

GN.683.4.2026

Ełk, dnia 15 stycznia 2026 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 – dalej K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 4g oraz art. 18 ust 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 – dalej ZRID), w związku z wydaniem decyzji Starosty Ełckiego z dnia 09 stycznia 2026 r. Nr 6/2026 znak: B.6740.30.51.2024 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 204166N – ul. 11 Listopada (...)”, Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że z urzędu wszczyna postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz byłych Współwłaścicieli.

Niniejsze postępowanie dotyczy nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 119/1 o powierzchni 0,0011 ha (powstała z działki numer 119 o powierzchni 0,0489 ha), położonej w obrębie 0001 Ełk 1 w gminie Miasto Ełk.

W toku postępowania ustalono, że współwłaściciel nieruchomości nie żyje. W związku z tym, postępowanie odszkodowawcze dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie informuję, iż do tutejszego urzędu zgłosić się mogą osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe po zmarłym właścicielu nieruchomości.

Jednocześnie zawiadamiam, że w przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości Inwestorowi, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. W przypadku, gdy doszło do niezwłocznego wydania nieruchomości, wzywam Strony postępowania o przekazanie wszelkich dokumentów potwierdzających ten fakt np. protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego między dotychczasowym właścicielem a Inwestorem lub oświadczenia o dobrowolnym wydaniu wskazanej nieruchomości adresowane i przekazane do Inwestora.

Na podstawie art. 36 § 2 K.p.a., Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że w związku z koniecznością powołania biegłego w zakresie wyceny nieruchomości i dokonania wyceny przedmiotowej nieruchomości, sprawa nie może zostać załatwiona w terminie ustawowym. Zakończenie sprawy wyznaczam do 29 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Nie skorzystanie z wyżej wskazanego prawa we wskazanym terminie, nie wstrzymuje wydania decyzji kończących postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. publikację w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: bip.powiat.elk.pl na stronie podmiotowej tutejszego organu.

Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania powyższego obowiązku zgodnie z art. 41 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, bądź, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (art. 37 § 1 K.p.a). Ponaglenie wnosi się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Elckiego.

WICESTAROSTA ELCKI

Małgorzata Kopiczko

Sprawę prowadzi: Jagoda Czerniejewska, tel. 87 621 83 11

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 16.01.2026

Zdjęto z tablicy: