

GN.683.52.2025

Ełk, dnia 12 grudnia 2025 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami)

p o s t a n a w i a m

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego Panią Joannę Gryguć-Kołodziejską, posiadającą uprawnienia numer 4828, w charakterze biegłego do wydania na piśmie, opinii określającej wartość nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 119/7 o powierzchni 0,0090 ha (powstała z działki numer 119/3 o powierzchni 1,2291 ha), położonej w obrębie 0001 Borzymy w gminie Kalinowo, opisaney w księdze wieczystej nr OL1E/ [REDACTED], prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku,
2. wyznaczyć termin do przedłożenia opinii do dnia 30 stycznia 2026 r.,
3. zgodnie z Zarządzeniem nr 21.2019 Starosty Ełckiego z 29 sierpnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem nr 25.2024 z 09 lipca 2024 r., za sporządzenie i przedłożenie w wyznaczonym terminie opinii, przyznać Biegłemu wynagrodzenie w wysokości 650,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt, 00/100 groszy). Podstawą wynagrodzenia będzie faktura lub rachunek wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego. Wynagrodzenie płatne będzie przez nabywcę Powiat Ełcki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 848-182-73-19, w terminie 14 dni od dnia odebrania faktury przez odbiorcę Starostwo Powiatowe w Ełku ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

Uzasadnienie

W prowadzonej sprawie administracyjnej o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz Państwa [REDACTED], za prawo własności nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 119/7 o powierzchni 0,0090 ha (powstała z działki numer 119/3 o powierzchni 1,2291 ha), położonej w obrębie 0001 Borzymy w gminie Kalinowo, opisaney w księdze wieczystej nr OL1E/ [REDACTED], która została objęta decyzją Starosty Ełckiego 10 grudnia 2025 r. Nr 545/2025 znak: B.6740.19.33.2025 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1884N Sędki - Borzymy etap III (...)”, wymagane są

wiadomości specjalne, w związku z czym organ postanowił powołać biegłego w celu uzyskania opinii określającej wartość nieruchomości.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie z którym, kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50,00 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200,00 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.



Z up. STAROSTY

Aneta Łałak

**Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY**

/dokument podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Jagoda Czerniejewska, tel. 87 621 83 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15.12.2025 r.
Zdjęto z tablicy: