

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ograniczenie przetargu spowodowane jest przemysłowym charakterem sprzedawanych nieruchomości oraz wysoką stopą bezrobocia na terenie Gminy Gościeradów.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

- o numerze ewidencyjnym 52/29 o powierzchni 3,6456 ha, położona w miejscowości (obróbie) Gościeradów Folwark, Gmina Gościeradów,
- wpisana w Księdze Wieczystej nr KW 50118 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku,
- położona w miejscowości Gościeradów Folwark, w odległości ok. 300 m od drogi krajowej Nr 74 – na odcinku Annopol - Kraśnik. Działka w kształcie nieregularnego wielokąta, uzbrojona (energia elektryczna i woda), dostęp komunikacyjny dobry – droga utwardzona asfaltowa. Nieruchomość jest zabudowana następującymi budynkami:
 - budynek magazynowy – pow. ogólna użytkowa 268 m², parterowy, wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, strop żelbetowy, pokryty eternitem, stolarka okienna i drzwiowa zniszczona
 - hala produkcyjna z przybudówkami – pow. ogólna użytkowa – 794 m², parterowy, wolnostojący, murowany w technologii tradycyjnej, strop żelbetowy, posadzki w hali cementowe, w pomieszczeniach socjalno-biurowych podłogi z desek, dach dwuspadowy pokryty blachą, bardzo dużą powierzchnię ścian zajmują okna, 2 przybudówki ok. 25 m² i 72 m²
 - hala produkcyjna - pow. ogólna użytkowa – 175,2 m², parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach dwuspadowy pokryty blachą, bardzo dużą powierzchnię ścian zajmują okna,
 - budynek warsztatowo-garażowy – pow. ogólna użytkowa – 348 m², dwukondygnacyjny wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, strop żelbetowy, ściany murowane z cegły, posadzki cementowe w hali, w pomieszczeniach socjalno-bytowych podłogi, wjazd do hali przez 2 bramy wjazdowe

- budynek garażowy i biurowo-socjalny – pow. ogólna użytkowa -372,5 m², dwukondygnacyjny wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, parter budynku przeznaczony na pomieszczenia garażowe, piętro; pomieszczenia biurowo-socjalne, ściany murowane z cegły, strop żelbetowy, posadzki cementowe w garażach, dach jednospadowy, stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, wjazd do pomieszczeń garażowych poprzez 4 bramy garażowe metalowe,
- budynek magazynowy – pow. ogólnej użytkowej 462,33 m², jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, podłoga; posadzki cementowe i lastriko, stolarka okienna i drzwiowa metalowa, dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową
- ogrodzenie działki, betonowe długości 251,5 m, metalowe długości 215 m
- W planie zagosp. przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003 r. działka stanowiła teren byłego POM, hal produkcyjnych i remontowych maszyn i wózków akumulatorowych i sprzętu rolniczego. W północnej części magazyn paliw. Adaptacja z możliwością rozbudowy w obrębie posiadanego terenu, oznaczony symbolem 8 RUP.
- **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)**
- forma zbycia – sprzedaż na własność,
- nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.12.2006 r.
- na sprzedawanej nieruchomości (gruntowej) zostanie ustanowiona służebność gruntowa zapewniająca dojazd z drogi publicznej (nr ewid. 55) działkom o nr ewid. 52/29, 52/30, 52/31 – zgodnie z projektem podziału działki nr 52/22, na którym służebność gruntowa jest oznaczona.
- nieruchomość nie jest obciążona hipotekami.
- **Wadium wynosi 80000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)**

Dostawa towaru zwolniona jest od podatku VAT .

Warunki przetargu:

1. Przetarg ograniczony jest do przedsiębiorców planujących prowadzenie działalności gospodarczej w sprzedawanych obiektach oraz utworzenie – do końca 2007 r. minimum 15 miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Gościeradów zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Sprzedający zastrzeże w umowie sprzedaży na okres 3 lat prawo odkupu zbywanej nieruchomości na wypadek braku realizacji przez nabywcę obowiązków wskazanych w pkt 1.
3. Do dnia 07 grudnia (włącznie) do godziny 15:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Gościeradów , w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „ Drugi przetarg ustny ograniczony – nieruchomości” **należy dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając następujące dokumenty:**
 - plan realizacji przedsięwzięcia, które sprostą wymogom pkt. 1 warunków przetargu,
 - aktualny wypis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi

Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2006 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, pokój nr 4.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gościeradów nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg odbędzie się gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany co najmniej jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej jak powyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.12.2006 r. włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie na konto 02871710642009900003450003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty przeniesienia własności ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

Zainteresowani mogą oglądać nieruchomości po uprzednim zgłoszeniu się do Referatu Rozwoju i Zasobów Naturalnych Urzędu Gminy Gościeradów pok. nr 1, lub też uzyskać informacje pod numerem tel. 015 – 8381105 wew. 115.

Z up. Wójta
mgr inż. Andrzej Zychowicz
Z-ca Wójta

Data podania do publicznej wiadomości: 03.10.2006 r.