

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy **ul. Kilińskiego 36 w Ełku**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **nr 3867** o powierzchni **0,1261 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**.

Lokalizacja szczegółowa	Opis lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
obręb 0003 Ełk 3 miasto Ełk ul. Kilińskiego 36 I piętro	Lokal nr 15 składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, połączonych, każde z oddzielnym wejściem z korytarza ogólnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posadzka: terakota, ściany i sufit – tynki malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna PCV, parapety – betonowe lastryko, oświetlenie jarzeniowe sufitowe.	36,33	52/1000	68 300,00	79 700,00	148 000,00	22 000,00

U W A G A !!!

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2026 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do **dnia 17 sierpnia 2026 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Ełku: **PKO BP SA Nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098** (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **17 sierpnia 2026 r.**).
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Elckiego.
Zarząd Powiatu Elckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Elckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
11. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Elckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Elku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
12. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
14. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
15. Zarząd Powiatu Elckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
16. Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
17. Budynek posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania.
18. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
19. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku, ul. Piłsudskiego 5 (pokój nr 11), tel. (0 87) 621 83 31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 57 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski