procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
- dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

- tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest uświadomienie sobie potencjału i zasobu lokalnego oraz zmobilizowanie go, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

I. Charakterystyka i diagnoza stanu społeczno-gospodarczego

I.1. Analiza położenia geograficznego, zasoby kulturowe i walory przyrodnicze

Miejscowość Marynopol położone jest w południowo-wschodniej części Gminy Gościeradów, na pograniczu Gminy Gościeradów i Trzydnik Duży, przy drodze powiatowej Wólka Gościeradowska – Trzydnik Duży, województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim. Miejscowość oddalona jest od Kraśnika, miasta powiatowego, ośrodka administracyjno-usługowego i przemysłowego o ok. 20 km i o ok. 65 km od centrum województwa – Lublina.

Marynopol posiada powierzchnię 1084,89 ha i jest zamieszkałe przez 156 osób.

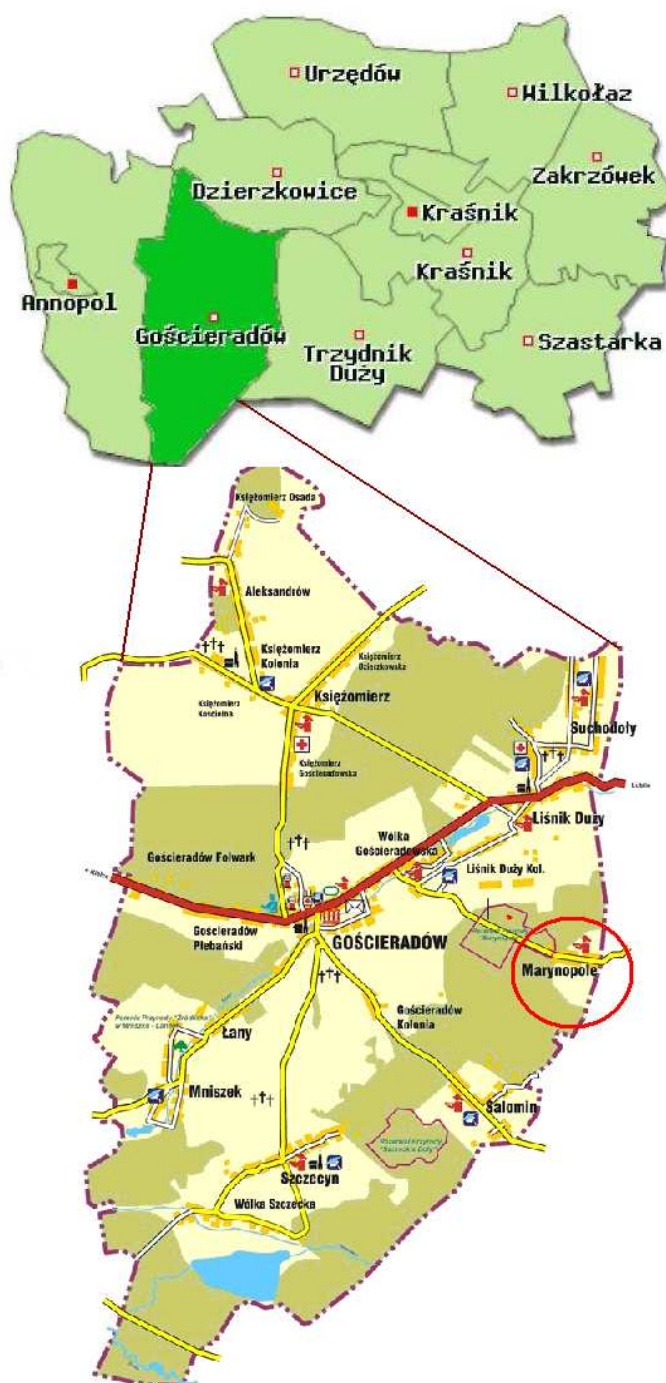
Rysunek 1 Położenie gminy Gościeradów w województwie Lubelskim



Źródło: Internet

Rysunek 2 Położenie Marynopol w gminie Gościeradów

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017



Źródło: Zasoby internetowe gminy Gościeradów.

Gmina znajduje się w strefie pośredniego oddziaływania ośrodków ponadlokalnych (Stalowa Wola i Sandomierz), ukształtowanego w trakcie przynależności gminy do dawnego województwa tarnobrzeskiego. Obszar miejscowości Marynopol odznacza się układem sieci osadniczej, zabudowanej wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Na terenie Marynopola znajduje się następująca infrastruktura społeczna: Remiza OSP – obecnie adoptowana na bazę kulturalna, Kościół – Kaplica; filia parafii Gościeradów, sklep wielobranżowy.

Zarys historyczny

Początki dziejów miejscowości Marynopol przypadają na drugą połowę XIX wieku. Wtedy na mocy ukazów za 12-tu działkach obejmujących serwituty i pastwiska osiedliły się rodziny Kowalskich, Magdziaków, Leszczyńskich, Woźniaków, Warzochów, Kozaków, Madejów, Rysiów i Nieradków. Na początku XX wieku wieś liczyła 14 zabudowań. W latach międzywojennych we wsi była 4-oddziałowa szkoła podstawowa. Okres II wojny światowej był szczególnie trudny i nie obył się bez ofiar. 4 osoby zginęły na Majdanku, 9 osób zostało zabitych przez Niemców i przez GL bandę „Cienia”. Największy rozwój wsi przypada na lata 1960-1975. W 1960 r. nastąpiła elektryfikacja wsi, 1961 – odbyła się budowa drogi „bitej”, 1966 – budowa szkoły „Tysiąclatki”, 1970-1975 – remiza strażacka i droga asfaltowa. W tym czasie działało „Kółko Rolnicze”, „Klub Rolnika”, „Koło Gospodyń Wiejskich”. Do czasu reformy samorządowej wieś należała do województwa tarnobrzeskiego, obecnie jest to województwo lubelskie.

Środowisko przyrodnicze

Wody podziemne

Wody podziemne występują w utworach jurajskich, kredowych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Głębokości zwierciadła wody podziemnej wahają się od kilku metrów do 60 m w partiach wierzchowin (Kamienna Góra). Średnie głębokości wynoszą 20 m. Północna część gminy znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 o nazwie Lubelski GZWP.

Klimat

Typ klimatu określa się jako umiarkowano-kontynentalny, kształtowany przez masy powietrza polarno-morskiego. Średnia temperatura roku wynosi 7,8° C; dla najzimniejszego miesiąca (stycznia) - 2,8°C, a dla najcieplejszego (lipca) +18,8° C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 218 dni, okres bezprzymrozkowy 180 dni. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Średnia roczna opadów wynosi 520 mm, charakterystyczne są częste opady gradowe. Trwałość okrywy śniegowej określana jest na ok. 60 dni. Gmina Gościeradów, w więc i obszar miejscowości Marynopol jest uprzywilejowana pod względem klimatycznym. Wyróżnia się jedną z największych ilości dni z optymalną dla człowieka temperaturą powietrza (43 dni) i najdłuższym na Lubelszczyźnie okresem lata (średnio 102 dni). Łagodność klimatu sprzyja intensywnym uprawom sadowniczym i warzywniczym.

Bogactwa naturalne i gleby

Pod względem bonitacyjnym, największą powierzchnię zajmują gleby w klasie trzeciej i czwartej. Gleby są w większości korzystne dla produkcji rolnej. Obszar gminy Gościeradów charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrody o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej. O randze (europejskiej, krajowej) walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy, świadczy położenie w Krajowej Sieci Ekologicznej,

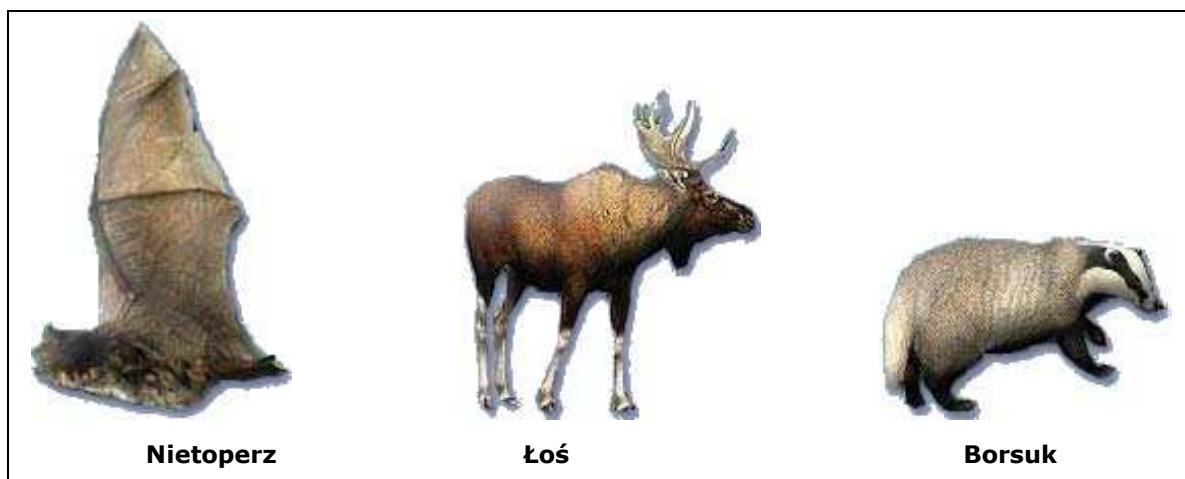
Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

stanowiącej fragment Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET i sieci ekologicznej NATURA 2000, które obejmują główne europejskie ostoje przyrody, a także usytuowanie w regionalnym systemie obszarów chronionych. Zgodnie z przyjętymi przez kraje Unii Europejskiej kryteriami o walorach przyrody ożywionej i nieożywionej, decydują: liczba gatunków roślin i zwierząt o podstawowym znaczeniu dla dziedzictwa przyrodniczego Europy oraz bogactwo siedlisk. Natomiast o charakterze walorów, świadczą formy ochrony, ustanawiane i projektowane ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe. Model struktury przyrodniczej gminy odzwierciedla główne cechy południowo - zachodniej części Wyżyny Lubelskiej, a zwłaszcza zróżnicowanych fizjograficznie Wzniesień Urzędowskich oraz jednego z większych subregionów Kotliny Sandomierskiej – tzw. Równiny Biłgorajskiej. Wyraźnie jest uwarunkowany regionalnym i lokalnym systemem ekologicznym. Niewątpliwie bogactwo i zróżnicowanie biotyczne tworzą podstawę stabilności struktury przyrodniczej i krajobrazu w obszarze gminy.

