



WIDOK



20-077 LUBLIN, UL. JASNA 6, TEL. 532-42-22

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZARZĄD GMINY GOŚCIERADÓW

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŚCIERADÓW – etap I**

zmiana zatwierdzona
Uchwałą Nr 97/2000
Rady Gminy w Gościeradowie
z dnia 30 czerwca 2000 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Lubelskiego Nr 43
poz. 479 z 24 sierpnia 2000 r.

Lublin

2000

UCHWAŁA NR XV/97/2000
RADY GMINY W GOŚCIERADOWIE
z dnia 30 czerwca 2000 r.

w sprawie:
uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U .Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/, art. 8 ust.1 i 2, art.26 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami /Dz.U. Nr 15 poz.139- tekst jednolity/ oraz uchwał Nr XXIV/123/97; XXVII/141/97; XXVII/145/97; VII/7/99; VIII/43/99 Rady Gminy w Gościeradowie u c h w a ł a się co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się I etapu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gościeradowie zatwierdzonego uchwałą Nr V/9/88 Gminnej Rady Narodowej w Gościeradowie z dnia 29 grudnia 1988 r. / ogł. w Dz. Urz. Województwa Tarnobrzskiego Nr 4 poz. 41 z dnia 15 marca 1989 r. /, z późniejszymi zmianami.
2. Zmiany dotyczą elementów zagospodarowania przestrzennego gminy wynikających ze zgłoszonych wniosków, w jej granicach administracyjnych, w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2/ rysunków planu w skali 1 : 10 000, stanowiących załączniki nr 1 do 9 niniejszej uchwały;
 - 3/ rysunek planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust.2 pkt. 1 uchwały.

§ 2

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L 29 RZ w miejscowości **Wólka Gościeradowska**, w obszarze części działki nr ewid. 7/52 o pow. ok. 3,94 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 1, symbolem **L 34 ZL** **przeznacza się na zalesienie i zadrzewienie.**
3. Ustala się następujące warunki realizacyjne:
 - 1/ zagospodarowanie nieużytkowanej działki rolnej na teren leśny;
 - 2/ zachowanie zadarnień i zakrzewień w strefach krawędziowych;
 - 3/ wyłączenie z zadrzewiania dna obniżenia, celem umożliwienia spływu wód powierzchniowych;

4/ dobór gatunków drzewostanu do gatunków siedliskowych sąsiadującego kompleksu leśnego.

§ 3

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem L 23 RR w miejscowości **Wólka Gościeradowska** w obszarze działki nr ewid. 1/10 0 powierzchni ok. 2,10 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 2, symbolem **L 35 W,UT** **przeznacza się na funkcje rekreacji i usługi turystyki.**
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: ``
 - 1/ utrzymanie funkcji zbiornika przeciwpożarowego; dopuszcza się adaptację zespołu stawów z otoczeniem łęgowym na cele rekreacji, z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony walorów przyrodniczych terenu;
 - 2/ odtworzenie i modernizacja stawów z maksymalną ochroną drzewostanu i zarośli łęgowych;
 - 3/ urządzenie miejsc cichego wypoczynku: krótkich pomostów, plaży trawiastej; ciągów spacerowych;
 - 4/ dopuszcza się drobne usługi gastronomii i handlu oraz zaplecze rekreacji w zabudowie o lekkiej, przenośnej konstrukcji;
 - 5/ realizację programu rekreacyjnego należy powiązać funkcjonalnie z zagospodarowania terenów ozn. symbolem 9 U,KI oraz 10 UH (parking, usługi handlu, usługi kultury, rozrywki).

