

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

p o s t a n a w i a m

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Zaleskiego, posiadającą uprawnienia numer 6657, w charakterze biegłego do wydania na piśmie, opinii określającej wartość nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 117/3 o powierzchni 0,0016 ha (powstała z działki numer 117/1 o powierzchni 0,0699 ha), położonej w obrębie 0001 Ełk 1 w gminie Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/[REDACTED], prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku,
2. wyznaczyć termin do przedłożenia opinii w formie papierowej, opinii w formie elektronicznej oraz wyciągu elektronicznego do dnia 31 marca 2026 r.,
3. zgodnie z Zarządzeniem nr 21.2019 Starosty Ełckiego z 29 sierpnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem nr 25.2024 z 09 lipca 2024 r., za sporządzenie i przedłożenie w wyznaczonym terminie opinii, przyznać Biegłemu wynagrodzenie w wysokości 650,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt, 00/100 groszy). Podstawą wynagrodzenia będzie faktura lub rachunek wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego. Wynagrodzenie płatne będzie przez nabywcę Powiat Ełcki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 848-182-73-19, w terminie 14 dni od dnia odebrania faktury przez odbiorcę Starostwo Powiatowe w Ełku ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 848 15 70 636.

Uzasadnienie

W prowadzonej sprawie administracyjnej o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz

[REDACTED], za prawo własności nieruchomości, oznaczonej działka numer 117/3 o powierzchni 0,0016 ha (powstała z działki numer 117/1 o powierzchni 0,0699 ha), położonej w obrębie 0001 Ełk 1 w gminie Miasto Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/[REDACTED], która została objęta decyzją Starosty Ełckiego z dnia 09 stycznia 2026 r. Nr 6/2026 znak: B.6740.30.51.2024 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa drogi gminnej nr 204166N – ul. 11 Listopada (...)”, wymagane są wiadomości specjalne, w związku

z czym organ postanowił powołać biegłego w celu uzyskania opinii określającej wartość nieruchomości.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie z którym, kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50,00 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200,00 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.



WICESTAROSTA ELCKI
M. Gwizdo
Małgorzata Gwizdo

Sprawę prowadzi: Jagoda Czerniejewska, tel. 87 621 83 11

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 16.01.2026
Zdjęto z tablicy: