

***Plan Odnowy Miejscowości Księżomierz-Kolonia
na lata 2010-2017***



Księżomierz - Kolonia 2010

Spis treści

Spis treści	2
Wprowadzenie	3
I. Charakterystyka i diagnoza stanu społeczno-gospodarczego	5
I.1. Analiza położenia geograficznego, zasoby kulturowe i walory przyrodnicze.....	5
I.2. Ogólna charakterystyka sfery społecznej	9
I.3. Diagnoza stanu infrastruktury techniczno-ekonomicznej	11
I.4. Diagnoza sfery gospodarczej.....	13
II. Stan infrastruktury społecznej.....	14
III. Analiza SWOT	15
III.1. Strategiczna diagnoza mocnych i słabych stron	16
III.2. Strategiczna diagnoza zewnętrznych szans i zagrożeń rozwojowych wynikających z otoczenia rynkowego	17
IV. Wykaz Planów Inwestycyjnych.....	17
Spis tabel	23
Spis rysunków	23

Wprowadzenie

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Gościeradów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości **Księżomierz - Kolonia**. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar tej miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Księżomierz - Kolonia to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma on charakter społeczny, dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie Strategii rozwoju gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowane i konkurujące z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

- Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
- zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
- dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
- tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest uświadomienie sobie potencjału i zasobu lokalnego oraz zmobilizowanie go do zainwestowania w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

I. Charakterystyka i diagnoza stanu społeczno-gospodarczego

I.1. Analiza położenia geograficznego, zasoby kulturowe i walory przyrodnicze

Miejscowość Księżomierz - Kolonia położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim, w gminie Gościeradów. Położona jest w mezoregionie fizycznogeograficznym Wzniesień Urzędowskich. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa tarnobrzeskiego. Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe Ludmiłówka Annapol oraz Bliskowice – Księżomierz. Powierzchnia miejscowości wynosi 197,73 ha.

Rysunek 1 Położenie gminy Gościeradów w województwie Lubelskiem



Źródło: Internet

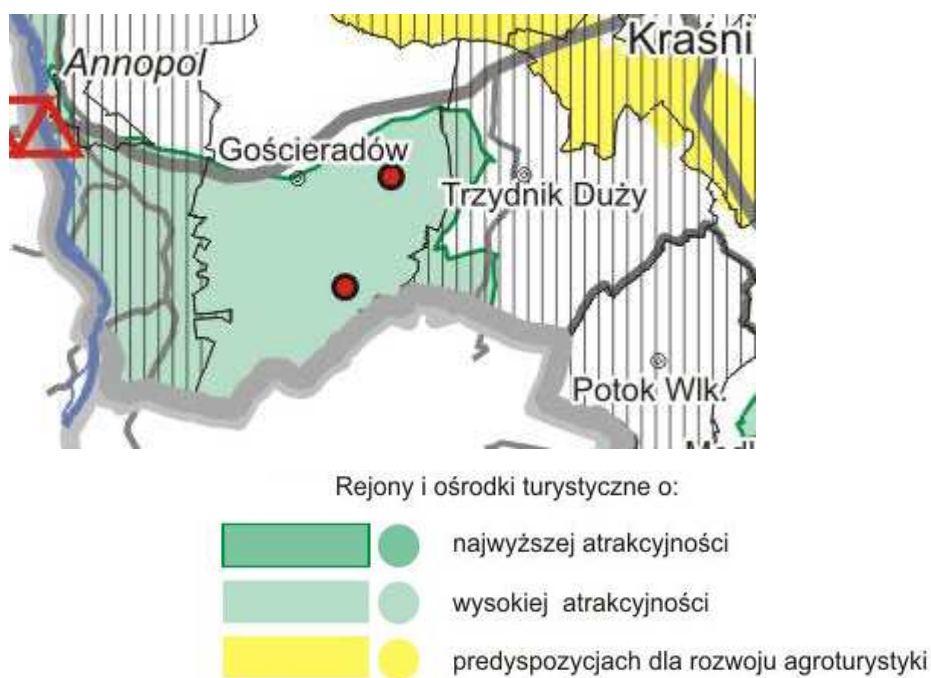
Rysunek 2 Położenie miejscowości Księżomierz - Kolonia w gminie Gościeradów



Źródło zasoby internetowe gminy

Teren gminy Gościeradów, a więc i miejscowość Księżomierz - Kolonia zaliczony został do obszarów o wysokim potencjale dla rozwoju turystyki i rekreacji, oraz został zaliczony do strefy o wysokich walorach wypoczynkowych i krajoznawczych /rys. 3, 4/ [Źródło: Plan Marketingu Turystyki w Województwie Lubelskim na lata 2007-2013].

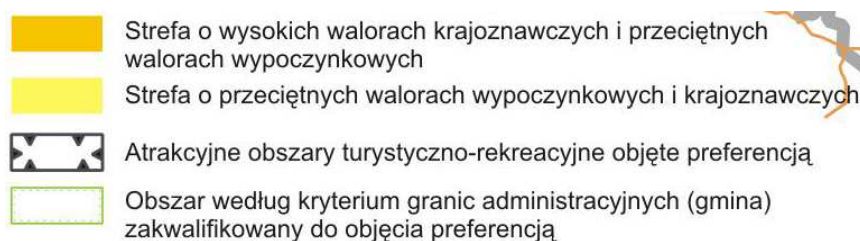
Rysunek 3 Uwarunkowania rozwoju agroturystyki



Źródło: Plan Marketingu Turystki województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Rysunek 4 Waloryzacja przestrzeni turystycznej





Źródło: Plan Marketingu Turystyki województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Zarys historyczny

Miejscowość **Księżomierz - Kolonia** powstała na przełomie 1929-30 roku po rozparcelowaniu przez Komisję Ziemską majątku rządowego Księżomierz. Ziemię tę otrzymała służba folwarczna oraz ochotnicy Polskiej Organizacji Wojskowej, którzy uczestniczyli w wojnie polsko - bolszewickiej (lata 1919-1920).

Na terenie wsi znajduje się sanktuarium Matki Bożej Księżomierskiej. Przy sanktuarium znajduje się zabytkowa murowana dzwonnica z drugiej połowy XIX w, w 1996 roku spłonął zabytkowy kościół drewniany z 1783r., na miejscu tym znajduje się miniatura jego kopia. Na miejscowym cmentarzu grzebalnym znajduje się grób Roberta Przegalińskiego, powstańca z 1863 r. oraz mogiła żołnierza Wojska Polskiego z 1939 r.

Ponadto w pobliżu kościoła znajduje się także zabytkowy młyn.

Rysunek 5 Sanktuarium Matki Bożej Księżomierskiej: budynek nowego kościoła, Obraz Matki Bożej Księżomierskiej, makieta kościoła spalonego,



Źródło zasoby internetowe gminy

I.2. Ogólna charakterystyka sfery społecznej

Ludność

Miejscowość Księżomierz - Kolonia jest zamieszkiwana przez **185 mieszkańców (98 kobiet, 87 mężczyzn)**. Liczba ludności jest w miarę stabilna, niewiele zmieniała się w przeciągu ostatnich lat (w 2008 roku wynosiła 184 mieszkańców), co pozytywnie rokuje na dalszy rozwój miejscowości.

Tabela 1 Liczba ludności Księżomerzy - Kolonii w latach 2006-2009.

Księżomierz Kolonia	Rok			
	2006	2007	2008	2009
Liczba mieszkańców w latach	175	179	184	185

Źródło dane gminy

Tabela 2 Dane demograficzne w 2009 roku

Księżomierz Kolonia	Dane demograficzne w 2009 roku						
	liczba kobiet	liczba mężczyzn	liczba zgonów	liczba urodzeń	liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	liczba ludności w wieku produkcyjnym	liczba ludności w wieku poprodukcyjnym
	98	87	4	3	40	110	35

Źródło: Dane Gminy.

Oświata

W Księżomerzy - Kolonii istnieje baza edukacyjna i sportowa. Historia szkoły w Księżomerzy - Kolonii sięga roku 1847, co czyni ją najstarszą placówką oświatową na terenie gminy Gościeradów i jedną z najstarszych w województwie. W pierwszych latach istnienia szkoły językiem wykładowym obok oficjalnego języka rosyjskiego (zabór rosyjski) był również język polski potajemnie nauczany w szkole. Szkoła funkcjonowała nieprzerwanie przez okres I wojny światowej i okres międzywojenny. II wojna światowa przyniosła bardzo duże zniszczenia. W gruzach prawie całkowicie legł budynek szkoły wzniesiony przez lokalną społeczność w latach 1930 - 1933. Szkoła powtórnie rozpoczęła swoją działalność w lutym 1945 r. Dzięki staraniom kierownika szkoły Józefa Twaroga - patrona szkoły - w latach 1945 - 1961 odbudowano budynek szkolny, który następnie rozbudowano oraz wzniesiono salę gimnastyczną i kompleksy gospodarcze.

Obok istniejącej od końca XIX wieku szkoły powszechnej (podstawowej) szkoła w Księżomerzy- Kolonii rozrastała się także pod względem organizacyjnym. W 1946 roku powstaje również Publiczna Średnia Szkoła Zawodowa kształcąca w specjalnościach:

krawiec damski i męski. Później od 1962 roku w jej miejsce zostaje utworzona Zasadnicza Szkoła Zawodowa kształcąca początkowo w specjalnościach: szewskiej i obuwniczo-cholewkarskiej, a następnie wikliniarskiej i dziewiarskiej. W połowie lat 70 - tych zostaje zlikwidowana Zasadnicza Szkoła Zawodowa, w budynku pozostaje tylko Szkoła Podstawowa. Z dniem 1 września 2003 r. w Księżomierzy - Kolonii utworzony został Zespół Szkół, który otrzymał imię Józefa Twaroga. W skład Zespołu Szkół wchodzi: Publiczne Przedszkole, Publiczna Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum.

Rysunek 6 Szkoła w Księżomierzy-Kolonii



Źródło zasoby internetowe gminy

Do Zespołu Szkół w Księżomierzy uczęszcza 162 uczniów. W szkole podstawowej uczą się 119 uczniów, natomiast w gimnazjum 53. W szkole pracuje 23 **nauczycieli**. Placówka jest dobrze wyposażona w środki dydaktyczne umożliwiające właściwą realizację zajęć, w tym pomoce edukacyjne dla oddziału integracyjnego. W szkole znajduje się **12 sal lekcyjnych**, w tym pracownia informatyczna ze stałym dostępem do Internetu. Poza salami lekcyjnymi w szkole funkcjonuje biblioteka dysponująca zbiorem ok. 8.000 woluminów, z której korzysta ok. 200 czytelników, dodatkowo w bibliotece jest czytelnia oraz **4 stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu**. W szkole jest także szatnia, kuchnia, stołówka oraz sala gimnastyczna wyposażona w sprzęt sportowy do następujących dyscyplin sportowych: piłka ręczna, piłka siatkowa, koszykowa, nożna, badminton, uni-hokej, tenis stołowy.

W szkole działają koła zainteresowań: Klub 4H, koło polonistyczne, teatralne, 2 koła wokalne, szkolny klub sportowy. Ponadto placówka prowadzi zajęcia dydaktyczno - wyrównawcze i rewalidacyjne, a w szkole podstawowej istnieje się oddział integracyjny.

Tabela 3 Charakterystyka Zespołu Szkół w Księżomierzy

Adres jednostki	Powierzchnia użytkowa w m²	Ilość pomieszczeń do nauki	Ilość uczniów i oddziałów	Liczba nauczycieli	Powierzchnia sali gimnastycznej w m²	Kubatura budynku w m³
Zespół Szkół im. Józefa Twaroga w Księżomierzu, 23-275 Gościeradów	1825	12	162/10	23	233,45	5474

Źródło Dane gminy

Po ukończeniu gimnazjum uczniowie kontynuują naukę w szkołach ponadgimnazjalnych w Kraśniku, Annopolu, Wólce Gościeradowskiej, Urzędowie oraz Lublinie.

Edukacja przedszkolna dzieci nie jest prowadzona w miejscowości Księżomierz - Kolonia, 3 dzieci uczęszcza do przedszkola w Księżomierzy Dzierzkowskiej.

Służba zdrowia

Miejscowa ludność korzysta z usług medycznych NZOZ „Refugium” i NZOZ „Twój lekarz” w Księżomierzy Gościeradowskiej i Gościeradowie. W razie potrzeby pacjenci otrzymują skierowania do poradni specjalistycznych w Kraśniku i Lublinie.

I.3. Diagnoza stanu infrastruktury techniczno-ekonomicznej

Gospodarka wodno – ściekowa

Na stan środowiska naturalnego ma wpływ prowadzona gospodarka ściekowa. Miejscowość nie posiada lokalnego systemu kanalizacyjnego, jedynie indywidualne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki wywożone są przy użyciu samochodów asenizacyjnych do punktów zlewowych oczyszczalni komunalnej w Kraśniku.

Sieć wodociągowa

Na terenie Gminy Gościeradów 876 gospodarstw pobiera wodę z sieci wodociągowej. Stopień zwodociągowania gminy wynosi ok. 50%. Eksploatowane są trzy wodociągi grupowe: Aleksandrów, Kolonia Gościeradów – Salomin, Suchodoły.

Mieszkańcy Księżomerzy - Kolonii czerpią wodę z wodociągu wiejskiego w Aleksandrowie. Długość sieci wodociągowej – 3,4 km, liczba przyłączy 61, wodociąg obejmuje wszystkie gospodarstwa.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Zbiórkę i wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny prowadzi prywatne przedsiębiorstwo posiadające stosowne zezwolenie – „EKOLAND” z siedzibą w Kowalinie 14, 23-200 Kraśnik. Śmieci trafiają na wysypisko do Kraśnika – Piaski Zarzecze II.