§ 4

1. Zmienia się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A 3 PP i A 6 RPP w miejscowości **Gościeradów Folwark**, obejmujący działki nr ewid. 276,277, 278 i 279
2. Teren oznaczony na załączniku nr 3 symbolem **A 144 U,P** **przeznacza się na nieuciążliwe usługi i produkcję.**
3. Dopuszcza się funkcję rekreacyjną.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ adaptacja istniejących obiektów kubaturowych na nieuciążliwą działalność usług handlu, rzemiosła i produkcji z zapleczem technicznym;
 - 2/ lokalizacja nowej zabudowy w odległości min. 50 m od skraju lasu;
 - 3/ dopuszcza się wewnętrzny podział terenu na działki, umożliwiające strefowe, niekolidujące rozmieszczenie programu zagospodarowania;
 - 4/ obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej (ozn. symbolem 24 KDG V 012) drogą lokalną (nr ew. 262);
 - 5/ obsługa w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji zbiorczej, w etapie wykorzystanie szamba i wywóz na oczyszczalnię komunalną;

- c. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie, preferowane paliwa o niskiej emisji.

§ 5

1. Z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A 51 MW w miejscowości **Gościeradów** wydziela się obszar w granicach działki nr ewid. 52/13 o powierzchni ok. 0,48 ha.
2. Teren oznaczony na zał. nr 4 symbolem **A 146 MNj,U** **przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ możliwość podziału terenu na działki budowlane;
 - 2/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje;
 - 3/ dachy spadziste o symetrycznych połaciach;
 - 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
 - b. odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
 - c. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie, preferowane paliwa o niskiej emisji.

§ 6

1. Zmienia się sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A 44 U w miejscowości **Gościeradów**, obejmującego działki nr ewid. 349 i 351 o powierzchni ok. 0,66 ha.
2. Teren oznaczony na zał. nr 2 symbolem **A 147 MNj,U** **przeznacza się na zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z usługami nieuciążliwymi,
 - 2/ sytuowanie budynków mieszkalnych w nawiązaniu do zabudowy na działkach nr ew. 347 i 353, przy zachowaniu odległości nie mniejszych niż wynika to z przepisów ustawy o drogach publicznych;
 - 3/ maksymalna wysokość dwie kondygnacje;
 - 4/ obsługa komunikacyjna na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
 - b. odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej, w etapie wykorzystanie szamba i wywóz na oczyszczalnię komunalną;
 - c. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie, preferowane paliwa o niskiej emisji.

§ 7

1. Zmienia się sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem A 2 PP w miejscowości **Gościeradów**, obejmującego działkę nr ewid. 284/1 o powierzchni ok. 0,65 ha.

2. Teren oznaczony na zał. nr 4 symbolem **A 148 U** **przeznacza się na usługi nieuciążliwe.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ adaptacja istniejącej zabudowy na działalność usług rzemiosła i handlu; dopuszcza się uzupełnienie zainwestowania działki;
 - 2/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - 3/ sytuowanie obiektu usługowego warunkuje się zachowaniem min. odległości 50 m od krawędzi jezdni;
 - 4/ obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 74, docelowo drogą zbiorczą towarzyszącą drodze głównej, etapowo na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
 - 5/ urządzenie w granicach działki miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników funkcji terenu;
 - 6/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej;
 - c. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie, preferowane paliwa o niskiej emisji.

§ 8

1. Z terenu usług weterynaryjnych oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem **A 12 RŹ** w miejscowości **Gościeradów** wydziela się obszar w granicach części działki nr ewid.398 o powierzchni ok. 0,15 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 4 symbolem **A 149 KS** **przeznacza się na funkcje obsługi komunikacji.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ urządzenie przystanku autobusów pasażerskich z placem nawrotowym;
 - 2/ przystosowanie terenu przez jego odwodnienie i utwardzenie;
 - 3/ możliwość lokalizacji małego obiektu dworcowego lub innych obiektów o lekkiej konstrukcji dla obsługi podróżnych: zadaszenie, kasa biletowa, punkt handlowy i gastronomiczny;
 - 4/ zagospodarowanie części działki zielenią ozdobną; urządzenie zieleni izolacyjnej od strony sąsiadującej zabudowy;
 - 5/ zasady wjazdów na drogę krajową nr 74 na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 9

1. Zmienia się sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem **F 6 UH** w miejscowości **Marynopol**, obejmującego działkę nr ewid. 168/2 o powierzchni ok. 0,12 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 5 symbolem **F25 UK** **przeznacza na zabudowę sakralną.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ adaptacja istniejącej kaplicy rzymsko-katolickiej;
- 2/ wydzielenie w granicach działki miejsc parkingowych dla potrzeb obiektu sakralnego.

§ 10

1. Z terenu upraw polowych oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem w miejscowości **Aleksandrów** wydziela się obszar w granicach działki nr ewid. 93 o powierzchni ok. 0,20 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 6 symbolem **B 22 MR** **przeznacza się na zabudowę mieszkaniową zagrodową.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ sytuowanie budynku mieszkaniowego od strony działki nr ew. 92, w zbliżeniu do działki nr ew. 94;
 - 2/ wysokość zabudowy jedna kondygnacja, dach spadzisty o symetrycznych połaciach;
 - 4/ dojazd od drogi publicznej ozn. 2KDW V 501 - utwardzoną drogą lokalną
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków i zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne.

§ 11

1. Z terenu upraw polowych oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem H 37 RP,ZLw miejscowości **Salomin** wydziela się obszar w granicach działek nr ewid. 364 i 351 o powierzchni ok. 0,29 ha
2. Teren oznaczony na załączniku nr 7 symbolem **H 43 MR** **przeznacza się na zabudowę mieszkaniową zagrodową.**
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ możliwość podziału terenu dwie działki pod zabudowę zagrodową,
 - 2/ sytuowanie zabudowy mieszkaniowej od drogi 5 KDW V 511 w nawiązaniu do linii zabudowy na terenie ozn. 18 MR;
 - 3/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym;
 - 4/ pokrycie dachem spadzistym o symetrycznych połaciach,
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków i zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne.

§ 12

1. Zmienia się sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem C 78 KS w miejscowości **Księżomierz**, obejmującego działkę nr ewid. 427 o powierzchni ok. 0,20 ha.
2. Teren oznaczony na załączniku nr 8 symbolem **C 21 MNj,U.** **przeznacza się na zabudowę mieszkaniową oraz usługi.**

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1/ sytuowanie zabudowy od drogi ozn. 3 KDW V 502, w nawiązaniu do linii zabudowy terenu ozn. symbolem 68 MR;
 - 2/ zagospodarowanie działki nie może stwarzać ograniczeń dla bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego na skrzyżowaniu dróg; lokalizacja zabudowy jest warunkowana zachowaniem:
 - przepisów technicznych związanych z linią elektroenergetyczną przebiegającą przez działkę,
 - odległości od narożnika działki min. 30 m,
 - 3/ maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; wysokość zabudowy usługowo- gospodarczej jedna kondygnacja;
 - 4/ obsługa komunikacyjna i grodzenie działki na warunkach uzgodnionych z zarządcą dróg powiatowych.
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków i. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne.

§ 13

1. Zmienia się sposób zagospodarowania terenu oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem J 1 RUZ w miejscowości **Szczecyn**, obejmującego działkę nr ewid. 2001/5.
2. Teren wymieniony w ust. 1 określony na załączniku nr 9 **przeznacza się na zabudowę zagrodową**, powiększając teren ozn. **J 13 MR**.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki:
 - 1/ sytuowanie zabudowy od drogi ozn. 7 KDW V 509 w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni;
 - 2/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej;
 - 3/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym druga jako poddasze użytkowe; pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci.
 - 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:
 - a. zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - b. odprowadzenie ścieków i. zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne.

§ 14

W wyniku wprowadzonych zmian skreśla się symbole i ustalenia dotyczące oznaczeń: L 29 RZ, L 23 RR, A 3 PP, 6 RPP, A 44 U, A 2 RP, C 78 KS, F 6 UH, J 1 RUZ.

§ 15

Ustala się 15 % stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 16

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Gościeradowie, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gościeradowie.