Obszar miejscowości Marynopol charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością i bogactwem zasobów przyrody o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia szaty roślinnej.

Na terenie lasów okalających powierzchnię miejscowości Marynopol, żyje wiele gatunków zwierząt m.in. **łośie, jelenie, dziki, borsuki, wilki**. Bardzo licznie reprezentowane jest ptactwo. Na szczególną uwagę zasługują: **białe bociany, czajki, łabędzie, czaple siwe, rybitwy, dzięcioły, dudki**. Swoją rezerwat mają tu również nietoperze. Krajobraz urozmaicony jest rzekami oraz zbiornikami wodnymi, w których żyją **wydry, szczury piżmowe, bobry, raki, pstrąg tęczowy, miętus**.

Rysunek 3 Zwierzyna lasów



Źródło: Zasoby Gminy Gościeradów.

Nadleśnictwo Gościeradów obejmuje obszar 18,9 tys. ha (17,2 tys. ha lasów), w tym w terenie Gminy Gościeradów znajduje się 6,8 tys. ha lasów z czego lasy państwowe stanowią 6,3 tys. ha (przeważają lasy mieszane). Głównym gatunkiem jest **sosna** (76%), następnie **dąb** (13%), **brzoza, olsza, świerk, jodła, modrzew, osika** (łącznie 11%). Stan zdrowotny lasów jest dobry. Przeciętny wiek drzewostanu wynosi **54 lata** i stale się zwiększa.

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Nadleśnictwo współpracuje ze szkołami i organizacjami społecznymi w działalności na rzecz ochrony przyrody. Na terenie miejscowości Marynopol znajduje się rezerwat przyrody: **"Marynopol"** oraz zorganizowana przez leśników ścieżka dydaktyczna, pozwalają przybliżyć społeczeństwu problemy lasu, przyrody, środowiska i uatrakcyjnić pobyt na terenie miejscowości.

Rezerwat przyrody Marynopol - leśny rezerwat przyrody w województwie lubelskim, powiat kraśnicki, gmina Gościeradów.

Położenie: Roztocze

Powierzchnia: (wg aktu powołującego) – 156,76 ha, obejmujący starodrzew jodłowy i częściowo dębowy (dąb szypułkowy). W Marynopolu znajdują się ponad 150 letnie jodły i dęby.

Powierzchnia: (dane nadesłane z nadleśnictwa) - 156,12 ha

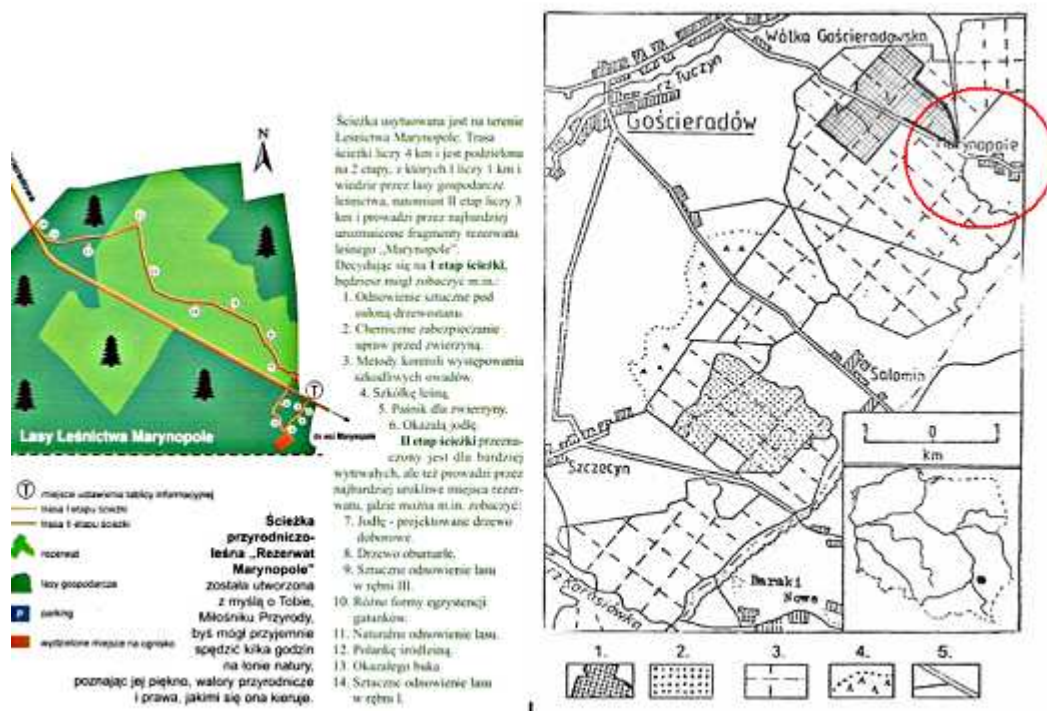
Rok utworzenia: - 1976

Przedmiot ochrony (wg aktu powołującego) – zachowanie stanowiska jodły występującej grupowo przy północno-wschodniej granicy zasięgu

Dokument powołujący - Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 maja 1976 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP nr 24, poz. 108) zm. MP z 1984 roku nr 15, poz. 107.

Rysunek 4 Rezerwat Marynopol





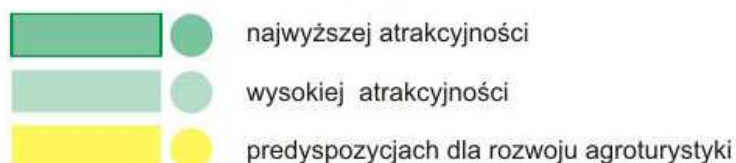
Źródło: Zasoby internetowe gminy.

Teren gminy Gościeradów, a więc i miejscowość Marynopol zaliczony został do obszarów o wysokim potencjale dla rozwoju turystyki i rekreacji, oraz został zaliczony do strefy o wysokich walorach wypoczynkowych i krajoznawczych /rys. 5, 6/ [Źródło: Plan Marketingu Turystyki w Województwie Lubelskim na lata 2007-2013].

Rysunek 5 Uwarunkowania rozwoju agroturystyki



Rejony i ośrodki turystyczne o:

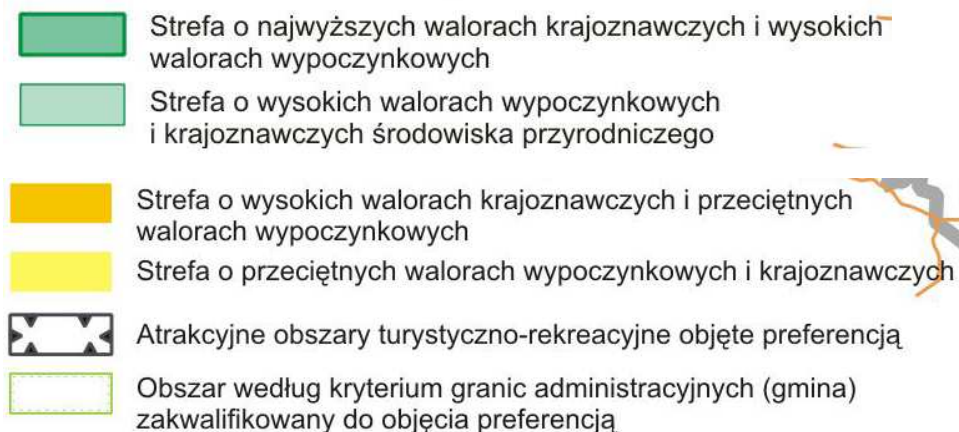


Źródło: Plan Marketingu Turystyki województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Rysunek 6 Waloryzacja przestrzeni turystycznej



STREFY WALORÓW TURYSTYCZNYCH



Źródło: Plan Marketingu Turystyki województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

I.2. Ogólna charakterystyka sfery społecznej

Ludność

Miejscowość Marynopol jest zamieszkiwany przez **mieszkańców 166 osób** (88 kobiet, 78 mężczyzn). Liczba ludności jest w miarę stabilna, nie wiele się różni od lat poprzednich (w 2008 roku wynosiła 167 mieszkańców), co pozytywnie rokuje na dalszy rozwój miejscowości.

Tabela 1 Liczba ludności Marynopol w latach 2007-2009.

Marynopol	Rok
-----------	-----

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Liczba mieszkańców w latach	2005	2006	2007	2008	2009
	159	161	163	167	166

Źródło: Dane Gminy.

Tabela 2 Dane demograficzne w 2008 roku

Marynopol	Dane demograficzne w 2008 roku						
	liczba kobiet	liczba mężczyzn	liczba zgonów	liczba urodzeń	liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	liczba ludności w wieku produkcyjnym	liczba ludności w wieku poprodukcyjnym
	89	78	0	2	34	92	41

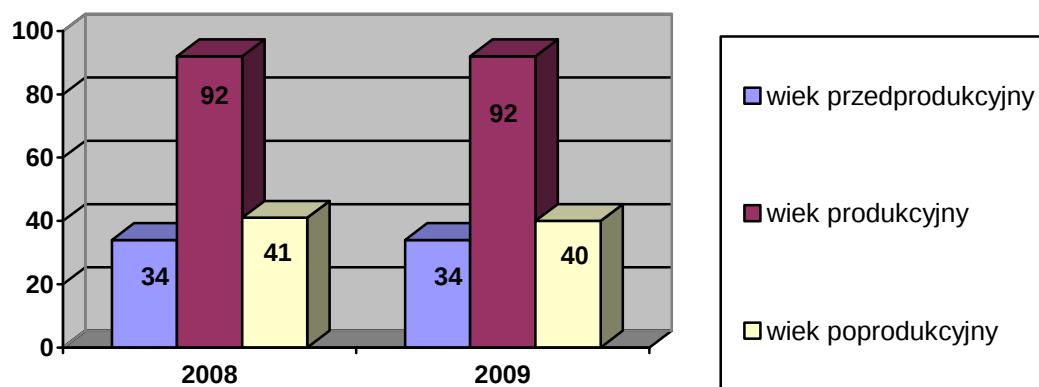
Źródło: Dane Gminy.

Tabela 3 Dane demograficzne w 2009 roku

Marynopol	Dane demograficzne w 2009 roku						
	liczba kobiet	liczba mężczyzn	liczba zgonów	liczba urodzeń	liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	liczba ludności w wieku produkcyjnym	liczba ludności w wieku poprodukcyjnym
	88	78	1	1	34	92	40

Źródło: Dane Gminy.

Rysunek 7 Struktura demograficzna



Źródło: Opracowanie własne.

Oświata

W Marynopolu nie znajduje się żadna placówka oświatowa. Bazą edukacyjną dla dzieci i młodzieży w miejscowości Marynopol jest miejscowość: Gościeradów Folwark w skład, której wchodzi; Zespół Placówek Oświatowych im. Jana Pawła II w Gościeradowie (szkoła podstawowa i przedszkole i w Wólce Gościeradowskiej. Dowóz dzieci do szkoły podstawowej w Gościeradowie

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Folwarku i gimnazjum w Wólce Gościeradowskiej jest możliwy dzięki autobusowi – finansowanemu przez Gminę Gościeradów.

Placówka oświatowa w Gościeradowie Folwarku jest **Publiczną Szkołą Podstawową**, w Zespole Placówek Oświatowych im. Jana Pawła II w Gościeradowie Folwarku. Budynek szkoły wyposażony jest w 16 sal lekcyjnych, dwa podłużne korytarze, 2 hole, salę gimnastyczną, świetlicę, jadalnię, kuchnię, bibliotekę, czytelnię, archiwum. Sale lekcyjne wyposażone są w stoliki, krzesła, pomoce dydaktyczne. Sale komputerowe wyposażone są w 25 komputerów. Przy szkole działa **Uczniowski Klub Sportowy** – sekcja tenisa stołowego – do którego należy 30 uczniów. Osiągnięcia UKS to; udział w mistrzostwach Polski, brązowy medal w drużynowych mistrzostwach Polski młodzików, II miejsce w mistrzostwach Polski UKS –ów.

Tabela 4 Charakterystyka szkół w Gościeradowie Folwarku.

Adres jednostki	Powierzchnia użytkowa w m2	Ilość pomieszczeń do nauki	Ilość uczniów i oddziałów	Liczba nauczycieli	Powierzchnia sali gimnastycznej w m2	Kubatura budynku w m3
Zespół Placówek Oświatowych im. Jana Pawła II w Gościeradowie, Gościeradów Folwark 18 23-275 Gościeradów	1808	16	231 / 13	25	200	5600
Zespół Placówek Oświatowych im. Jana Pawła II w Gościeradowie, filia w Salominie 121	508	5	15 / 3	2	---	1524

Źródło: Dane Gminy

Edukację gimnazjalną młodzież z Marynopolu kontynuuje w **Zespole Szkół w Wólce Gościeradowskiej**, zaś na poziomie ponad gimnazjalnym, oprócz w Zespole Szkół w Wólce Gościeradowskiej również i w Kraśniku.

W skład Zespołu Szkół w Wólce Gościeradowskiej wchodzi;

- Gimnazjum,
- Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego
- Technikum Informatyczne,
- Technikum Hotelarskie
- Technikum Rolnicze
- Liceum Ogólnokształcące
- Liceum Profilowane - Zarządzanie Informacją
- Liceum Profilowane - Leśnictwo i Obróbka Drewna
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych

- Szkołę Policealną - Technik Informatyk

Edukację przedszkolną dzieci z Marynopolu mogą rozpocząć w Publicznym Przedszkolu w Gościeradowie Folwark lub punkcie przedszkolnym w miejscowości Liśnik Duży. W Gościeradowie Folwarku prowadzone jest **Publiczne Przedszkole** przy Publicznym Zespole Szkół w Gościeradowie, uczęszczają tam dzieci, zaś liczba nauczycieli w przedszkolu wynosi 2 osoby. W miejscowości funkcjonuje również Klub przedszkolaka jeden z nielicznych w województwie lubelskim.

Służba zdrowia

Opiekę zdrowotną mieszkańcom Marynopolu zapewniają Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej: „Refugium” i „Twój lekarz” i w Liśniku Dużym oraz Specjalistyczna Indywidualna Praktyka Stomatologiczna w Gościeradowie Folwarku. W zakresie opieki zdrowotnej mieszkańcy Marynopolu mogą korzystać z punktów aptecznych położonych w Liśniku Dużym, Gościeradowie Ukazowym a także w sąsiedniej Gminie w miejscowości Trzydnik Duży.

Zarówno punkt apteczny, gabinet lekarski jak i gabinety stomatologiczne w pełni zapewniają podstawowe zaplecze farmakologiczne i opiekę zdrowotną mieszkańcom gminy. W razie porady specjalistycznej pacjenci ośrodków zdrowia otrzymują skierowania do poradni specjalistycznych w Kraśniku i Lublinie.

I.3. Diagnoza stanu infrastruktury techniczno-ekonomicznej

Gospodarka wodno – ściekowa

Na stan środowiska naturalnego ma wpływ prowadzona gospodarka ściekowa. Miejscowość nie posiada lokalnego systemu kanalizacyjnego, jedynie indywidualne zbiorniki bezodpływowe (szt.61). Ścieki wywożone są przy użyciu samochodów asenizacyjnych do punktów zlewowch oczyszczalni komunalnej w Kraśniku.

Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa funkcjonująca w Marynopolu zasilana jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego na terenie sąsiedniej gminy Trzydnik Duży. Mieszkańcy posiadają także indywidualne studnie wiercone i kopane.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w Marynopolu to 45 szt. przyłączy, długość sieci wodociągowej 2,46 km.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie miejscowości Marynopol wszyscy mieszkańcy posiadają umowy na odbiór odpadów stałych, zgodnie z którymi gospodarstwo wyposażone jest w kontenery na odpady stałe.

Ponadto na terenie miejscowości znajdują się punkty do selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na plastik, szkło i papier. Zbiórkę i wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny prowadzi prywatne przedsiębiorstwo posiadające stosowne zezwolenie. Wszystkie umowy zawarte są z firmą EKOLAND z siedzibą w Kowalinie 14, 23-200 Kraśnik. Śmieci trafiają na wysypisko do Kraśnika – Piaski Zarzecz II.

Infrastruktura gazowa

Przez teren Marynopol przebiega gazociąg o długości 3 190 m z 28 przyłączami.

Sieć komunikacyjna

Infrastrukturę drogową Marynopol tworzy droga powiatowa Wólka Gościeradowska – Trzydnik Duży Nr 2716 dł. 5,33 km. Ze względu na korzystne zasoby przyrodnicze i krajobrazowe miejscowość jest dobrym miejscem do rozwoju turystyki przejazdowej, szczególnie rekreacji i agroturystyki. Powiązania komunikacyjne miejscowości Marynopol są możliwe dzięki prywatnej komunikacji relacja Mniszek – Kraśnik, która zapewnia dowóz osób do wyznaczonego miejsca 3 razy dziennie.

Telefonizacja i informatyzacja

Marynopol jest objęty powszechną telefonizacją stacjonarną. Liczba abonentów telefonicznych w Marynopolu wynosi 28 telefonów stacjonarnych (abonentów). Głównym operatorem sieci telefonicznej jest TP S.A. O/w Lublinie. Uzupełnieniem są stacje bazowe telefonii komórkowej Era GSM, Plus GSM i Orange. Zlokalizowane nadajniki zapewniają zasięg dla swoich usług.

I.4. Diagnoza sfery gospodarczej

Mieszkańcy miejscowości to głównie osoby pracujące (**30 pracujących/ 12 bezrobotnych**) w prywatnych i państwowych zakładach pracy, duża liczba utrzymuje się z rolnictwa (**liczba pracujących we własnych gospodarstwach rolnych 92 osoby**). Część mieszkańców to emeryci. Pracujący zatrudnienie znajdują głównie w F&T Kraśnik, Zakładzie Stolarskim – Zbigniew Kozłowski Gościeradów Folwark, nadleśnictwie Gościeradów, w Placówkach oświatowych na terenie Gminy, w Urzędach, sklepach czy w branży usługowej. W miejscowości Marynopol znajduje się **7 podmiotów gospodarczych**, które szczegółowo zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 5 podmioty gospodarcze w miejscowości Marynopol

Podmioty gospodarcze		
Pałys Bogusław	Marynopol	Murarstwo
Ciołek Krystyna – usługi transportowe	Marynopol 43	Przewóz osób i towarów
Jocek Janusz	Marynopol 13	Usługi remontowo- budowlane

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Leszczyński Robert	Marynopol 8	Firma remontowo-budowlana
Rogowski Krzysztof	Marynopol 14	Nauka Jazdy
Daniel Emil Sebastian	Marynopol 49	Działalność taksówek
Iracki Marian	Marynopol 6	Zakład fryzjerski

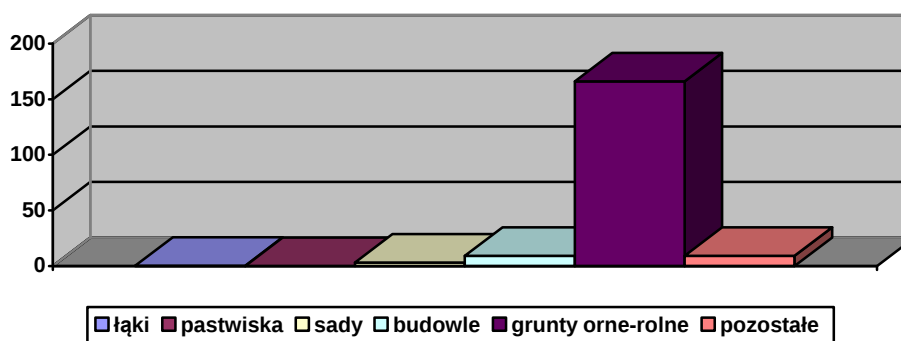
Źródło: Dane Gminy

Rolnictwo

Głównymi elementami środowiska przyrodniczego, które decydują o możliwościach rozwoju rolnictwa są: gleby, klimat, warunki wodne i rzeźba terenu. Warunki klimatyczne w całej Gminie Gościeradów w więc i w samym w Marynopolu sprzyjają gospodarce rolnej, czego przykładem jest długość okresu wegetacji roślin (210- 220 dni).

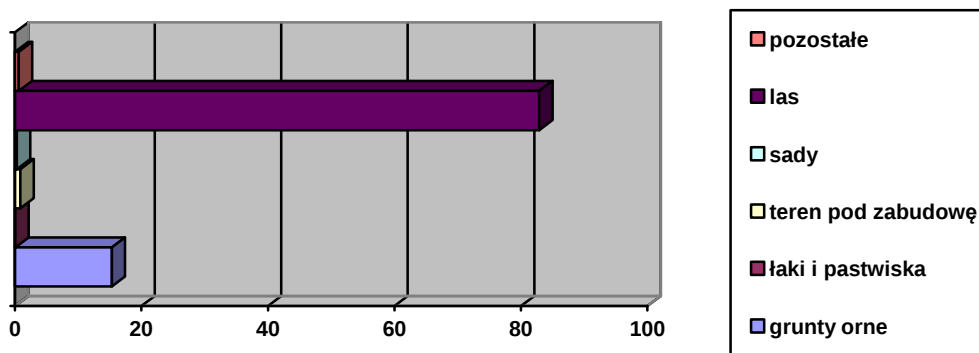
Marynopol to miejscowość typowo rolnicza. Jej powierzchnię w większości zajmują niewielkie, prywatne gospodarstwa rolne (**liczba gospodarstw domowych 50, liczba gospodarstw rolnych również wynosi 50**), o **średniej powierzchni 3,4 ha**. W produkcji roślinnej przeważa głównie uprawa zbóż - ok. 80 %, pozostałe uprawy to: rzepak, ziemniaki, owoce miękkie (maliny, porzeczka czarna, aronia), tytoń. Główną hodowlę stanowią: świnie, kury, kaczki, gęsi, hodowane głównie na własne potrzeby. Warunki do uprawy ziemi na terenie Marynopolu są dobre, przeważają gleby w klasach III i IV.

Rysunek 8 Strukturę agrarną w Marynopolu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy.

Rysunek 9 Struktura agrarna w %



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy.

II. Stan infrastruktury społecznej

W Marynopolu nie istnieje formalna placówka kulturalna, na którą nałożona by była odpowiedzialność za organizację życia kulturalnego i krzewienie kultury przy pomocy zarówno zaplecza socjalnego jak i czynnika ludzkiego. Dlatego tak ważna jest realizacja planowanej inwestycji. Jedynym miejscem, gdzie miejscowa ludność organizuje spotkania okolicznościowe, zebrania wiejskie i gdzie młodzież może spędzać wolny czas jest remiza OSP Marynopol.

W Marynopolu brak jest również biblioteki czy też punktu bibliotecznego. Dlatego też mieszkańcy i ucząca się młodzież może korzystać z istniejącej Gminnej Biblioteki Publicznej w Gościeradowie Folwarku. Podstawowym celem działalności biblioteki jest rozwijanie i zaspakajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczeństwa oraz uczestniczenie w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

Ochotnicza Straż Pożarna w Marynopol – **siedziba** Marynopol. Ogółem do OSP należy 23 strażaków. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej wykonuje **zadania z zakresu** prowadzenia działań gaśniczych, walki z klęskami żywiołowymi oraz ratownictwa technicznego w zakresie wynikającym z możliwości sprzętowo technicznych jednostki, ze szczególnym uwzględnieniem środków ochrony osobistej.

OSP realizuje zadania ratownictwa pożarniczego, technicznego oraz inne w zależności od potrzeb:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi
- działania na rzecz ochrony środowiska,
- - wspomaganie rozwoju społeczności lokalnej.
- upowszechnianie, wśród członków kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej

Na wyposażenie OSP składa się; samochód 1 szt. lekki Żuk- 13 lat, motopompa PO 5, węże tłoczne W-52 i W -75, węże ssawne W – 110, prądownice, ubrania ochronne , hełmy.

W miejscowej remizie OSP obecnie znajdują się, pomieszczenia, adaptowane na potrzeby kulturalne, pełniące funkcje tymczasowej świetlicy wiejskiej. W Remizie odbywają się zebrania wiejskie, spotkania okolicznościowe, to również miejsce spotkań miejscowej młodzieży, która korzysta z wyposażonej sali w stół do tenisa.

III. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji kategorii słabych i silnych stron oraz szans i zagrożeń. Przedmiotem analizy może być przedsiębiorstwo, inwestycja lub dowolna organizacja. Zastosowanie analizy SWOT nie ma praktycznie ograniczeń, ponieważ można ją zaimplementować do dowolnego zdarzenia ze sfery działalności człowieka. Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji przedmiotu analizy SWOT oraz prognoza strategii postępowania. Zakres rodzajowy czynników, które mają wpływ na przedmiot analizy SWOT jest bardzo szeroki. Z jednej strony są to czynniki zewnętrzne i wewnętrzne, a z drugiej pozytywne i negatywne. Skuteczna ich identyfikacja jest podstawą analizy SWOT. Przeprowadzając analizę trzeba dokonać diagnozy określić silne i słabe strony firmy oraz prognozy opisać szanse i zagrożenia.

III.1. Strategiczna diagnoza mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń

Diagnoza mocnych i słabych stron miejscowości Marynopol ma za zadanie opisać jej szanse rozwoju i zagrożenia, jakie mogą ją spotkać.

Mocne strony, czyli atuty (czynniki wewnętrzne pozytywne) to walory miejscowości, które w sposób pozytywny wyróżniają ją w otoczeniu i spośród innych konkurencyjnych miejscowości.

Słabe strony (czynniki wewnętrzne negatywne) są konsekwencją ograniczeń zasobów i niedostatecznych kwalifikacji. Każda miejscowość posiada aspekty funkcjonowania, które ograniczają jej sprawność, ale szybkie i obiektywne rozpoznanie oraz zdefiniowanie może łatwo ograniczyć ich negatywny wpływ.

Szanse (czynniki zewnętrzne pozytywne) to zjawiska i tendencje w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem do rozwoju oraz osłabiają zagrożenia.

Zagrożenia (czynniki zewnętrzne negatywne) to wszystkie czynniki zewnętrzne, które postrzegamy, jako bariery dla rozwoju gminy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania.

Szczegółowa analiza aktywów, jakimi dysponuje miejscowość w każdym z prowadzonych interesów zmierza do ustalenia jego atutów (mocnych stron) i słabości, jako wyznaczników siły konkurencyjnej miejscowości na obszarze danej gminy i danego województwa. Świadomość własnych atutów i słabości ma podstawowe znaczenie w kształtowaniu realistycznej odnowy miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Podejmując działania na rzecz rozwoju miejscowości należy uwzględnić wewnętrzne czynniki ograniczające jej rozwój, punkty stanowiące jej mocne strony, potencjał rozwojowy całej gminy oraz zidentyfikowane zagrożenia. Analiza mocnych i słabych stron została przedstawiona poniżej:

Silne strony	Słabe strony
- czyste środowisko naturalne, - położenie przy ważnym szlaku komunikacyjnym, - potencjał ludzki, - walory turystyczne, atrakcyjne przyrodniczo - istniejące wolne tereny pod działalność gospodarczą, - korzystne warunki środowiska naturalnego sprzyjające rozwojowi usług agroturystycznych i produkcji zdrowej żywności, - istnienie „Rezerwatu Marynopol”	- słabe wykorzystanie krajobrazu i walorów przyrodniczych, - niewielka zasobność finansowa mieszkańców - bezrobocie (duża grupa bezrobotnych w wieku produkcyjnym), - zły stan techniczny dróg, - rozdrobnienie gospodarstw rolnych, - brak alternatyw w aktywizacji zawodowej ludności wiejskiej poza rolnictwem, - brak grup producenckich, - słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, - niedostateczna baza oświatowa, - brak zakładów przemysłowych, - słabo rozwinięta sieć dróg, - brak stałej bazy skupowej i związane z tym trudności w zbyciu produktów rolnych, - odpływ ludzi młodych, aktywnych i wykształconych do dużych aglomeracji, - brak miejsc pracy dla ludzi młodych i wykształconych, - zły stan miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas (np. świetlic wiejskich, boisk sportowych, placów zabaw), - odpływ wykształconej młodzieży z terenów wiejskich, - brak perspektyw rozwoju rolnictwa, - mała opłacalność produkcji rolniczej - nie posiadanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Podsumowując analizy dokonane w poprzednich rozdziałach można wyodrębnić i przedstawić główne problemy rozwojowe miejscowości Marynopol, koncentrując się na obszarach wyróżniających miejscowość na tle gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

- Ważnym **atutem miejscowości** jest jej położenie przy drodze powiatowej Wólka Gościeradowska – Trzydnik Duży Nr 2716 oraz niewielka odległość od centrum województwa – Lublina (65 km) i miasta powiatowego, ośrodka administracyjno-usługowego i przemysłowego – Kraśnika (15 km). Położenie to stwarza możliwość napływu inwestorów zewnętrznych. Wykorzystanie tej szansy wymaga przygotowania przez Gminę odpowiednio uzbrojonych terenów pod działalność gospodarczą, jak również prowadzenie dobrze przygotowanych działań promocyjnych i marketingowych.
- Istnieje dalsze zagrożenie odpływem młodzieży, a także zerwaniem więzi z lokalną społecznością oraz tradycjami. Aby temu zapobiec trzeba stworzyć jak najlepsze warunki do rozwoju zainteresowań pozalekcyjnych i aktywnego wypoczynku ludzi młodych.
- Dobry stan środowiska naturalnego, wysokie walory turystyczne i rekreacyjne oraz ciekawe środowisko kulturowe, stanowi szansę do rozwoju turystyki.
- Istnieje możliwość wykorzystania środków z funduszy Unii Europejskiej na szkolenia i aktywizację postaw pro-społecznych mieszkańców. Od wielkości i efektywności wykorzystania tych środków będzie między innymi zależał rozwój społeczności lokalnych, w tym również mieszkańców Marynopolu
- Zmiany postaw społecznych.

Zagrożenia:

- Brak uzasadnionych ekonomicznie alternatyw w aktywizacji zawodowej ludności wiejskiej poza rolnictwem.
- Niedostatecznie wykształcony sektor usług, przede wszystkim dla rolnictwa i mieszkańców wsi.
- Niekorzystna struktura demograficzna- zmniejszająca się liczba dzieci i młodzieży
- starzenie się społeczeństwa.
- Zwiększająca się liczba osób korzystających z pomocy społecznej
- niska opłacalność produkcji rolniczej, przeważająca ilość mało nowoczesnych gospodarstw rolnych o niskiej dochodowości
- migracje wykwalifikowanych i wykształconych kadr do miast regionu,
- bezrobocie o charakterze długotrwałym,

Przemiany postaw społecznych w otoczeniu zewnętrznym Gminy będą prowadziły do zmian w postrzeganiu problemów lokalnych. Skutkiem takich przemian będą decyzje o wyborze miejsca osiedlenia się i zamieszkania. Mogą one dotyczyć tych mieszkańców, którzy opuścili Gminę w przeszłości ze względów ekonomicznych, jak też tych, którzy mogą wybrać Gminę Gościeradów, ze względu na jej atrakcyjność, jako konkurencyjną w stosunku do obecnego miejsca zamieszkania. Należy im stworzyć jak najlepsze warunki do osiedlania się.

IV. Wykaz Planów Inwestycyjnych

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich poprzez realizację niżej wymienionych zadań do zrealizowania na lata 2010-2017.

Kierunki rozwoju miejscowości:

- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA;** Poprawa stanu infrastruktury technicznej /sieć kanalizacyjna, droga, oświetlenie ulic/
- **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA;** Poprawa bazy kulturalnej i pobudzanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnym

Osiągnięcie powyższych celów rozwojowych odbywać się będzie poprzez realizację zadań zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie opracowywania niniejszego Planu Rozwoju Miejscowości.

Priorytetowym zadaniem dla miejscowości Marynopol jest **„Adaptacja remizy OSP w Marynopolu na świetlicę wiejską”**. Celem niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Marynopolu i okolic oraz pobudzenie ich do nowych aktywności kulturalnych poprzez adaptację i przystosowanie istniejącego budynku przeznaczonego na funkcje kulturalno-oświatowe. Cel realizowanego projektu wpisuje się w główny cel Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i rozwój wsi”: Poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich”. Budynek, który został przeznaczony na świetlicę wiejską zostanie zmodernizowany w taki sposób, aby nowa świetlica wiejska spełniała funkcje kulturalno- oświatowe.

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku wraz z wykonaniem zbiornika dwukomorowego na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym dla budynku świetlicy wiejskiej. Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej. Ponadto projektowane jest przełożenie istniejącego przyłącza wodociągowego przy narożu budynku a także wymiana okien oraz wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ze względu na przebudowę całego obiektu. Całość zamierzenia zlokalizowana jest na działkach nr 160, 161 oraz 162. Całość w obrębie geodezyjnym 13-Marynopol, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, woj. lubelskie.

Na działkach nr 160, 161 oraz 162, w skład istniejącego zagospodarowania wchodzi następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- budynek byłej remizy OSP (parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, murowany,
- ogrodze,

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

- droga dojazdowa do garażu o nawierzchni asfaltowej połączona istniejącym zjazdem z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej od strony południowej (zapewniony dostęp do drogi publicznej),
- wzdłuż działki nr 160 od strony zachodniej przebiega droga gminna utwardzona tłuczniem,
- chodniki z kostki betonowej od strony południowej budynku,
- przybudówka od strony północnej (przewidziana do rozbiórki),

Na działkach nr 160, 161 oraz 162 projektuje się:

- Zmianę sposobu użytkowania części budynku OSP z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską oraz garaż OSP wraz z jego termomodernizacją, którego to koszt zostanie zaliczony do kosztów niekwalifikowanych, wykazany w kosztorysach jako koszt oddzielny.
- Budowę bezodpływowego dwukomorowego zbiornika na nieczystości ciekłe $\varnothing$ 1,40m o poj. 9,50 m³ (płyta stropowa oraz włazy rewizyjne szczelne powinny przenosić obc. pojazdami o masie do 3,5 ton) oraz wywiewki kanalizacyjne zbiornika z odcinkiem łączącym zbiornik z miejscem wyprowadzenia ponad teren,
- Zmiana wprowadzenie miejsca przyłącza wodociągowego przy narożu budynku,
- Nawierzchnie z kostki betonowej:
 - chodniki szer. 2,00m oraz 1,50 m przed wejściami głównymi do budynku od strony południowej,
 - plac manewrowy z miejscami postojowymi szer. 4 x 2,30m oraz 1 x 3,60m i dł. 5,00 m oraz powierzchnie utwardzoną do garażu OSP o szer. 5,00 m
 - opaski odwadniające szer. 0,70 m wokół budynku

Stan istniejący budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską to obiekt bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek ten podlega przebudowie oraz częściowej zmianie sposobu użytkowania z przeznaczeniem na garaż OSP (koszt niekwalifikowany) oraz świetlicę wiejską, a także zostanie wykonana jego termomodernizacja.

Do budynku projektuje się dobudowę:

- pom. zaplecza, socjalne oraz WC damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych,
- □ zmianę konstrukcji dachu,

Zestawienie parametrów technicznych przedmiotowego budynku wraz z elementami rozbudowy:

- długość: 23,75 m
- szerokość: 15,80 m
- wysokość (od poziomu przyległego terenu): 8,07 m
- powierzchnia zabudowy: 350,21 m²

- kubatura budynku: 2051,93 m³

Nawierzchnie z kostki betonowej

Zaprojektowano chodniki szer. 1,50 m i 2,00 m oraz przed wejściami głównymi do budynku od strony południowej oraz opaski odwadniające szer. 0,70m wokół budynku. Projektuje się również wykonanie 4 miejsc postojowych o szer. 2,30m i dł. 5,00 mm oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o szer. 3,60 i dł. 5,00m. Wokół projektowanych nawierzchni należy ułożyć obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm. Obrzeża należy ułożyć bezprogowo w stosunku do nawierzchni tak, aby woda opadowa mogła swobodnie być odprowadzona poza projektowaną nawierzchnie. Połączenie chodników z wejściami do budynku należy wykonać bez progów i uskoków większych niż 2 cm w celu umożliwienia łatwego dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

ROZBUDOWA ZAPLECZA, POMIESZCZENIA SOCJALNEGO ORAZ SANITARIATÓW obejmuje prace w zakresie:

- **Fundamenty-** ławy fundamentowe z betonu C16/20(B20) zbrojone konstrukcyjnie podłużnie prętami żebrowanymi ze stali 18G2 (A-II) oraz strzemionami ze stali gładkiej St0S (A-0).
- **Ściany fundamentowe** -Murowane z cegły ceramicznej pełnej o fb = 15 MPa gr. 25 cm na spoinach zwykłych z zaprawy cementowej marki M15, wykonane do poziomu posadzki parteru.
- **Izolacje przeciwwilgociowe-** dla ścian fundamentowych tylko izolacja pozioma 2x folia izolacyjna,
- **Ściany nadziemne-** Murowane z bloczków z betonu komórkowego o fb = 5 MPa, gr. 24 cm na spoinach zwykłych z zaprawy cementowo-wapiennej marki M5.
- **Ścianki działowe-** Ścianki działowe w sanitariatach z betonu komórkowego gr. 120 mm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 oraz z cegły ceramicznej pełnej gr. 65 mm. Ścianki kondygnacji parteru sytuować na projektowanej posadzce betonowej.
- **Wieńce-** żelbetowe z betonu C16/20(B20) zbrojone podłużnie stałą żebrowaną 18G2 (A-II), oraz strzemionami ze stali gładkiej St0S (A-0) o rozstawie co 250 mm. Wieńce zaprojektowano w poziomie projektowanego stropu oraz nad istniejącym stropem i projektowanymi ściankami kolankowymi.
- **Nadproża-** Prefabrykowane żelbetowe typu L19 układane nad otworami drzwiowymi i okiennymi.
- **Podciąg-** żelbetowy z betonu C16/20(B20) zbrojone podłużnie stałą żebrowaną 18G2 (A-II), oraz strzemionami ze stali gładkiej St0S (A-0) o rozstawie co 225 mm. Podciąg zaprojektowano nad wejściem do korytarza oraz w sanitariacie męskim, jednoprzęsłowy wsparty na ścianach konstrukcyjnych (Poz. 3)

