

**Uchwała Nr 20.74.2025**  
**Zarządu Powiatu Ełckiego**  
z dnia 08 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ełku, garażu położonego przy ul. Piłsudskiego 5 w Ełku i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 25a, art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1) uchwały nr X/68/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ełku, garaż o powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>, położony w obrębie 0001 Ełk 1, miasto Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Traci moc uchwała nr 15.58.2025 Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat, garażu znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 5 w Ełku i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członek Zarządu**

**Mariusz Łaskowski**

**Zastępca Przewodniczącego  
ZARZĄDU POWIATU**

**Małgorzata Kopiczko**

**Członek Zarządu**

**Grzegorz Kacperski**

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**

**Marek Chojnowski**

**Członek Zarządu**

**Andrzej Bezdziecki**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 20.74.2025  
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 08 października 2025 r.  
w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej na czas  
nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Elku,  
garażu położonego przy ul. Piłsudskiego 5 w Elku i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

garażu położonego w obrębie 0001 Elk 1, miasto Elk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224  
o powierzchni 0,1240 ha, ujęwionej w księdze wieczystej Nr OLI.E/00039829/2, przeznaczonego do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz  
dotychczasowego najemcy

| Lokalizacja<br>szczegółowa | Opis pomieszczenia | Powierzchnia<br>użytkowa<br>pomieszczenia<br>[m <sup>2</sup> ] | Miesięczny czynsz<br>najmu netto<br>[zł] | Kwota<br>podatku<br>VAT<br>[zł] | Miesięczny czynsz<br>najmu brutto<br>[zł] | Termin wnoszenia<br>opłat      |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.                         | 2.                 | 3.                                                             | 4.                                       | 5.                              | 6.                                        | 7.                             |
| Elk,<br>ul. Piłsudskiego 5 | garaż              | 18,00                                                          | 117,00                                   | 26,91                           | 143,91                                    | do 15-tego każdego<br>miesiąca |

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XI/68/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. garaż przeznaczony jest do najmu w drodze bezprzetargowej.
2. Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Elckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
3. Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
5. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon 621-83-31.

Zastępca Przewodniczącego PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄD POWIATU  
Marek Chojnacki