

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami – dalej K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 4g oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 – dalej ZRID), w związku z wydaniem decyzji z dnia 6 czerwca 2025 r. Nr 350/2025 znak: B.6740.22.28.2025 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 178042 N Bobry – granica gmin Prostki i Ełk oraz odcinka drogi gminnej nr 178042 N – odc. I od km 0+000 do km 3+484,14; droga nr 178045 N – odc. II od km 0+000 do km 1 + 404,30”, która stała się ostateczna 15 września 2025 r., Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że z urzędu wszczyna postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 15/40 o powierzchni 0,0247 ha (powstałej z działki numer 15/1 o powierzchni 0,2619 ha), w obrębie 0024 Miechowo w gminie Prostki.

W toku postępowania ustalono, że wśród współwłaścicieli nieruchomości znajdują się osoby zmarłe, po których nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. W związku z tym, postępowanie odszkodowawcze dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie informuję, iż do tutejszego urzędu zgłosić się mogą osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe po zmarłym współwłaścicielu.

Zawiadamiam, że w przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości Inwestorowi, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

W przypadku, gdy doszło do niezwłocznego wydania nieruchomości wzywam Strony postępowania o przekazanie wszelkich dokumentów umożliwiających ustalenie daty przekazania gruntu np. protokołu zdawczo-odbiorczego spisane między dotychczasowym właścicielem a Inwestorem lub oświadczenia o dobrowolnym wydaniu wskazanej nieruchomości przekazanego Inwestorowi, dokumentów potwierdzających przekazanie placu budowy wykonawcy itp.

Na podstawie art. 36 § 2 K.p.a., Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że w związku z koniecznością powołania biegłego w zakresie wyceny nieruchomości i dokonania wyceny w/w nieruchomości, sprawa nie może zostać załatwiona w terminie ustawowym. Zakończenie sprawy wyznacza się do 15 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Nie skorzystanie z wyżej wskazanego prawa we wskazanym terminie, nie wstrzymuje wydania decyzji kończących postępowanie administracyjne w I instancji w przedmiotowej sprawie. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. publikację w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: bip.powiat.elk.pl na stronie podmiotowej tutejszego organu.

Pouczenie

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania powyższego obowiązku zgodnie z art. 41 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, bądź, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (art. 37 § 1 K.p.a). Ponaglenie wnosi się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Ełckiego.

Z up. STAROSTY

Aneta Łatak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
STAROSTA POWIATOWY