



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

SKALA 1: 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY GOŚCIERADÓW
Z DNIA.....

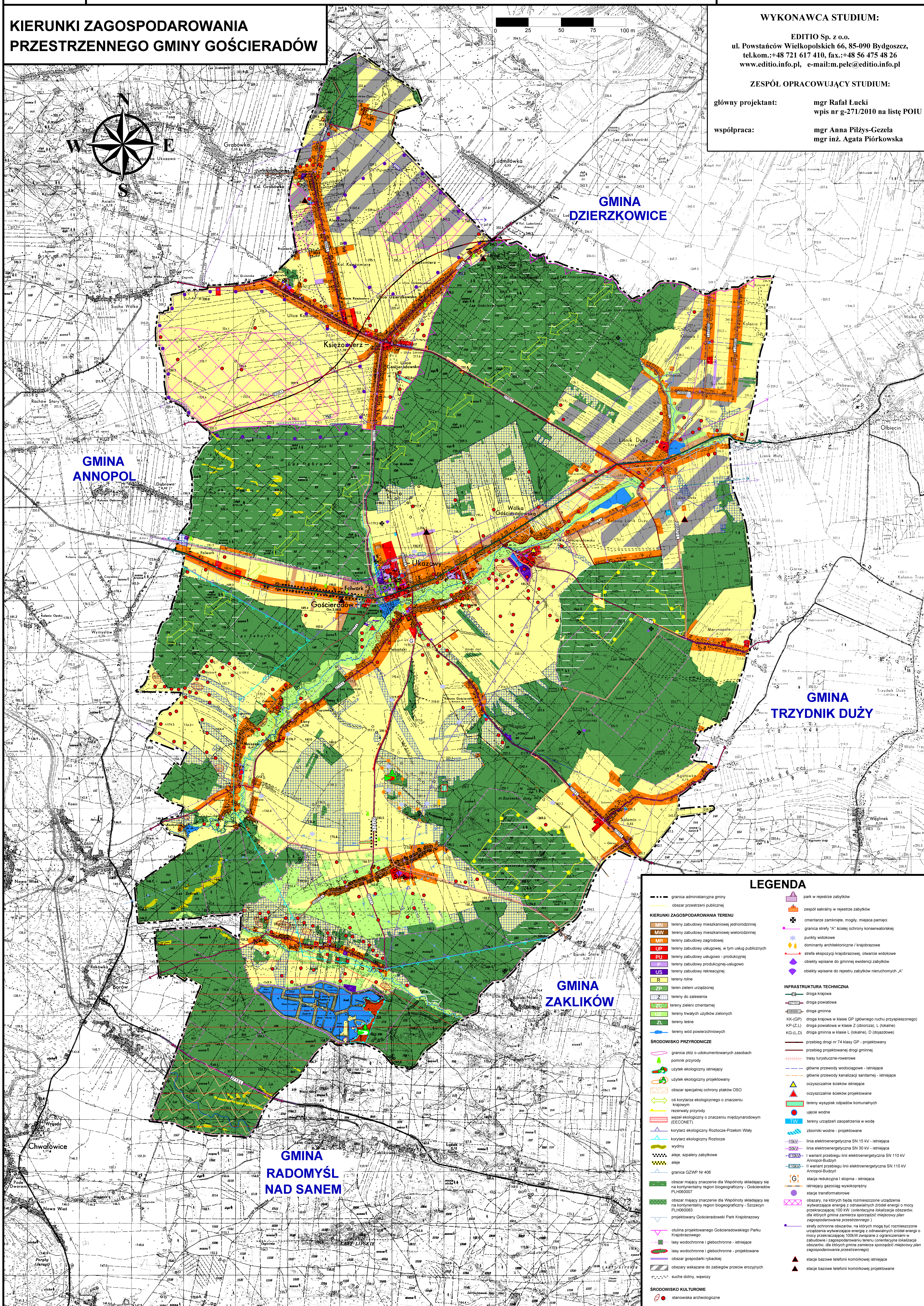
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

WYKONAWCA STUDIUM:

EDITIO Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz,
tel.kom.: +48 721 617 410, fax.: +48 56 475 48 26
www.editio.info.pl, e-mail: m.pelc@editio.info.pl

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Rafał Łucki
wpis nr g-271/2010 na listę POIU
współpraca: mgr Anna Piłżys-Gezela
mgr inż. Agata Piórkowska



LEGENDA

- granica administracyjna gminy
- obszar przestrzeni publicznej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- US tereny zabudowy rekreacyjnej
- R tereny rolne
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny do zalesienia
- ZC tereny zieleni cmentarnej
- UZ tereny trwałych użytków zielonych
- ZL tereny leśne
- tereny wód powierzchniowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- granica złóż o udokumentowanych zasobach
- pomnik przyrody
- użytk ekologiczny istniejący
- użytk ekologiczny projektowany
- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO
- obszar ekologiczny o znaczeniu krajowym
- rezerwat przyrody
- węzeł ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym (ECONET)
- korytarz ekologiczny Rostocze-Przełom Wiaty
- korytarz ekologiczny Rostocze
- wydmy
- alce, szpalety zabytkowe
- alce
- granica GZWP Nr 406
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Gościeradów PLH000007
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Szczecin PLH000083
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego
- lasy wodochronne i glebochronne - istniejące
- lasy wodochronne i glebochronne - projektowane
- obszar gospodarki rybackiej
- obszary wskazane do zabiegów przeciw erozyjnym suchym dolinom, wąwozom
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- stanowiska archeologiczne
- park w rejestrze zabytków
- zespół sakralny w rejestrze zabytków
- cmentarze zamknięte, mogiły, miejsca pamięci
- granica strefy "A" ścieślej ochrony konserwatorskiej
- punkty widokowe
- dominanty architektoniczne / krajobrazowe
- strefa ekspozycji krajobrazowej, otwarcie widokowe
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A”
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- droga krajowa
- droga powiatowa
- droga gminna
- GP (GP) droga krajowa w klasie GP (głównego ruchu przyspieszonego)
- KP (ZL) droga powiatowa w klasie Z (zbiorcza), L (lokalne)
- KG (LD) droga gminna w klasie L (lokalne), D (dojazdowa)
- przebieg drogi nr 74 klasy GP - projektowany
- przebieg projektowanej drogi gminnej
- trasy turystyczne-dowozowe
- główne przewody wodociągowe - istniejące
- główne przewody kanalizacji sanitarnej - istniejące
- oczyszczalnie ścieków istniejące
- oczyszczalnie ścieków projektowane
- tereny wysypisk odpadów komunalnych
- ujęcie wodne
- TIW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- zbiorniki wodne - projektowane
- linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- I wariant przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110 kV Annapol-Budzyń
- II wariant przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110 kV Annapol-Budzyń
- stacja redukcyjna i stopnia - istniejąca
- istniejący gazociąg wysokoprężny
- stacja transformatorowa
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)
- strefy ochronne obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)
- stacje bazowe telefonii komórkowej istniejące
- stacje bazowe telefonii komórkowej projektowane