Infrastruktura gazowa

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokoprężny. Na terenie Gościeradowa zlokalizowana jest stacja redukcyjna, z której siecią średnioprężną rozprowadzany jest gaz.

W miejscowości Księżomierz - Kolonia **liczba przyłączy gazowych wynosi 25**. Pozostali mieszkańcy korzystają z gazu technicznego propan – butan w butlach gazowych.

Teleinformatyzacja

Sprawny przepływ informacji zapewnia dobrze rozwinięta sieć telefoniczna. Księżomierz - Kolonia jest objęty powszechną telefonizacją stacjonarną. Głównym operatorem sieci telefonicznej jest TP S.A. O. w Lublinie. Uzupełnieniem są stacje bazowe telefonii komórkowej Plus GSM. Zlokalizowane nadajniki zapewniają zasięg dla swoich usług. Mieszkańcy mają stały dostęp do Internetu, który zapewnia Keycom z siedzibą w Kraśniku.

Sieć komunikacyjna

Powiązania komunikacyjne miejscowości Księżomierz - Kolonia są możliwe dzięki komunikacji prywatnej działające na trasie Annapol - Kraśnik. Przez miejscowość biegną dwie drogi powiatowe Ludmiłówka - Annapol nr 2701L, o długości 6,7 km oraz Bliskowice – Księżomierz nr 2604, o długości 3,24 km.

Tabela 4 Drogi powiatowe biegnące przez miejscowość Księżomierz – Kolonia

Drogi powiatowe				
L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi	Całkowita długość drogi w km	Długość nawierzchni asfaltowej w km
1	2701L	Ludmiłówka- Annapol	6,7	6,7
2.	2604	Bliskowice – Księżomierz	3,24	3,24

Źródło dane gminy

I.4. Diagnoza sfery gospodarczej

Mieszkańcy miejscowości Księżomierz - Kolonia to głównie osoby pracujące (**25 pracujących/ 12 bezrobotnych**) w prywatnych i państwowych zakładach pracy, duża liczba utrzymuje się z rolnictwa. Część mieszkańców to emeryci. Pracujący zatrudnienie znajdują głównie w F&T Kraśnik, w placówkach oświatowych na terenie Gminy, w urzędach, sklepach lub w branży usługowej. W miejscowości Księżomierz - Kolonia znajdują się **3 podmioty gospodarcze**, które szczegółowo zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 5 Podmioty gospodarcze w miejscowości Księżomierz - Kolonia

Podmioty gospodarcze	
Marzec Alicja	Hurtownia wyspecjalizowana materiały budowlane, nawozy, opał.
Smaga Maria	Sklep wielobranżowy
Stasiak Michał	Mechanika pojazdowa

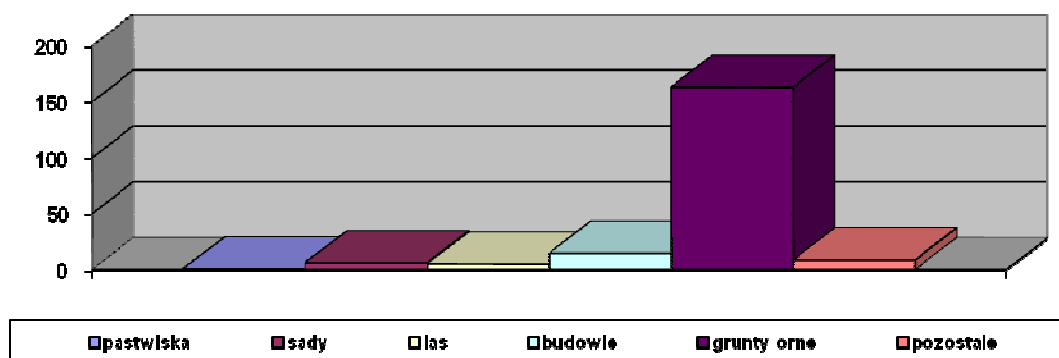
Źródło dane gminy

Rolnictwo

Głównymi elementami środowiska przyrodniczego, które decydują o możliwościach rozwoju rolnictwa są: gleby, klimat, warunki wodne oraz rzeźba terenu. Warunki klimatyczne w Gminie Gościeradów, a więc i w samej Księżomierzy - Kolonii sprzyjają gospodarce rolnej, czego przykładem jest długość okresu wegetacji roślin (210- 220 dni).