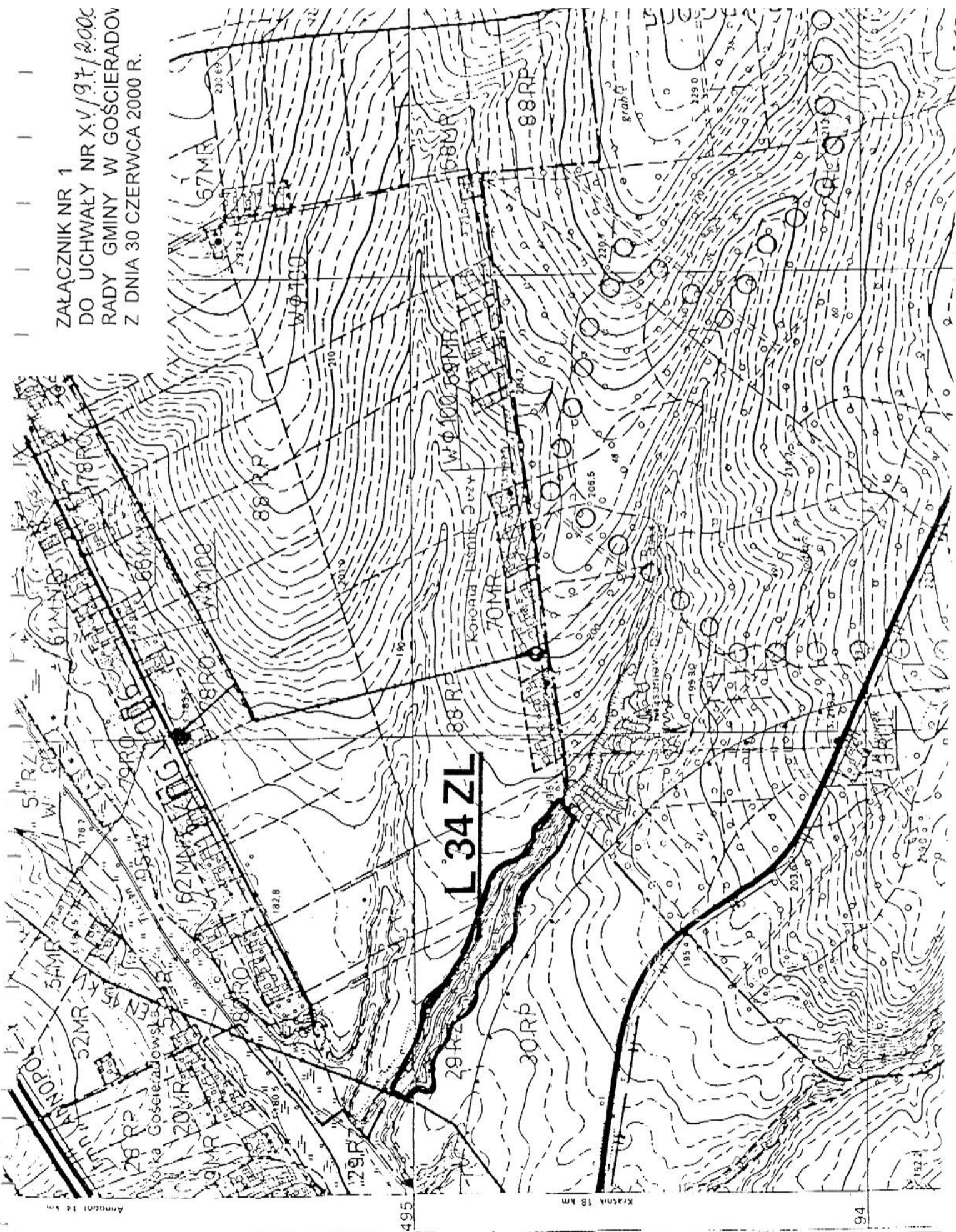
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Lubelskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

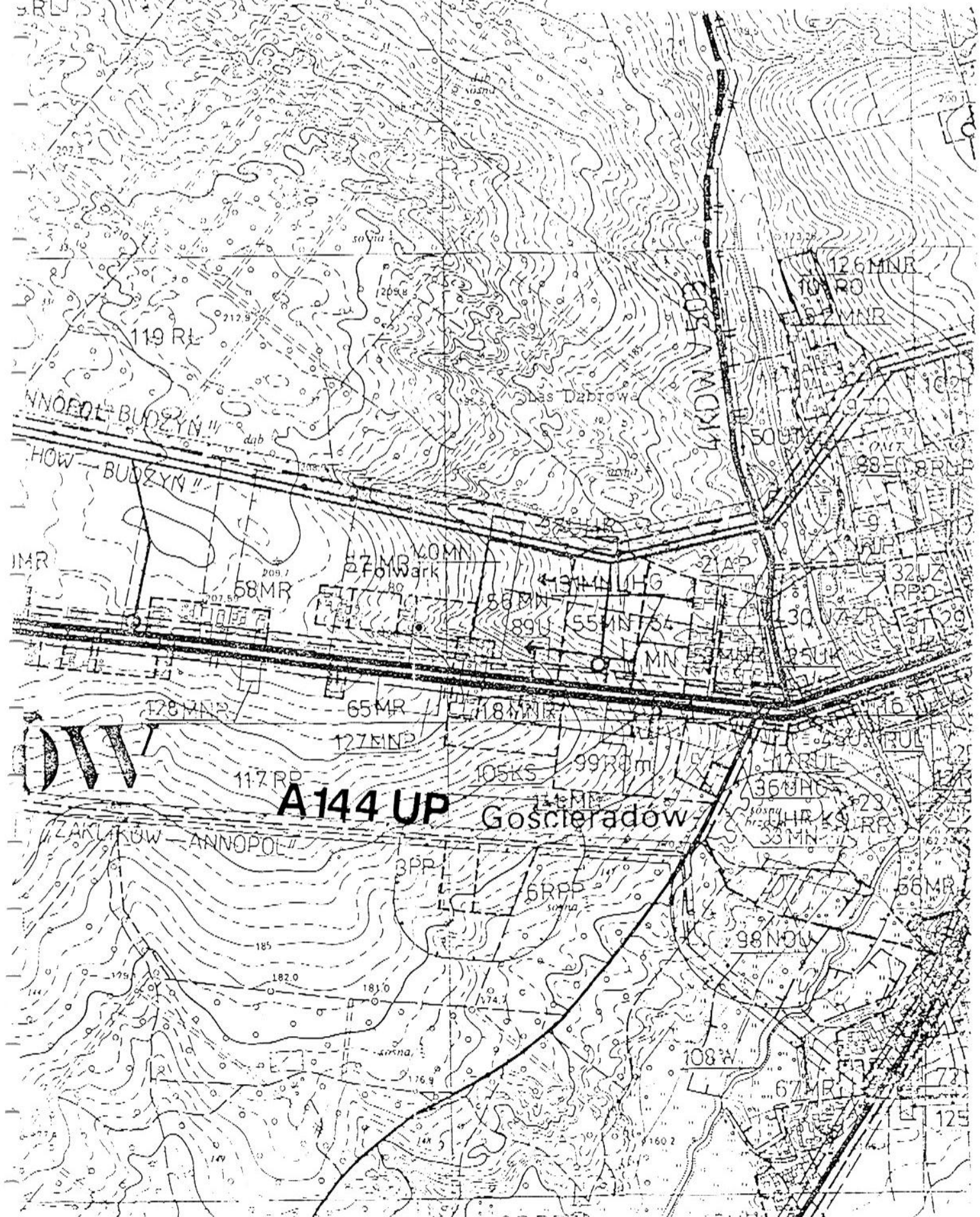
Janusz Kędra

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/97/2000
RADY GMINY W GOSCIERADOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.



[illegible]

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XV/97/2000
Rady Gminy w Góscieradowie
z dnia 30 czerwca 2000 r.



A150KDG

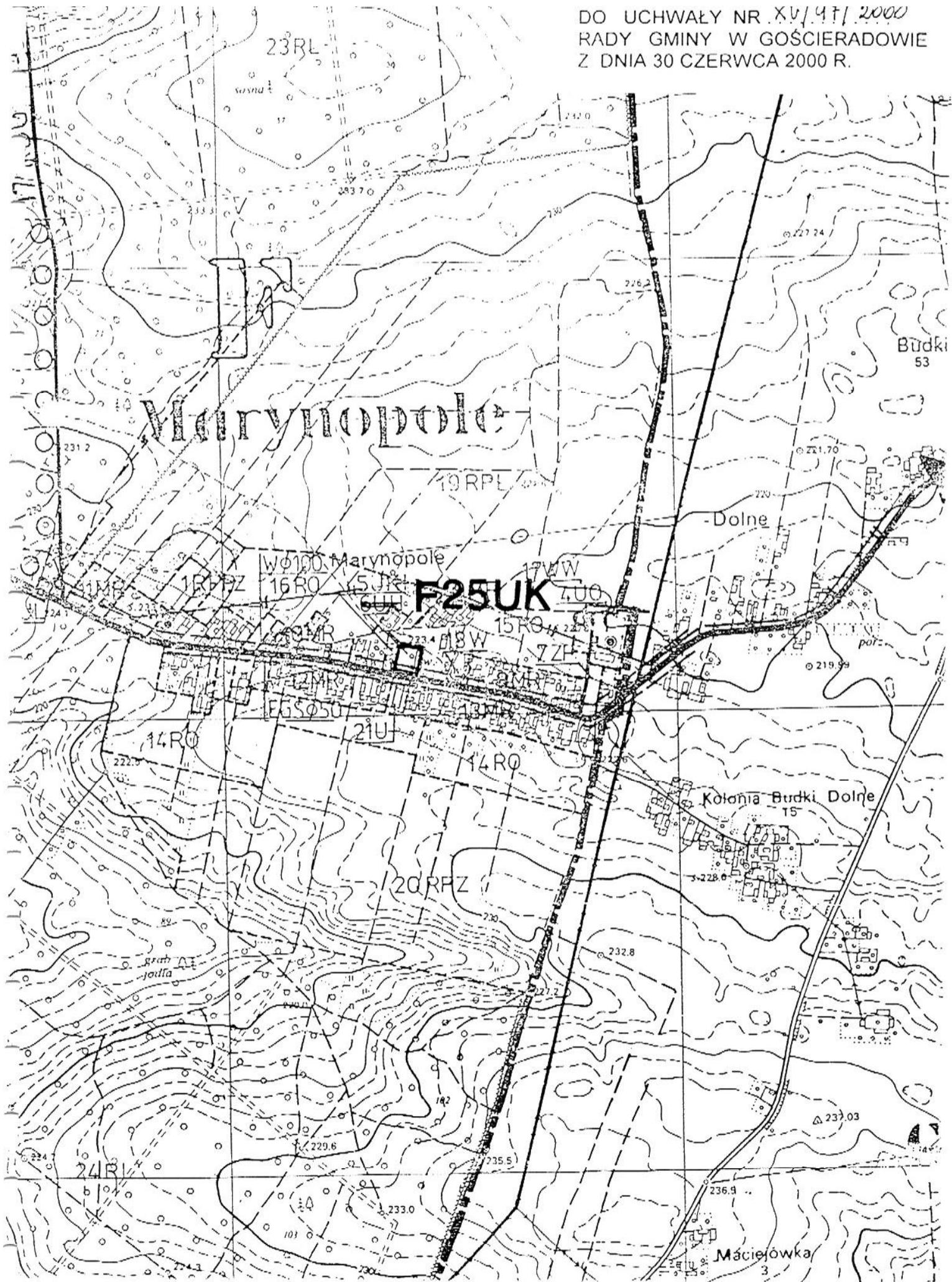
A151KS

A146MNJU

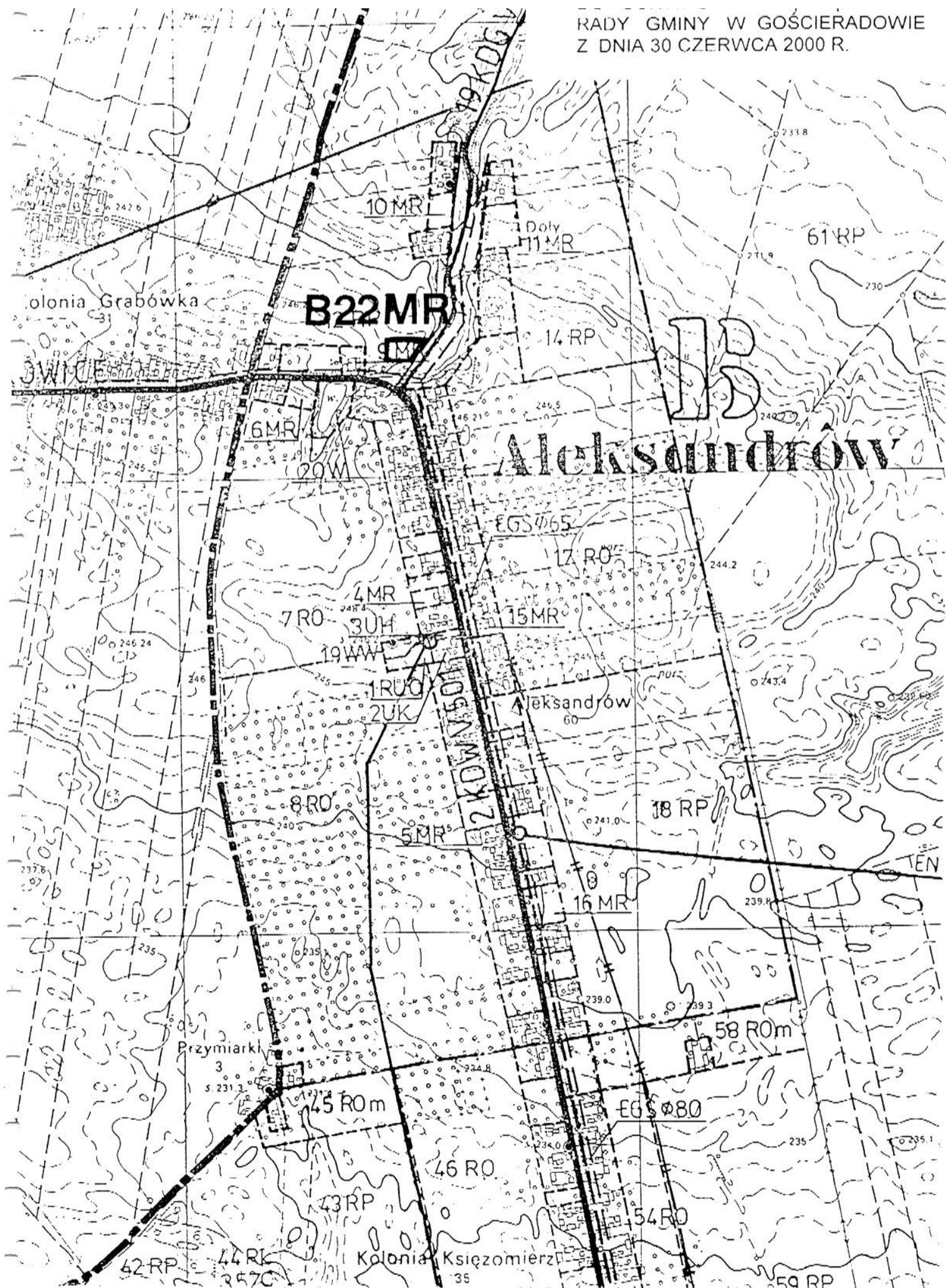
A148U

A149KS

DO UCHWAŁY NR XV/47/2000
RADY GMINY W GOŚCIERADOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.



RADY GMINY W GOŚCIERADOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.



