

WIDOK

20-077 LUBLIN, UL. JASNA 6, TEL. 532-42-22

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZARZĄD GMINY GOŚCIERADÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW – etap II

zmiana zatwierdzona
Uchwałą Nr 142/01
Rady Gminy w Gościeradowie
z dnia 30 sierpnia 2001 r.
Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Lubelskiego Nr 81
poz. 1206 z 5 października 2001 r.

Lublin

2001

UCHWAŁA NR 142/01

Rady Gminy w Gościeradowie

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia II etapu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 96 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz 8 ust. 1 i 2, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Gościeradowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradów zatwierdzonego uchwałą Nr V/9/88 gminnej Rady Narodowej w Gościeradowie z dnia 29 grudnia 1988 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 4 poz. 41 z dnia 15 marca 1989 r. (z późniejszymi zmianami).
2. Zmiany dotyczą elementów zagospodarowania przestrzennego gminy wynikających ze zgłoszonych wniosków, w jej granicach administracyjnych, w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - a) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - b) rysunków planu w skali 1:10000, stanowiących ZAŁĄCZNIKI od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały;
Rysunek planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi § uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się teren na drogę dojazdową w miejscowości Gościeradów oznaczoną na zał. Nr 1 symbolem A 150 KDG, przez:
 - a. wydzielenie odcinka o szerokości 6,0 m, w części terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A 9 RUP oraz z wykorzystaniem istniejącej drogi lokalnej dz. nr ew. 53/1);
 - b. urządzenie odcinka drogi o parametrach min. 8 m wydzielonego z terenów 8 RUP, 9 RUP i EC, z wykorzystaniem istniejącej drogi lokalnej (dz. nr ew. 26), stanowiącego połączenie z drogą oznaczoną KDW V 503;
2. Obowiązuje ochrona starodrzewu przy istniejącej drodze.

§ 3

Z terenu 9 RUP w miejscowości Gościeradów wydziela się teren oznaczony na załączniku nr 1 symbolem A 151 KS i przeznacza pod stację paliw.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- obowiązuje tymczasowa – na okres trzech lat – adaptacja stacji paliw po b. Spółdzielni Kółek Rolniczych;
- wyklucza się możliwość rozbudowy i modernizacji stacji;
- wyklucza się obsługę komunikacyjną po istniejącej drodze (przy zabytkowym spichlerzu);
- dojazd do stacji poprzez nowo projektowany odcinek drogi (poza założeniem pałacowo-parkowym) – od strony północno-wschodniej
- plac manewrowy należy zapewnić w obrębie użytkowanej przez Spółdzielnię Usługowo-Handlową „Golik” lub na terenach sąsiadujących od strony północnej.

§ 4

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania części terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie A 6 RPP w miejscowości Gościeradów, obejmującej cz. działek nr ew. 276, 277, 278 i 279.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem A 144 U,P przeznacza się na nieuciążliwe usługi i produkcję.
3. Dopuszcza się funkcje rekreacyjną i mieszkalną.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptacja istniejących obiektów kubaturowych na nieuciążliwa działalność usług handlu, rzemiosła i produkcję z zapleczem technicznym;
 - 2) lokalizacja nowej zabudowy w odległości min. 50 m od skraju lasu;
 - 3) dopuszcza się wewnętrzny podział na działki, umożliwiające strefowe, niekolizyjne rozmieszczenie programu zagospodarowania;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej KDG V 012 drogą lokalną (nr ew. 262);
 - 5) wydzielenie działek budowlanych i ich zabudowa na funkcję rekreacyjną i mieszkalną uwarunkowana zapewnieniem drogi dojazdowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 6) obsługa w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia własnego;
 - b. odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej, w etapie wykorzystanie szamba i wywóz na oczyszczalnię komunalną;
 - c. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie, preferowane paliwo o niskiej emisji.

§ 5

1. Wprowadza się nowe ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8 UK w Liśniku Dużym – działka nr ewidencyjny 476/3
2. Obiekt oznaczony na załączniku nr 3 – 08 UK – usługi kultury – użytkowany jako biblioteka i urząd pocztowy przeznaczają się na potrzeby funkcjonującego w sąsiedztwie Kościoła jako dom parafialny (sale katechetyczne i inne związane z działalnością Parafii).

§ 6

1. Z terenu przeznaczonego pod zalesienia, oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie G 47 RL w miejscowości Mniszek wydziela się obszar w granicach działki nr ew. 1241/2 o pow. niezbędnej pod lokalizację 1 domu mieszkalnego.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem G 49 MNj przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) lokalizacja zabudowy na części działki 1241/1 o pow. ok. 0,20 ha
 - 2) obowiązuje ochrona istniejącego ukształtowania terenu i zadrzewień;
 - 3) obowiązuje konieczność szarmonizowania zabudowy z otoczeniem poprzez dostosowanie gabarytów i architektury do otoczenia - maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowy; zabudowy gospodarczej – jedna kondygnacja. Budynek wymaga obudowy biologicznej i wysłonięcia w krajobrazie;
 - 4) w przypadku usytuowania budynku w południowej części działki obowiązuje wykonanie ekspertyzy warunków geologiczno-inżynierskich w celu określenia szerokości strefy odsunięcia budynku od górnej podstawy skarpy;
 - 5) dojazd od drogi lokalnej nr ew. 1083;
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
 - b. utylizacja ścieków w oparciu o bezodpływowy zbiornik;
 - c. zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o gaz lub inne paliwa o niskiej emisji.

§ 7

1. Z terenu 31 RPL w Wólce Gościeradowskiej wydziela się część działki 1/10 o powierzchni ok. 10 ha i przeznaczają się pod usługi turystyki i rekreacji;
2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 5 symbolem 36 UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a. Warunki zagospodarowania terenu w oparciu o uszczegółowiony plan zagospodarowania;
 - b. dopuszcza się wydzielenie funkcji letniskowej z warunkiem minimalnej powierzchni działki 2 000 m²;

- c. obowiązuje wydzielenie części terenu pod program rekreacyjno-sportowy wspólny dla całego zespołu;
- d. dopuszcza się funkcję hotelowo-gastronomiczną;
- e. dopuszcza się powiększenie zbiornika rekreacyjnego o ile pozwoli na to ekspertyza wodno-prawna oraz uzgodnienie z konserwatorem przyrody i zabytków;
- f. część terenu znajdującą się w strefie uciążliwości obiektów hodowlanych przeznaczyć na zaplecze gospodarcze;
- g. lokalizacja obiektów budowlanych z zachowaniem odległości dla linii 15 kV Rachów – Wymysłów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- h. zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- i. utylizacja ścieków w oparciu o zaprojektowany system zbiorczy dla całego projektowanego terenu z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- j. obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i zakrzaczeń.

§ 8

Ustala się 15 % stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego, służącą naliczeniu wartości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 9

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Gościeradowie, który jest zobowiązany do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gościeradowie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Kędra



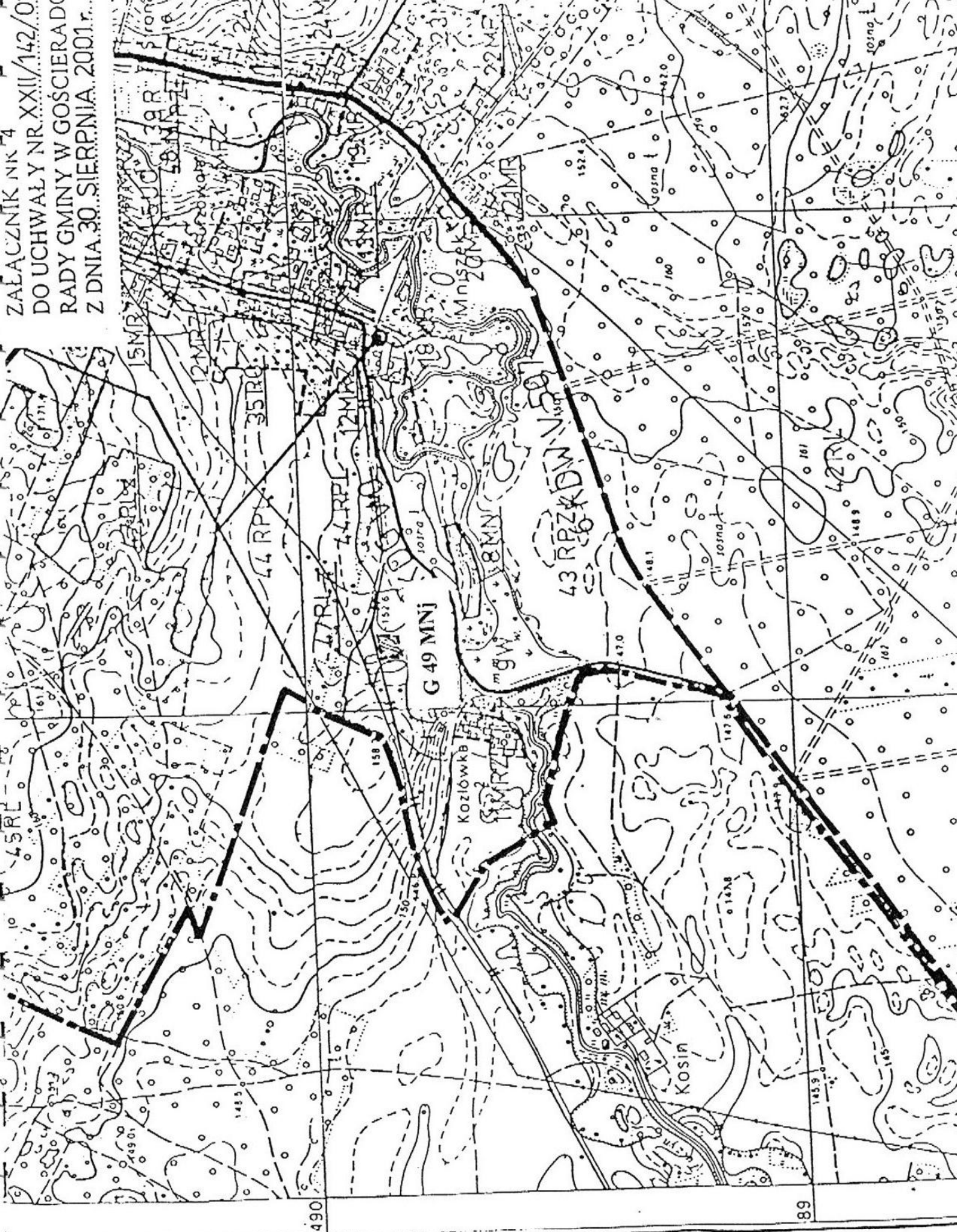
ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXII/142/01
RADY GMINY W GOŚCIERADOWIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 r.



Liśnik Duży



ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXII/142/0
RADY GMINY W GOSCIERADU
Z DNIA 30 SIERPNIA 2001 r.



403R