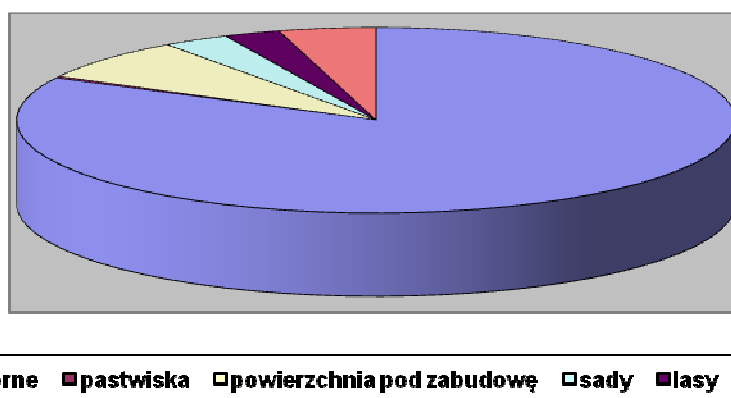
W miejscowości Księżomierz - Kolonia dominuje uprawa zbóż (mieszkanki zbożowe, pszenica, jęczmień), uprawa roślin okopowych (ziemniaki, buraki cukrowe i opasowe), w mniejszej ilości pojawiają się uprawy przemysłowe – rzepak ozimy, niewielkie ilości upraw tytoniu, drzew owocowych. Licznie występują plantacje malin jesiennych i letnich oraz porzeczki czarnej. Indywidualni rolnicy posiadają hodowlę krów mlecznych, trzody chlewnej oraz drobiu. Hodowla zwierząt prowadzona jest wyłącznie w celu zaspokojenia własnych potrzeb właścicieli gospodarstw i jest to trzoda chlewna, bydło oraz drób. Liczba **gospodarstw rolnych w Księżomierzy - Kolonii to 62 gospodarstwa, o łącznej powierzchni 197,73 ha. Średnia wielkość gospodarstwa to 3,18 ha.**

Rysunek 7 Struktura agrarna w Księżomierzy - Kolonii



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy.

Rysunek 8 Struktura agrarna w %



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych gminy.

II. Stan infrastruktury społecznej

Gminna Biblioteka Publiczna

W Księżomierzy - Kolonii znajduje się punkt biblioteczny Gminnej Biblioteki Publicznej w Gościeradowie Folwarku zlokalizowany w budynku Zespołu Szkół. Podstawowym celem działalności punktu jest rozwijanie i zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczeństwa oraz uczestniczenie w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

W zakres zadań wchodzi:

- udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych,
- prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej,
- popularyzacja książki i czytelnictwa,

- współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
- doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

Sport i kultura fizyczna

Kultura fizyczna odgrywa bardzo istotną rolę we współczesnym świecie, wiąże się nierozdzielnie z ogólnym rozwojem cywilizacji, pozwala na zaspokajanie zarówno potrzeb indywidualnych, jak i grupowych społeczeństwa. Potrzeby te związane są z poprawą stanu zdrowia, aktywnym wypoczynkiem i odnową biologiczną, wychowaniem i rozwojem osobowości młodego pokolenia, a także czynnym i biernym uczestnictwem w odnoszeniu sukcesów sportowych. Jedyną możliwością uprawiania kultury fizycznej, z której korzysta młodzież z Księżomerzy - Kolonii to boisko przy Zespole Szkół w Księżomerzy oraz boisko umiejscowione przy OSP Księżomierz.

Ochotnicza Straż Pożarna

Księżomierz - Kolonia nie posiada własnej jednostki OSP, dlatego też jej mieszkańcy należą do OSP Aleksandrów i OSP Księżomierz.

Głównymi zadaniami OSP są:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
- wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz niniejszego statutu,
- działania na rzecz ochrony środowiska, wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na terenie.

III. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji kategorii słabych i silnych stron oraz szans i zagrożeń. Przedmiotem analizy może być przedsiębiorstwo, inwestycja lub dowolna organizacja. Zastosowanie analizy SWOT nie ma praktycznie ograniczeń, ponieważ można ją

zaimplementować do dowolnego zdarzenia ze sfery działalności człowieka. Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji przedmiotu analizy SWOT oraz prognoza strategii postępowania. Zakres rodzajowy czynników, które mają wpływ na przedmiot analizy SWOT jest bardzo szeroki. Z jednej strony są to czynniki zewnętrzne i wewnętrzne, a z drugiej pozytywne i negatywne. Skuteczna ich identyfikacja jest podstawą analizy SWOT. Przeprowadzając analizę trzeba dokonać diagnozy określić silne i słabe strony firmy oraz prognozy opisać szanse i zagrożenia.

III.1. Strategiczna diagnoza mocnych i słabych stron

Diagnoza mocnych i słabych stron miejscowości **Księżomierz - Kolonia** ma za zadanie opisać jej szanse rozwoju i zagrożenia jakie mogą ją spotkać.

Mocne strony czyli atuty (czynniki wewnętrzne pozytywne) to walory miejscowości, które w sposób pozytywny wyróżniają ją w otoczeniu i spośród innych konkurencyjnych miejscowości.

Słabe strony (czynniki wewnętrzne negatywne) są konsekwencją ograniczeń zasobów i niedostatecznych kwalifikacji. Każda miejscowość posiada aspekty funkcjonowania, które ograniczają jej sprawność, ale szybkie i obiektywne rozpoznanie oraz zdefiniowanie może łatwo ograniczyć ich negatywny wpływ.

Szczegółowa analiza aktywów, jakimi dysponuje miejscowość w każdym z prowadzonych interesów zmierza do ustalenia jego atutów (mocnych stron) i słabości jako wyznaczników siły konkurencyjnej miejscowości na obszarze danej gminy i danego województwa. Świadomość własnych atutów i słabości ma podstawowe znaczenie w kształtowaniu realistycznej odnowy miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
- Atrakcyjne położenie - Potencjał ludzki - Korzystne warunki środowiska naturalnego sprzyjające rozwojowi usług agroturystycznych i produkcji zdrowej żywności - Atrakcyjna turystycznie - turystyka pielgrzymkowa do Sanktuarium Matki Bożej Księżomierskiej	- Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna - Brak zakładów przemysłowych - Brak miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas (np.: świetlice wiejskich, boisk sportowych, placów zabaw) - Odpływ wykształconej młodzieży z terenów wiejskich - Brak perspektyw rozwoju rolnictwa - Zły stan techniczny dróg - Brak chodników - Rozdrobnienie gospodarstw

III.2. Strategiczna diagnoza zewnętrznych szans i zagrożeń rozwojowych wynikających z otoczenia rynkowego

Szanse (czynniki zewnętrzne pozytywne) to zjawiska i tendencje w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane staną się impulsem do rozwoju oraz osłabiają zagrożenia.

Zagrożenia (czynniki zewnętrzne negatywne) to wszystkie czynniki zewnętrzne, które postrzegamy jako bariery dla rozwoju gminy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania.

Szanse	Zagrożenia
- Położenie przy ważnym szlaku komunikacyjnym - Możliwość napływu kapitału z funduszy Unii Europejskiej	- Wzrost bezrobocia - Ubożenie społeczeństwa - Odpływ wykształconej młodzieży z terenów wiejskich - Brak perspektyw rozwoju rolnictwa - Mała opłacalność produkcji rolniczej

IV. Wykaz Planów Inwestycyjnych

Plan Odnowy Miejscowości Księżomierz - Kolonia to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej i związane z tym planowane inwestycje na lata 2010-2017. W okresie objętym Planem Odnowy miejscowości planuje się realizować inwestycje z zakresu:

- **Infrastruktury społecznej**
- **Infrastruktury dziedzictwa kulturalnego**
- **Infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Priorytetowym zadaniem realizowanym w miejscowości Księżomierz - Kolonia jest „**Budowa placu zabaw w miejscowości Księżomierz - Kolonia**”. Celem planowanej inwestycji jest **budowa miejsca zabaw i rekreacji (placu zabaw) w Księżomierzy - Kolonii, która pozwoli zaspokoić potrzeby dzieci i mieszkańców** poprzez stworzenie sprzyjających warunków do nawiązania kontaktów społecznych oraz poprawi ich jakość życia na obszarze wiejskim. Cel projektu jest zgodny z celami określonymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 dla działania „Odnowa i rozwój wsi”: Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców oraz

promowanie obszarów wiejskich i tworzenie przestrzeni sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na funkcjonalność utworzonego obszaru.

Podstawowym problemem, z jakimi stykają się mieszkańcy Księżomerzy - Kolonii to brak dostępności do publicznych obiektów służących zabawie najmłodszych dzieci o wysokiej jakości technicznej i użytkowej. Wiąże się to również z brakiem alternatywnych rozwiązań w dziedzinie rekreacyjno - wypoczynkowym, jakie może zaproponować miejscowość Księżomierz - Kolonia. Projekt jest elementem, który wypełni lukę z zakresu funkcji rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży, umożliwi prowadzenie doskonałej promocji w zakresie rekreacyjno – sportowym w miejscowości przyczyniając się również do przeciwdziałania „zamykaniu” się w domach rodziców z dziećmi.

W ramach realizowanego projektu zostanie wybudowany plac zabaw wraz wyposażeniem i całą infrastrukturą towarzyszącą: ogrodzenie terenu będzie systemowe, nierdzewne, przezroczyste, certyfikowane, przeznaczone w szczególności do ogradzania placów zabaw, zapewniające bezpieczeństwo jej użytkownikom.

Swobodny dostęp do placu zabaw zostanie ułatwiony poprzez zaprojektowanie 2 bram wejściowych, umożliwiających komunikację do placu zabaw z dwóch stron miejscowości.

Dzięki odpowiedniemu zaplanowaniu wyposażenia dla budowanego placu zabaw będą mogły korzystać dzieci w bardzo różnym przedziale wiekowym; przewidziano m.in. huśtawki z siedziskiem dla dzieci od 3 lat, rol-skos do jazdy na rolkach, deskorolkach, zestawy integracyjne wielowiekowe, urządzenia sprawnościowe.

Szczegółowy wykaz zakupionego wyposażenia placu zabaw w Księżomerzy – Kolonii przedstawia się następująco:

- zestaw wieża wysoka
- konik
- żyrafa
- skuter
- huśtawka ważka na podstawie metalowej
- huśtawka podwójna z belką metalową
- huśtawka pojedyncza z belką metalową z zawieszem typu: koszyk” gumowe
- karuzela krzyżowa
- tablica informacyjna- regulamin
- rol-skos 2
- ścianka wspinaczkowa
- linarium stożek
- sklepik z tablicą
- ławka przenośna z oparciem z rur - 6 sztuk

Plan Odnowy Miejscowości Księżomierz - Kolonia 2010-2017

- równoważnia łamana
- ławka stała z rur z oparciem – 2 sztuki
- ławka z wieszakiem
- kosz na śmieci z półwałków
- altana
- stojak na rowery
- ławko-stół
- stół do gry w szachy
- piaskownica

Ponadto w ramach projektu zaprojektowano odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni wokół placu poprzez zlokalizowanie ciągu pieszego, utwardzenie placu dla rowerów i wózków dziecięcych (ok. 500 m² utwardzonych kostką brukową), co pozwoli na bezpieczny i aktywny wypoczynek dzieci i ich opiekunów.

Realizacja projektu **wpłynie na bezpieczeństwo osób korzystających (głównie dzieci) z placów zabaw** poprzez odpowiednie dostosowanie zakupionego wyposażenia małej architektury i zagospodarowanie przestrzeni wokół niego.

Projektowany układ przestrzenno-kompozycyjny placu zabaw przewiduje zachowanie charakteru rekreacyjno-wypoczynkowego. Architektura placu zabaw i otaczającej ją przestrzeni zostanie wyposażona w ławki, altankę, stół do gry w szachy, ławko-stół i inne elementy wyposażenia. Tak planowane przedsięwzięcie wpłynie na atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną miejscowości Księżomierz - Kolonia, co przyczyni się w pełni do jej rozwoju, poprawi walory estetyczne, podniesie jej standard oraz zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku biernego.

Potrzeba zmiany istniejącego stanu wynika z konieczności **zwiększenia atrakcyjności obiektów, jakimi jest plac zabaw, zwiększając w ten sposób konkurencyjność miejscowości.**

Następnymi w kolejności do realizowania projektami w **miejscowości Księżomierz - Kolonia** są następujące inwestycje:

Tabela 4 Planowane inwestycje na lata 2010-2017

Nazwa zadania:	Budowa chodnika łączącego Aleksandrów z Zespołem Szkół im. Józefa Twaroga w Księżomierzu
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Księżomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Budowa poprawi bezpieczeństwo mieszkańców poruszających się przy drodze, w szczególności dzieci uczęszczających do szkoły. Zagospodarowanie ulic zwiększy także mobilność mieszkańców oraz

Plan Odnowy Miejscowości Książomierz - Kolonia 2010-2017

	ułatwi dostęp do ośrodków publicznych w miejscowości osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym (kobietom z dziećmi, niepełnosprawnym, osobom starszym), uwzględniając przez to ich potrzeby uczestniczenia w życiu lokalnym .
Okres realizacji	2011 -2015
Koszt zadania:	150000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Utwardzenie drogi dojazdowej, budowa parkingu przy cmentarzu i remont ogrodzenia
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Celem projektu jest ukształtowanie obszaru funkcjonalno-przestrzennego w celu zaspokojenia potrzeb społecznych w nawiązywaniu kontaktów społecznych pomiędzy mieszkańcami poprzez budowę parkingu.
Okres realizacji	2010-2017
Koszt zadania:	100000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne.
Nazwa zadania:	Renowacja kapliczek i pomników sakralnych
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Celem działania jest poprawa atrakcyjności turystycznej regionu oraz zwiększenie dostępności do dóbr kultury. Poprawa stanu technicznego zabytków, obiektów kultury oraz rozwijanie bazy turystycznej przyczyni się do pełniejszego wykorzystania posiadanych zasobów poprzez zwiększenie ich dostępności.
Cel/przeznaczenie	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Okres realizacji	2010-2017
Koszt zadania:	30000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Remont wodociągu, wymiana rur azbestowych
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Zwiększenie dostępności mieszkańców do dobrej jakości wody w sposób nieograniczony. Obecnie funkcjonujący wodociąg, ponad 40-letni, stale ulega awariom, a ponadto rury azbestowe są szkodliwe dla zdrowia
Okres realizacji	2013-2017
Koszt zadania:	800 000,00

Plan Odnowy Miejscowości Księżomierz - Kolonia 2010-2017

Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Oświetlenie dóbr kultury: kościoła, zabytkowej dzwonnicy, terenu zabytkowego cmentarza kościelnego
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Księżomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Celem planowanej inwestycji jest podniesienie atrakcyjności i funkcjonalności publicznej przestrzeni oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej poprzez zagospodarowanie przestrzenne ulic wraz z całą bazą towarzyszącą.
Okres realizacji	2011-2017
Koszt zadania:	50000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej (zagospodarowanie placów zieleni wokół szkoły, kościoła, itp.)
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Księżomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Celem projektu jest ukształtowanie obszaru funkcjonalno-przestrzennego w celu zaspokojenia potrzeb społecznych w nawiązywaniu kontaktów społecznych pomiędzy mieszkańcami.
Okres realizacji	2011-2017
Koszt zadania:	50 000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Organizacja Międzydiecezjalnego Przeglądu Pieśni Maryjnej
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Księżomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Podstawowym celem przedsięwzięcia jest promocja i prezentacja dorobku kulturalnego i uaktywnienie społeczności lokalnej.
Okres realizacji	2010-2017
Koszt zadania:	20 000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Organizacja imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Księżomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Podstawowym celem przedsięwzięcia jest promocja i prezentacja

Plan Odnowy Miejscowości Książomierz - Kolonia 2010-2017

	dorobku kulturalnego i uaktywnienie społeczności lokalnej.
Okres realizacji	2010-2017
Koszt zadania:	30000,00
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Organizowanie szkoleń i konferencji o charakterze edukacyjnym i warsztatowym
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Celem projektu jest stałe dokształcanie i podnoszenie wiedzy mieszkańców.
Okres realizacji	2010-2017
Koszt zadania:	-
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania:	Kultywowanie tradycji poprzez budowę stacji drogi krzyżowej i stacji tajemnic różańcowych na terenie sanktuarium
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Podstawowym celem przedsięwzięcia jest promocja i prezentacja dorobku kulturalnego i uaktywnienie społeczności lokalnej.
Okres realizacji	2010 -2017
Koszt zadania:	-
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne
Nazwa zadania	Budowa ścieżki rowerowej
Beneficjent	Gmina Gościeradów
Lokalizacja zadania:	Książomierz – Kolonia, Gmina Gościeradów
Cel/przeznaczenie	Podstawowym celem przedsięwzięcia jest budowa infrastruktury służącej odpoczynkowi i rekreacji oraz rozszerzenie oferty turystycznej
Okres realizacji	2010 -2017
Koszt zadania:	-
Źródło finansowania;	budżet Gminy, UE, inne

Źródło: Dane gminy Gościeradów.

Spis tabel

Tabela 1	Liczba ludności Księżomierzy - Kolonii w latach 2006-2009.....	9
Tabela 2	Dane demograficzne w 2009 roku.....	9
Tabela 3	Charakterystyka Zespołu Szkół w Księżomierzy	11
Tabela 4	Planowane inwestycje na lata 2010-2017	19

Spis rysunków

Rysunek 1	Położenie gminy Gościeradów w województwie lubelskim.....	5
Rysunek 2	Położenie miejscowości Księżomierz - Kolonia w gminie Gościeradów	6
Rysunek 3	Uwarunkowania rozwoju agroturystyki	7
Rysunek 4	Waloryzacja przestrzeni turystycznej.....	7
Rysunek 5	Sanktuarium Matki Bożej Księżomierskiej: budynek nowego kościoła, makieta kościoła spalonego, Obraz Matki Bożej Księżomierskiej	8
Rysunek 6	Szkoła w Księżomierzy-Kolonii.....	10
Rysunek 7	Struktura agrarna w Księżomierzy - Kolonii.....	13
Rysunek 8	Struktura agrarna w %.....	14