

U c h w a ł a Nr IX/40/07
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 20 września 2007 roku.

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Gościeradów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz 266 z późn. zm./

Rada Gminy Gościeradów

uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/40/07
Rady Gminy w Gościeradowie
z dnia 20 września 2007r

Z A S A D Y

wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Gościeradów.

§ 1

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

§ 2

Gmina Gościeradów nie posiada lokali socjalnych.

§ 3

Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina Gościeradów reprezentowana przez Wójta Gminy.

§ 4

Zakres obowiązków wynajmującego i najemcy określa każdorazowo umowa najmu.

§ 5

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy są wynajmowane na rzecz mieszkańców Gminy nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz osób związanych stosunkiem pracy na terenie gminy w jednostkach organizacyjnych Gminy Gościeradów.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy wynajmowane są na czas nieoznaczony.
3. Umowę o najem lokali mieszkalnych związanych ze stosunkiem pracy zawiera się na czas trwania stosunku pracy z klauzulą umożliwiającą skrócenie lub wydłużenie terminu najmu w zależności od ustania stosunku pracy.

§ 6

Do poprawy warunków mieszkaniowych kwalifikuje się osoby zajmujące:

1. Lokale nie spełniające wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi (np. budynki przeznaczone do rozbiórki ze względu na zły stan, itp.)

2. Lokale w których na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² powierzchni użytkowej, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m².

§ 7

Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom:

- 1) uprawnionym do lokalu zamiennego
- 2) które utraciły lokal na skutek klęski żywiołowej.
- 3) samotnie wychowującym dzieci.
- 4) niepełnosprawnym.
- 5) które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągających miesięczny dochód brutto nie wyższy niż 100% najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach wieloosobowych lub 150% na osobę samotną.

§ 8

Lokal mieszkalny można zamienić:

1. Bezpośrednio między dwoma wynajmującymi lokale z zasobu gminy za zgodą Wójta Gminy.
2. Między najemcami lokalu z zasobu gminy a najemcą lokalu innego zasobu za zgodą Wójta Gminy.
3. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5m² powierzchni użytkowej.

§ 9

1. Osoby, które pozostaną w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, mogą ubiegać się o przyznanie tego lokalu, poprzez zawarcie nowej umowy, jeżeli złożą wnioski w terminie 1 m-ca. Do czasu przyznania lokalu są obowiązani uiszczać, równowartość czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu tego lokalu.
2. Na zameldowanie innych osób niż ujętych w umowie wymagana jest zgoda Wójta Gminy.

§ 10

1. Wnioski o najem lokalu będą rozpatrywane przez Wójta Gminy.
2. Wójt Gminy przed rozpatrzeniem wniosku może zasięgnąć opinii Ośrodka Pomocy Społecznej, jak również dla oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawcy może powołać w drodze zarządzenia zespół opiniujący.