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

- **Strop-** Gęstożebrowy z elementów prefabrykowanych typu TERIVA 4,0/1 o grubości całkowitej konstrukcji 240 mm, belki w rozstawie osiowym co 600 mm. Klasa betonu dla stropu C16/20(B20).
- **Podkład betonowy pod posadzkę** -Podkład betonowy z betonu C8/10(B10) grubości 100 mm na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. do 260 mm.
- **Stopa fundamentowa pod słupa** -Betonowe z betonu C15/20(B20), kwadratowe o wysokości 40cm posadowione poniżej poziomu umownej strefy przemarzania gruntu.
- **Słupy** -żelbetowe okrągłe o średnicy 250mm , z betonu klasy C15/20(B20) zbrojone podłużnie stałą żebrowaną 18G2 (A-II) oraz poprzecznie stałą gładką St0S (A-0).
- **Izolacje przeciwwilgociowe** -Izolacja pozioma 2x folia izolacyjna gr. 0,3 mm pod spodem stop fundamentowych oraz pionowa powłokowa 2x emulsja asfaltowa na zimno z zagruntowaniem roztworem asfaltowym wykonana na całych powierzchniach stop i słupów stykających się z gruntem.
- **Podciąg-** żelbetowy dwuprzęsłowy wsparty na słupie oraz ścianach konstrukcyjnych. Podciąg z betonu C15/20 (B20), zbrojony podłużnie stałą żebrowaną 18G2 (A-II), poprzecznie stałą gładką St0S (A-0).
- **Strop-** Strop w postaci sufitu podwieszanego z paneli PCV na ruszcie drewnianym
- **Dach-** Projektuje się nową konstrukcję dachu na całym budynku o kształcie kopertowym. Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Kąty nachylenia wszystkich połaci to 23° (42%). W połaci północnej przewiduje się zamontować wyłaz dachowy umożliwiający wyjście na dach. Wszystkie elementy metalowe wystawione na działanie korozji zabezpieczone farbą antykorozyjną oraz 2x farbą nawierzchniową. Projektuje się przemurowanie istniejących i projektowanych kominów cegłą ceramiczną pełną oraz ponad dachem cegłą klinkierową.
- **Maszt do syreny strażackiej**

Na wyposażenie techniczne budynku składają się:

- instalacja wodociągowa zasilana istniejącym przyłączem z sieci wraz z projektowaną wewnętrzną instalacją wodociągową,
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacyjnym,
- projektowana instalacja grzewcza centralnego ogrzewania, zasilana energią cieplną z piecyka gazowego,
- projektowana instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- projektowana wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z wykorzystaniem istniejących lub projektowanych przewodów kominowych,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdowa wewnętrzna oraz oświetlenie zewnętrzne dojeżdż i wejść do budynku (instalowane na budynku),

- główny wyłącznik do syreny strażackiej na zewnątrz budynku,
- instalacja odgromowa.

Elementy zewnętrzne realizowanego obiektu:

Przekrycie budynku- Projektuje się dach kopertowy czterospadowy o nachyleniach wszystkich połaci 23° (42%). Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej dachówkowej o gr. min. 0,5 mm. Podbitki okapów dachowych z paneli PCV na ruszcie drewnianym. Zmiana kształtu przekrycia budynku wymaga również całkowitej odbudowy jego konstrukcji, co uwzględniono w branży konstrukcyjnej niniejszego projektu architektoniczno – budowlanego.

Kominy- Projektowane i istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz ponad dachem z cegły klinkierowej koloru ceglasto czerwonego.

Obróbki blacharskie- Obróbkami z blachy stalowej powlekanej płaskiej gr. 0,5 mm z zastosowaniem prefabrykowanych gąsiorów również z blachy powlekanej. Przy krawędziach okapowych dachu nad bramą oraz wejściami głównymi projektuje się zastosowanie systemowych drabinek przeciwśnieżnych zabezpieczających przed nagłym osuwaniem się śniegu z dachu. Projektuje się również montaż wyłazu dachowego o wym. wewn. w świetle co najmniej 800x800 mm oraz systemowych ław kominarskich umożliwiających prowadzenie kontroli technicznej kominów ponad dachem.

Rynny i rury spustowe

Systemowe prefabrykowane z blachy stalowej powlekanej w systemie 150/100 tj. o średnicach rynny: 150 mm, rury spustowe: 100 mm. Projektuje się pokrycie dachowe wraz z obróbkami, rynnami, rurami spustowymi i wszystkimi akcesoriami dachowymi w kolorze matowym ciemnobrązowym.

Elewacje- Ściany zewnętrzne ocieplane metodą lekką- moką z zastosowaniem samogasnącego styropianu frezowanego EPS-70 oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej o fakturze nakrapianej i uziarnieniu kruszywa 1,5 mm na ścianach i tynku mozaikowego na cokółach budynku. Grubości izolacji ze styropianu dla poszczególnych części elewacji wynoszą:

- ściany nadziemne: 120 mm,
- ościeża okienne i drzwiowe: 20 mm
- cokół budynku: 80 mm,

Ociepleniu nie podlega słup przy zadaszeniu podcieni. Na tych powierzchniach należy wykonać tynk wyrównawczy cem-wap. kat.III oraz wyprawę elewacyjną nakrapianą, po uprzednim zagruntowaniu podkładową masą tynkarską. Ocieplenie wykonane metodą lekką-moką należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta przyjętego systemu (dopuszczonego do stosowania) z uwzględnieniem następujących elementów:

- listwa cokołowa metalowa (startowa),
- wszystkie narożniki wypukłe należy zabezpieczyć listwami metalowymi narożnikowymi,

Okna- Okna z PCV jedno- lub dwukwaterowe (zgodnie z zestawieniem okien) w kolorze białym, rozwierno-uchylne (co najmniej jedna kwatera).

Drzwi zewnętrzne- Drzwi aluminiowe z profili ciepłych z częściowym przeszklaniem (górnym) szkłem bezpiecznym. Drzwi wejściowe wyposażone w samozamykacze. Drzwi ewakuacyjne od strony wschodniej PCV białe z częściowym przeszklaniem (górnym) szkłem bezpiecznym.

Opaski i odwodnienia przy budynku- Nawierzchnia opasek z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm z warstwą wyrównawczą cementowo – piaskową gr. 4cm. Krawędź zewnętrzna opasek zabezpieczona obrzeżem betonowym 20x6 cm. Spadek poprzeczny opaski od budynku minimum 2%.

Dojścia (chodniki)- Chodniki w identycznej technologii jak opaski wokół budynku, od strony południowej budynku istniejący chodnik do rozbiórki i wykonany w nowej technologii. Spadki podłużne wg ukształtowania terenu nie większe niż 5%, natomiast spadki poprzeczne nie większe niż 2%.

Miejsca postojowe oraz droga dojazdowa do garażu- Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 8 cm częściowo na podsypce piaskowo-cementowej na istniejącej nawierzchni oraz miejsca postojowe na podsypce piaskowej gr. 15 cm, podbudowie z kruszywa łamanego 10cm oraz warstwą wyrównawczą cementowo-piaskową gr. 4cm. Krawędź zewnętrzna opasek zabezpieczona obrzeżem betonowym 20x6 cm. Spadki poprzeczne min. 2% do korytka łączącego miejsca postojowe z pasem dojazdu do garażu oraz spadek podłużny max. 5% podłoża od budynku.

Elementy wewnętrzne realizowanego obiektu:

Izolacje podposadzkowe i warstwy wyrównujące- Na podłożach konstrukcyjnych wykonanych na gruncie (parter) w dobudowanej części zaplecza, sanitariatach oraz pomieszczeniu socjalnym:

- posypka piaskowa zagęszczona
- podkład betonowy
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna
- warstwa wyrównawcza pod posadzki

W pozostałych pomieszczeniach adaptuje się istniejącą podłogę bez zmian.

Izolacje oraz docieplenie stropów- Na poddaszu w istniejącej części oraz na nowym stropie będzie przeprowadzona:

- izolacja z folii paroizolacyjnej,
- izolacja termiczna: wełna mineralna miękka grubości 180 mm,
- izolacja z folii paroprzepuszczalnej.

Ściany i sufity wewnątrz budynku

Tynki cem-wap. kat.III z wykonaniem dwuwarstwowej gładzi gipsowej. W sanitariatach oraz pomieszczeniu socjalnym i na zapleczu okładziny ścian z płytek ściennych szklanych, na wysokość nie mniejszą niż 2,00 m ponad posadzką.

Podokienniki wewnętrzne- Podokienniki z konglomeratu o gr. 25 mm obsadzone pod ościeżnicę okienną.

Drzwi wewnętrzne- Drzwi do pomieszczeń płytowe z ościeżnicą MDF, w okleinach drewnopodobnych, wraz z wykończeniem odpowiednio ćwierćwałkami lub opaskami w okleinach jak drzwi. Drzwi wejściowe z korytarzy do sanitariatów oraz z ich przedsionków do pomieszczeń z kabinami zostaną wyposażone w samozamykacze i kratki łazienkowe nawiewne, drzwi do kabin z kratkami i małymi szybami (bez samozamykaczy) wykończenie jak w pozostałych drzwiach.

Posadzki- W dobudowanej części płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju z cokolikami o wys. 10 cm, posadzki nie mogą posiadać progów.

Zrealizowany projekt pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków do organizacji zajęć kulturalnych, rozrywkowych w ciągu całego roku dla dzieci, młodzieży i starszych mieszkańców Marynopol. Przystosowanie bazy lokalowej do pojawiających się potrzeb, znacznie polepszy standard i jakość pomieszczeń oraz ich bezpieczeństwo. Przystosowane pomieszczenia będą służyć jako sala do gier i zabaw świetlicowych, sala taneczna a także pomieszczenia staną się miejscem do organizacji zebrań wiejskich dla członków nowo powstających organizacji społecznych. Eksploatacja obiektu prowadzona będzie na zasadzie ogólnej dostępności mieszkańców. Obiekt pozwoli na zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży w dni wolne od zajęć lekcyjnych i w okresach ferii poprzez organizację szeregu zajęć sportowych, imprez kulturalnych; "Jasełka", dożynki, mikołajki, andrzejki oraz stworzy bardzo dogodne warunki do działalności miejscowych grup kulturalnych, sportowych. Świetlica wiejska stanie się dobrym miejscem do organizowania i tworzenia wystaw, co stworzy młodym twórcom ludowym możliwość zaprezentowania swoich dzieł i wyrobów szerokiej publiczności.

