

GN.6840.2.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), Starosta Ełcki podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z Zarządzeniem Nr 410 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2025 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0045 Sędk, gmina Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 121/1 o powierzchni 0,0232 ha i numer 160 o powierzchni 0,0198 ha. Zbycie nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej, jako działka 176 położoną na terenie obrębu 0045 Sędk, gmina Ełk.

- 1) Własność: Skarb Państwa
- 2) Oznaczenie nieruchomości według:
 - a) księgi wieczystej: OL1E/00066266/5,
 - b) katastru nieruchomości: działka numer 121/1 o powierzchni 0,0232 ha, numer 160 o powierzchni 0,0198 ha obręb 0045 Sędk, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, użytki gruntowe: grunty pod rowami W-RIVa.
- 3) Położenie i opis nieruchomości:

Działki położone są w gminie Ełk w Sędkach - wsi o funkcji rolniczej z uzupełniającą funkcją turystyczno - wypoczynkową wynikającą z położenia nad jeziorem Selmęt Wielki i rzeką Ełk.. Grunt przyległy do przedmiotowej nieruchomości stanowi działkę niezabudowaną z ustalonymi warunkami zabudowy na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Działki przeznaczone do sprzedaży nie posiadają dostępu do drogi publicznej, położone na terenie lekko pagórkowatym, posiadają kształt charakterystyczny dla działek pełniących funkcję rowów tj. nieregularny, wydłużony wielokąt.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) Funkcja terenu zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk odpowiada terenowi oznaczonemu, jako kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane uchwalonym Studium:
 - Funkcja rolnicza z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego nadal będzie wiodąca w oparciu o dobrej jakości użytki rolne. Nie wymaga wyznaczania nowych terenów budowlanych.
 - Rozszerza się obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi o tereny działek o numerach ewidencyjnych 97/1 i 97/2 oraz teren zawarty pomiędzy nimi a drogą powiatową Sędk – Sypitki o aktualnym numerze 1878 N.
 - Funkcja rekreacyjna ma szanse rozwojowe w wielu formach: – budownictwo letniskowe może być realizowane w enklawach istniejącej skupionej zabudowy po wschodniej stronie drogi powiatowej Sędk - Laski Wielkie - Makosieje oraz w niewielkim zakresie po zachodniej stronie w/w drogi w pasie przyjeziornym tam, gdzie może być zachowana min. 100 m strefa ochronna jeziora wolna od zabudowy i to pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z udokumentowanym w tym obszarze stanowiskiem archeologicznym.
 - b) Obecnie nieruchomość jest niezabudowana, teren nieurządzony pełniący funkcję rowu.

- 5) Cena nieruchomości: 6 800,00 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset, 00/100) do tego zostanie doliczony podatek od towarów i usług według przepisów i stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 7) Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 121/2, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 04.03..... 2026 r.
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 04.03..... 2026 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12, II piętro, tel. 87 6218311.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....
Zdjęto z tablicy dnia.....

STAROSTA ELCKI
Marek Chojnowski