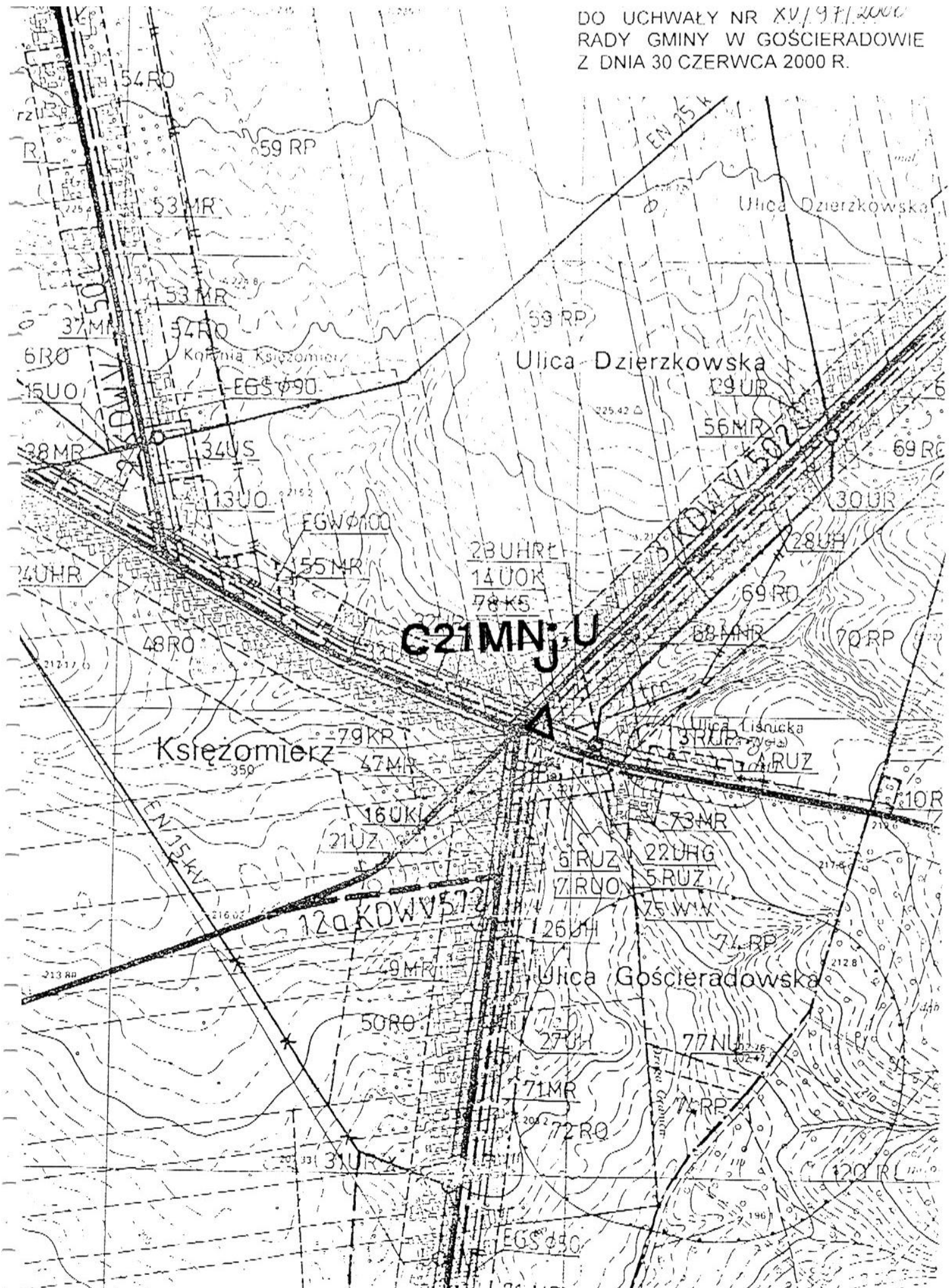
DO UCHWAŁY NR. *XV/197/2006*
RADY GMINY W GOŚCIERADOW
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.

1101

H43MR

ZDZIECHOWICE

DO UCHWAŁY NR XV/97/2000
RADY GMINY W GOŚCIERADOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R.



Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R

