

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r.).

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych rolnych.

Do przetargu mogą stawać oferenci – właściciele gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość gruntowa rolna:

- o numerze ewidencyjnym 1848 o powierzchni 2,2379 ha, położona w miejscowości (obręb) Szczecyn, Gmina Gościeradów,
 - wpisana w Księdze Wieczystej nr KW 76810 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku,
 - położona w miejscowości Szczecyn, przy drodze polnej, przeznaczona pod uprawy polowe, gleba klasa RIVa – 0,092 ha, RIVb – 0,9098 ha, RV – 0,8771 ha, ŁIV – 0,3590 ha, działka w kształcie prostokąta
 - W planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003 r. działka stanowiła teren upraw polowych i łąk, oznaczony symbolem 29 RPZ.
 - **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych)**
 - forma zbycia – sprzedaż na własność,
 - nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.
 - **Wadium wynosi 3000,00 zł (trzy tysiące złotych)**
- Dostawa towaru zwolniona jest od podatku VAT.

2. Nieruchomość gruntowa rolna:

- o numerze ewidencyjnym 1943 o powierzchni 0,7338 ha, położona w miejscowości (obręb) Szczecyn, Gmina Gościeradów,
 - wpisana w Księdze Wieczystej nr KW 76810 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku,
 - położona w miejscowości Szczecyn, przy drodze polnej, przeznaczona pod uprawy polowe, gleba klasa ŁIV – 0,7338 ha, działka w kształcie prostokąta
 - W planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003 r. działka stanowiła teren upraw polowych i łąk, oznaczony symbolem 29 RPZ.
 - **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5500,00 zł (pięć tysięcy pięćset złotych)**
 - forma zbycia – sprzedaż na własność,
 - nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.
 - **Wadium wynosi 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych)**
- Dostawa towaru zwolniona jest od podatku VAT .

Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2007 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, pokój nr 4.

Warunki przetargu:

1. Przetarg ograniczony jest do oferentów – właścicieli gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.
2. Do dnia 10 września 2007 r. (włącznie) do godziny 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Gościeradów, w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „ Przetarg ustny ograniczony – Szczecyn” **należy dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając następujące dokumenty:**
 - Zaświadczenie właściwego urzędu potwierdzające spełnienie wymagań przez oferenta,
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z informacją oferenta: którą z nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży zamierza nabyć?

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gościeradów nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg odbędzie się gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany co najmniej jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w gotówce w wysokości podanej jak powyżej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.09.2007 r. włącznie**, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie na konto 02871710642009900003450003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty przeniesienia własności ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Zainteresowani mogą uzyskać informacje na temat nieruchomości w Referacie Rozwoju i Zasobów Naturalnych Urzędu Gminy Gościeradów pok. nr 1, lub też uzyskać informacje pod numerem tel. 015 – 8381105 wew. 115.

Data podania do publicznej wiadomości: 06.08.2007 r.

Wójt Gminy Gościeradów
Jan Filipczak