

## WYKAZ

### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia

Starosta Ełcki, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) i Zarządzenia numer 371 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 listopada 2025 r., zgodnie z art. 35 ust.1 w/w ustawy, podaje na okres 21 dni do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w ramach kolejnej umowy do użyczenia na okres 1 roku.

1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka ewidencyjna numer: 227/5 w obrębie 0001 Ełk w mieście Ełk;

Użytek gruntowy: Bi – inne tereny zurbanizowane;

Numer księgi wieczystej: OL1E/00076028/8;

2) Powierzchnia nieruchomości: 0,1877 ha.

3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Ełku, zabudowana budynkiem biurowym i garażowym. Przed budynkiem biurowym od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego teren jest utwardzony kostką brukową.

Budynek biurowy składa się z piwnicy, zlokalizowanych na parterze pięciu stanowisk garażowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanych na I piętrze pomieszczeń biurowych oraz dwóch łazienek, zlokalizowanych na poddaszu pomieszczeń biurowych oraz trzech łazienek. Budynek biurowy wyposażony jest w instalację ciepłą, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Murowany budynek garażowy podzielony jest na trzy boksy garażowe na samochody osobowe.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XX.204.16 z dnia 23.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Piłsudskiego” (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 04.08.2016, poz. 3260) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5U, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usług śródmiejskich.

Nieruchomość wykorzystywana jest w związku ze sprawowaniem opieki zdrowotnej, z możliwością garażowania pięciu specjalistycznych samochodów o gabarytach większych niż samochody osobowe oraz trzech samochodów osobowych. Nieruchomość przeznacza się do użyczenia w ramach kolejnej umowy w dalszym ciągu na cele sprawowania opieki zdrowotnej.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 (II piętro), tel. 87 6218311.

Stamp. STAROSTY

Aneta Łajlak  
Szefowa Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
GMINA EŁKA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: