

B.6740.29.217.2025

Decyzja Nr 439/2025

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024r., poz. 311 t.j. z dnia 2024.03.05), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2025.07.24 (uzupełnionego po wezwaniu dnia 2025.08.12) pochodzącego od Wójta Gminy Ełk reprezentowanego przez pełnomocnika Przemysława Galińskiego

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn:

„Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 177058N i 177056N (ul. Polna i Cmentarna) wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Nowa Wieś Ełcka

Lokalizacja inwestycji

a) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:

280502_2 Gmina Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka: 80; 271; 89; 115; 100

b) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

280502_2 Gmina Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka: 90/1; 81/1; 83/3; 87; 88/2; 272; 101/14; 101/9; 101/10; 101/6; 101/5; 93; 102; 103/2; 95; 99/1

c) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i katastru nieruchomości działek, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

280502_2 Gmina Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka: 90/3; 81/4; 83/4; 87/1; 88/3; 272/1; 101/27; 101/25; 101/23; 101/21; 101/19; 93/1; 93/2; 102/1; 103/3; 95/1; 99/3; 99/4

d) oznaczenie według projektu podziału i katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi drogę gminną, które powstaną w ramach podziału nieruchomości:

280502_2 Gmina Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka: 90/4; 81/5; 83/5; 87/2; 88/4; 272/2; 101/28; 101/26; 101/24; 101/22; 101/20; 93/3; 102/2; 103/4; 95/2; 99/5

e) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi drogę gminną, na których przewiduje się przebudowę dróg innych kategorii:

280502_2 Gmina Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka: 85”.

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2) tymczasowych obiektów budowlanych

- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz 418)
- inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

składających się z:

działki nr 95 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,2000 ha, obj. KW nr OL1E/00004035/5 na działki nr 95/1 i 95/2,

działki nr 99/1 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1300 ha, obj. KW nr OL1E/00008254/4 na działki nr 99/3, 99/4 i 99/5,

działki nr 101/14 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1061 ha, obj. KW nr OL1E/00076070/7 na działki nr 101/27 i 101/28,

działki nr 101/6 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,3799 ha, obj. KW nr OL1E/00028015/3 na działki nr 101/21 i 101/22,

działki nr 102 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,0600 ha, obj. KW nr OL1E/00005484/4 na działki nr 102/1 i 102/2,

działki nr 272 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 2,0000 ha, obj. KW nr OL1E/00002671/1 na działki nr 272/1 i 272/2,

działki nr 83/3 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,2800 ha, obj. KW nr OL1E/00075449/8 na działki nr 83/4 i 83/5,

działki nr 90/1 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1424 ha, obj. KW nr OL1E/00001650/1 na działki nr 90/3 i 90/4,

działki nr 101/9 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,0978 ha, obj. KW nr OL1E/00076070/7 na działki nr 101/25 i 101/26,

działki nr 101/10 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1100 ha, obj. KW nr OL1E/00076070/7 na działki nr 101/23, 101/24,

działki nr 103/2 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,0542 ha, obj. KW nr OL1E/00077996/1 na działki nr 103/3 i 103/4,

działki nr 93 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,2000 ha, obj. KW nr OL1E/00001649/1 na działki nr 93/1, 93/2, 93/3,

działki nr 101/5 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,3151 ha, obj. KW nr OL1E/00040769/3 na działki nr 101/19, 101/20,

działki nr 81/1 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,2325 ha, obj. KW nr OL1E/00067200/2 na działki nr 81/4 i 81/5,

działki nr 87 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1400 ha, obj. KW nr OL1E/00005992/8 na działki nr 87/1 i 87/2,

działki nr 88/2 obr. 0031 Nowa Wieś Ełcka o pow. 0,1905 ha, obj. KW nr OL1E/00081729/0 na działki nr 88/3, 88/4,

zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

III. Nie nakładam obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część wniosku o wydanie niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

Załącznik Nr 2 (opinie do wniosku ZRID),

Załącznik Nr 3 (mapy z projektami podziału nieruchomości)

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- Drogi gminne nr 177058N i 177056N (ul. Polna i Cmentarna);
- długość odcinka: 655,65 m;
- droga klasy technicznej: D;
- szerokość jezdni: od 3,5 do 5,0m;
- szerokość poboczy gruntowych: min. 0,75m;
- kategoria ruchu: KR1;

2. Zakres inwestycji obejmuje:

Zakres rzeczowy przedmiotowego wniosku obejmuje:

- odwodnienie,
- oświetlenie drogowe,
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- przebudowę studni kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nawierzchni jezdni głównej,
- wykonanie nawierzchni zjazdów,
- wykonanie poboczy,
- usunięcie kolizji z uzbrojeniem podziemnym,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji.

3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ustalą obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach objętych zakresem oznaczonym na mapach do celów projektowych, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości objętych wnioskiem do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu infrastruktury technicznej na działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do wniosku o wydanie niniejszej decyzji, tj. na kopii map do celów projektowych w skali 1:500 wpisanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ełckiego z roku 2025.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

- 7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem - nie ustalam**
- 7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - nie ustalam**
- 7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami - nie ustalam**
- 7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - nie ustalam**

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

W przypadku realizacji inwestycji na terenach objętych opieką konserwatora zabytków, wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na który wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości składających się z działek: obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka, działki: 90/1, 81/1, 83/3, 87, 88/2, 272, 101/14, 101/9, 101/10, 101/6, 101/5, 93, 102, 103/2, 95, 99/1 zgodnie z projektem podziału nieruchomości sporządzonym w dniu 2025.06.26 przez geodetę uprawnionego Piotra Ławskiego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Ełcka, działki: 90/3, 81/4, 83/4, 87/1, 88/3, 272/1, 101/27, 101/25, 101/23, 101/21, 101/19, 93/1, 93/2, 102/1, 103/3, 95/1, 99/3, 99/4 stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk w trybie art. 16 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Ełcka, działki: 90/4, 81/5, 83/5, 87/2, 88/4, 272/2, 101/28, 101/26, 101/24, 101/22, 101/20, 93/3, 102/2, 103/4, 95/2, 99/5 pozostają w dotychczasowym władaniu. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Ełk tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Ełk zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Za grunty nabyte przez Gminę Ełk z mocy prawa oznaczone jako działki w obrębie ewidencyjnym 0031 Nowa Wieś Ełcka, działki: 90/3, 81/4, 83/4, 87/1, 88/3, 272/1, 101/27, 101/25, 101/23, 101/21, 101/19, 93/1, 93/2, 102/1, 103/3, 95/1, 99/3, 99/4 dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie odrębną decyzją Starosty Ełckiego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Jako dokumentem świadczący o wydaniu nieruchomości w tym terminie traktuje się protokół zdawczo odbiorczy między właścicielem, a gminą lub pisemne zaświadczenie gminy o wydaniu nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024r., poz. 311 t.j. z dnia 2024.03.05) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Wójt Gminy Ełk.

W dniu 2025.07.24 Wójt Gminy Ełk za pośrednictwem pełnomocnika Przemysława Galińskiego złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 177058N i 177056N (ul. Polna i Cmentarna) wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Nowa Wieś Ełcka”. Dnia 2025.08.06 wezwano

Inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Dnia 2025.08.12 Inwestor uzupełnił braki. Dnia 2025.09.09 postanowieniem zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Dnia 2025.09.12 braki uzupełniono.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) opisanych szczegółowo w załączonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesionymi zmianami wynikającymi z projektu podziału,
- projekty podziału nieruchomości,
- projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany,
- opinie i uzgodnienia,

Projekt budowlany spełnia wymogi (wymogi Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679)), sporządzony został przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. Przemysława Galińskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0126/PWOD/10, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0026/11.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Ełcki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Podsumowując, złożony przez Wójta Gminy Ełk wniosek ww. sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany
2. mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ełk – pełnomocnik Przemysław Galiński
2. Gmina Ełk – Zarząd Gminy Ełk – Drogi
3. Jarosław Piętko
4. Dorota Piętko
5. Renata Rakieć
6. Ewa Kuran
7. Tadeusz Kuć
8. Izabela Danowska
9. Krzysztof Marian Zarosa
10. Alina Mazerant
11. Marcin Niedźwiecki
12. Agnieszka Olszańska – Niedźwiecka
13. Jan Złotowski
14. Łukasz Marek Wrona
15. Antoni Kuć
16. Wiesław Rutkowski
17. Maria Rutkowska
18. Gmina Ełk
19. Ignacy Litwinko – Wójt Gminy Ełk
20. Artur Sulewski
21. Dawid Sulewski
22. Patryk Sulewski
23. Urząd Gminy Ełk
24. Sąd Rejonowy w Ełku Wydział Ksiąg Wieczystych
25. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ełku
26. Wydział Geodezji i G.N. w.m
27. a.a-OP