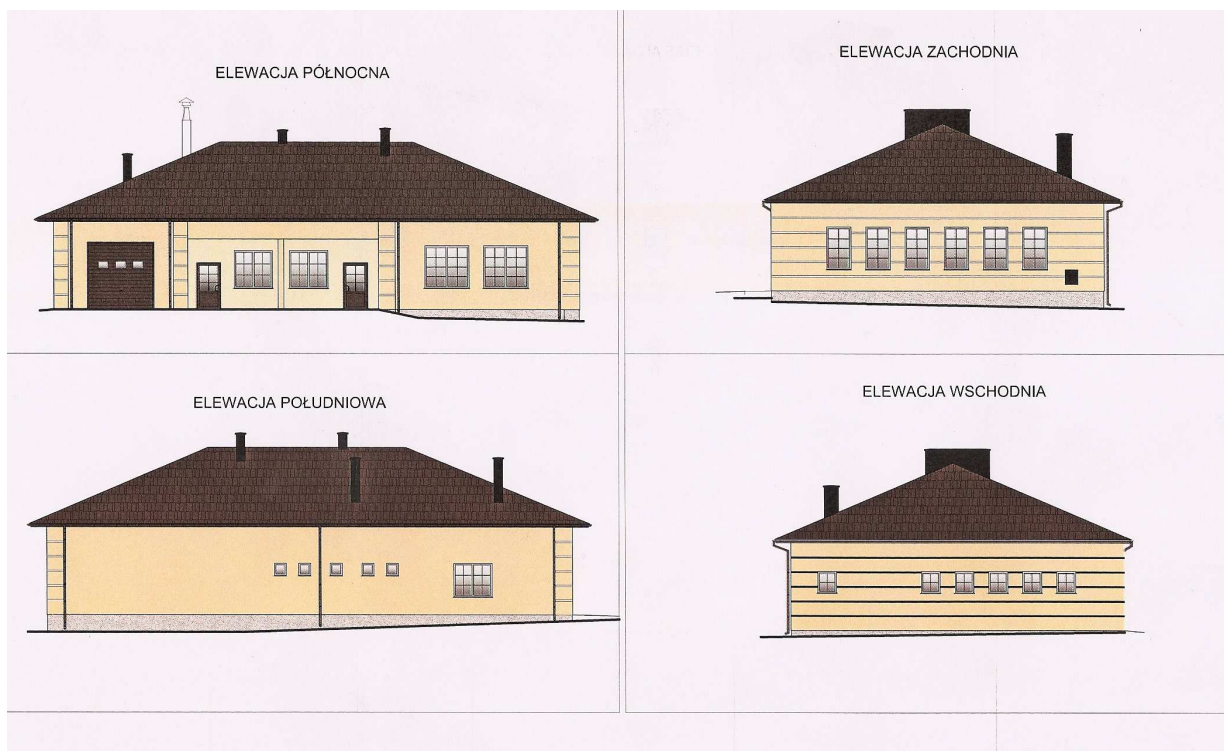
Rysunek 10 Stan istniejący obiektu

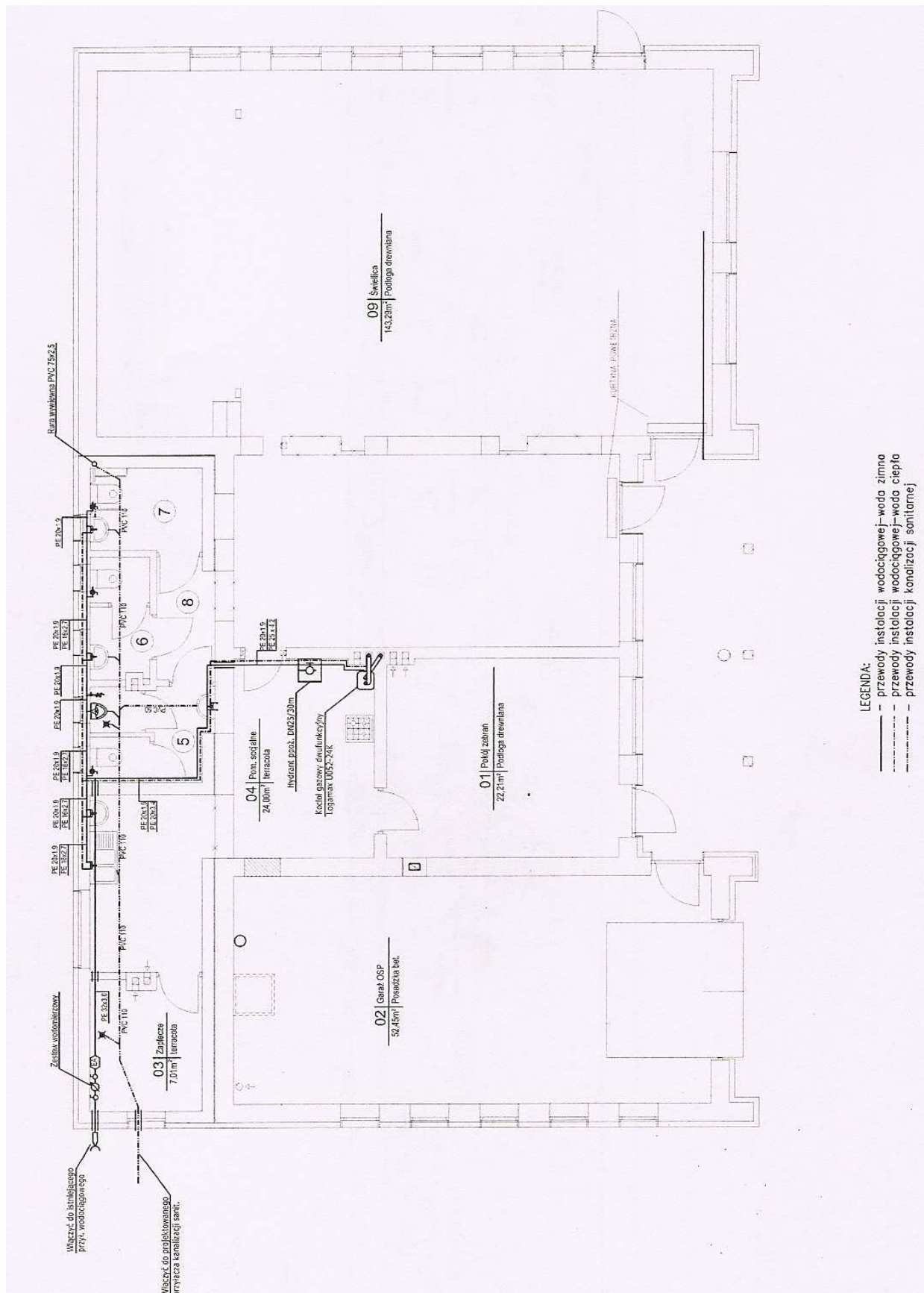
Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017



Źródło: Dane gminy

Rysunek 11 Stan docelowy inwestycji

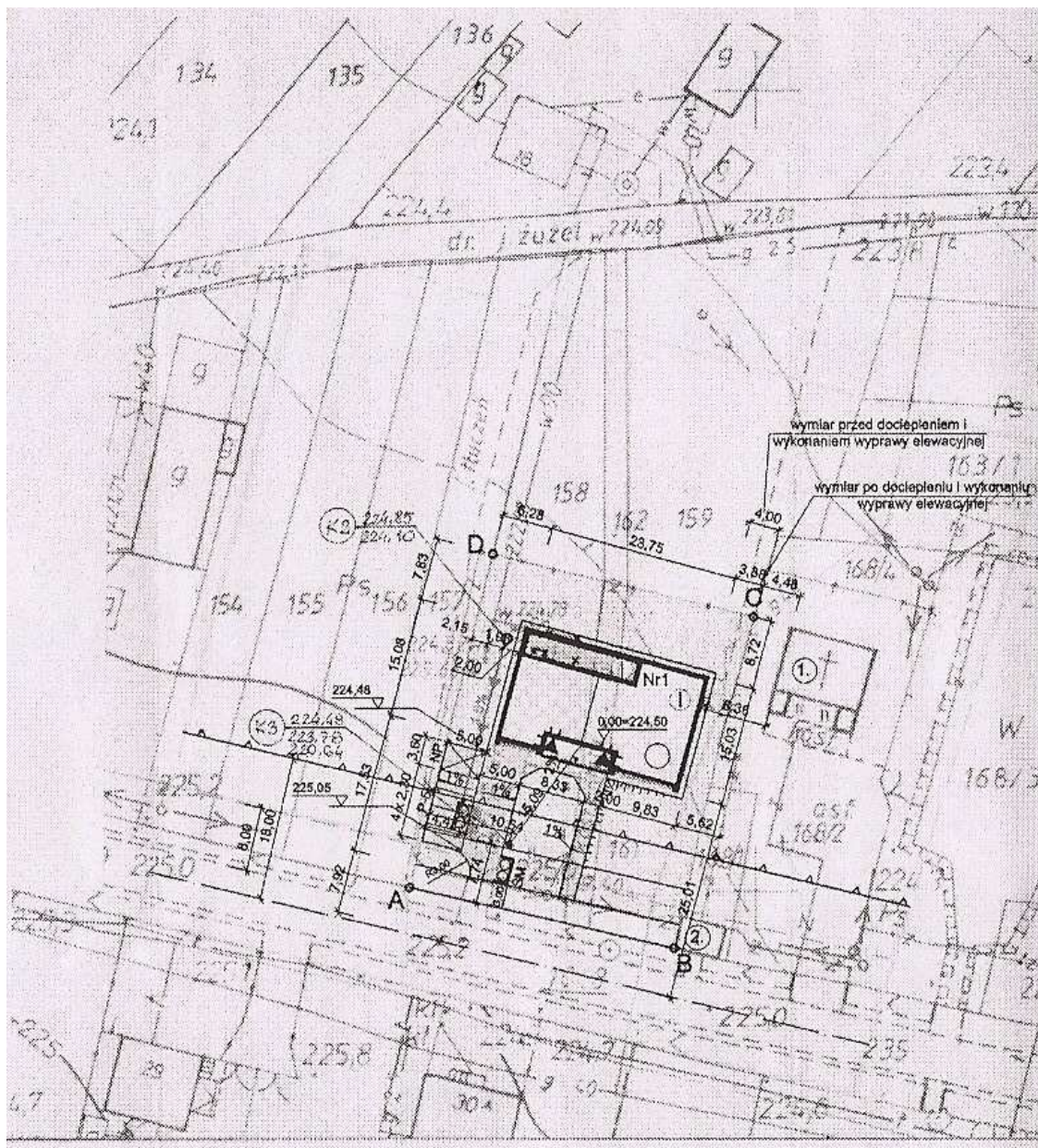




Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Źródło: Dane gminy

Rysunek 12 Płożenie planowanej inwestycji



Źródło: Dane gminy

Tabela 6 Koszt inwestycji, okres realizacji, źródło finansowania inwestycji.

Nazwa zadania:	Adaptacja budynku remizy OSP na świetlicę wiejską
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Okres realizacji	2010-2011
Koszt zadania / w tym koszty	677224,71 PLN

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

kosztorysowe brutto i koszty ogólne brutto/	
Źródło finansowania	Budżet gminy, środki UE - PROW

Źródło: Dane gminy.

Biorąc pod uwagę obecnie istniejący stan ekonomiczno-gospodarczy, społeczny i kulturalny miejscowości Marynopol oraz słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia, zostały zaplanowane na lata 2010-2017 inwestycje. Zakres planowanych inwestycji, koszt, okres realizacji oraz cel i źródło finansowania zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 7 Inwestycje na lata 2010-2017

Nazwa zadania:	Budowa sieci kanalizacyjnej
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Realizacja zadania przyczyni się do podniesienia poziomu życia mieszkańców Marynopola oraz podniesie atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.
Koszt zadania	2000000
Okres realizacji	2015 -2017
Źródło finansowania	gmina, środki UE - PROW
Nazwa zadania:	Modernizacja drogi Liśnik Duży - Marynopol
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Marynopol i Liśnik Duży, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Modernizacja drogi zaspokoi rosnące potrzeby transportowe ludności. Zły stan techniczny, niedostateczne parametry oraz niski poziom bezpieczeństwa stanowi barierę utrudniającą rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości, a poza tym podnosi koszty użytkowania pojazdów, prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej.
Koszt zadania	1500000
Okres realizacji	2012 -2015
Źródło finansowania	gmina, środki UE – PROW, inne
Nazwa zadania:	Budowa oświetlenia
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Podstawowym celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez budowę sieci oświetlenia ulicznego. Realizacja celu wpłynie także na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej rejonu objętego projektem.
Koszt zadania	50000

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

Okres realizacji	2011 - 2015
Źródło finansowania	gmina, środki UE – PROW, inne
Nazwa zadania:	Oznakowanie pomników eksponatów przyrody na terenie wsi
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest poprawa atrakcyjności turystycznej regionu oraz zwiększenie dostępności do dóbr kultury. Poprawa stanu technicznego zabytków, obiektów kultury oraz rozwijanie bazy turystycznej przyczyni się do pełniejszego wykorzystania posiadanych zasobów poprzez zwiększenie ich dostępności.
Koszt zadania	10000,00/ na rok
Okres realizacji	2010-2011
Źródło finansowania	budżet Gminy, GOK Gościeradów, UE, fundusz sołecki ,inne
Nazwa zadania:	Budowa lub oznakowanie małej infrastruktury turystycznej np. miejsc wypoczynkowych, szlaków rowerowych, ścieżek spacerowych lub dydaktycznych
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawienia bezpieczeństwa dla rowerzystów i zapewni bezpieczeństwo jazdy dla kierowców drogi.
Koszt zadania	200 000,00 zł
Okres realizacji	2010 – 2017
Źródło finansowania	budżet Gminy, UE, Finansowanie: budżet Gminy, UE, inne inne, fundusz sołecki
Nazwa zadania:	Organizacja szkoleń i innych przedsięwzięć o charakterze edukacyjnym i warsztatowym dla ludności z terenu gminy Gościeradów
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem projektu jest ciągłe doszkalanie i podnoszenie wiedzy wśród mieszkańców Marynolpa.
Koszt zadania	25 000,00 zł rocznie
Okres realizacji	2010 – 2017
Źródło finansowania	budżet Gminy, GOK Gościeradów, UE, fundusz sołecki ,inne
Nazwa zadania:	Oznakowanie i odnowienie przydrożnych kapliczek, pomników przyrody im innych miejsc charakterystycznych dla miejscowości
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Promocja i informacja kulturalna oraz turystyczna, która będzie instrumentem aktywnej promocji i stałego kreowania

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

	atrakcyjnego wizerunku Marynopola.
Koszt zadania	25 000,00 /rocznie
Okres realizacji	2010-2017
Źródło finansowania	budżet Gminy, GOK Gościeradów, UE, fundusz sołecki ,inne
Nazwa zadania:	Zakładanie gospodarstwa agroturystycznych
Beneficjent	Gmina Gościeradów, Mieszkańcy Marynopola
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest wypromowanie wizerunku miejscowości jako miejsca o dużej atrakcyjności kulturalnej i turystycznej.
Koszt zadania	100 000,00
Okres realizacji	2010-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: UE,
Nazwa zadania:	Budowa ścieżek rowerowych na terenie miejscowości
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest wypromowanie wizerunku miejscowości jako miejsca o dużej atrakcyjności kulturalnej i turystycznej.
Koszt zadania	500 000,00
Okres realizacji	2015-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: budżet gminy UE, fundusz sołecki i inne
Nazwa zadania:	Zagospodarowanie terenu wokół stawu wiejskiego w kierunku rekreacji i turystyki
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest wypromowanie wizerunku miejscowości jako miejsca o dużej atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej.
Koszt zadania	500 000,00
Okres realizacji	2011-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: budżet gminy UE, fundusz sołecki i inne
Nazwa zadania:	Remont kaplicy w Marynopolu
Beneficjent	Parafia Rzymsko-Katolicka w Gościeradowie,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest poprawa wizerunku i estetyki istniejącej kaplicy.
Koszt zadania	50 000,00
Okres realizacji	2012-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: parafia Rzymsko - Katolicka w Gościeradowie inne
Nazwa zadania:	Budowa drogi gminnej k. remizy
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Modernizacja drogi zaspokoi rosnące potrzeby transportowe ludności. Zły stan techniczny, niedostateczne parametry oraz niski poziom bezpieczeństwa stanowi barierę utrudniającą

Plan Odnowy Miejscowości Marynopol 2010-2017

	rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości, a poza tym podnosi koszty użytkowania pojazdów, prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej.
Koszt zadania	300 000,00
Okres realizacji	2011-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: budżet gminy UE, fundusz sołecki i inne
Nazwa zadania:	Zagospodarowanie budynku b. szkoły na potrzeby turystyki, wypoczynku, rekreacji, rekonwalescencji, sportu itp.
Beneficjent	Gmina Gościeradów,
Lokalizacja zadania:	Marynopol, Gmina Gościeradów
Cel/ przeznaczenie	Celem działania jest wypromowanie wizerunku miejscowości jako miejsca o dużej atrakcyjności kulturalnej i turystycznej.
Koszt zadania	500 000,00
Okres realizacji	2011-2017
Źródło finansowania	Finansowanie: budżet gminy UE, fundusz sołecki i inne

Źródło: Dane gminy Gościeradów.

PODSUMOWANIE

Tworzenie i realizacja POM to szansa na uruchomienie procesów aktywizacji społeczności lokalnej, to wreszcie możliwość współudziału w realizacji konkretnych projektów. Paradoksalnie brak dostatecznej ilości środków finansowych powinien sprzyjać zacieśnianiu współpracy, optymalizowaniu rozwiązań, wyzwalaniu oddolnych inicjatyw z wykorzystaniem całej infrastruktury społecznej i kapitału ludzkiego.

Spis tabel

Tabela 1 Liczba ludności Marynopol w latach 2007-2009.....	12
Tabela 2 Dane demograficzne w 2008 roku.....	13
Tabela 3 Dane demograficzne w 2009 roku.....	13
Tabela 4 Charakterystyka szkół w Gościeradowie Folwarku.	14
Tabela 5 podmioty gospodarcze w miejscowości Marynopol.....	16
Tabela 6 Koszt inwestycji, okres realizacji, źródło finansowania inwestycji.	31
Tabela 7 Inwestycje na lata 2010-2017.....	32

Spis rysunków

Rysunek 1 Położenie gminy Gościeradow w województwie Lubelskim	6
Rysunek 2 Położenie Marynopolu w gminie Gościeradow.....	6
Rysunek 3 Zwierzyna lasów	9
Rysunek 4 Rezerwat Marynopol.....	10
Rysunek 5 Uwarunkowania rozwoju agroturystyki	11
Rysunek 6 Waloryzacja przestrzeni turystycznej.....	12
Rysunek 7 Struktura demograficzna	13
Rysunek 8 Strukturę agrarną w Marynopolu.....	17
Rysunek 9 Struktura agrarna w %.....	17
Rysunek 10 Stan istniejący obiektu	28
Rysunek 11 Stan docelowy inwestycji	29
Rysunek 12 Płożenie planowanej inwestycji	31