

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), Starosta Ełcki podaje do publicznej wiadomości wyznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z Zarządzeniem Nr 249 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 04 lipca 2025 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0037 Przykoppka, gmina Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 163 o powierzchni 0,0700 ha, 164 o powierzchni 0,1300 ha i 165 o powierzchni 0,0600 ha. Zbycie nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej, jako działki 26, 27, 28, 29/1 położoną na terenie obrębu 0037 Przykoppka, gmina Ełk.

1) Własność: Skarb Państwa

2) Oznaczenie nieruchomości według:

a) księgi wieczystej: OL1E/000662265/8

b) katastru nieruchomości: działki numer 163 o powierzchni 0,0700 ha, 164 o powierzchni 0,1300 ha i 165 o powierzchni 0,0600 ha, obręb 0037 Przykoppka, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, użytki gruntowe: grunty pod rowami.

3) Położenie i opis nieruchomości:

Działki położone są w gminie Ełk we wsi Przykoppka o funkcji rolniczej — położonej w krajobrazie otaczającego lasu, z pewnymi predyspozycjami do funkcji wypoczynkowej. Grunty przyległe do działek stanowią grunty rolne. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, są w kształcie charakterystycznym dla nieruchomości pełniących funkcję rowów tj. nieregularny, wydłużony wielokąt.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) Funkcja terenu zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk odpowiada terenowi oznaczonemu, jako teren planowanych doleśień. Kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane uchwalonym Studium: Wieś o dobrze zachowanych znamionach wsi mazurskiej powinna być chroniona przed modernizacją mimo bliskości Ełku. Nie należy wyznaczać nowych terenów budowlanych dla mieszkalnictwa, ograniczając nowe budownictwo mieszkaniowe do obszaru istniejącej zabudowy wsi i obszaru do niej przyległego, określonego w uchwale Rady Gminy Ełk Nr XXVII/215/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej i projektowanej S61) z przeznaczeniem dla: – zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej na rysunku nr 2 Studium symbolem UP).

- b) Obecnie nieruchomość jest częściowo porośnięta dziką roślinnością, teren nieurządzony pełniący funkcję rowu.
- 5) Cena nieruchomości: 16 000,00 zł netto (słownie złotych: szesnaście tysięcy, 00/100) do tego zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 7) Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki numer 163, 164 i 165, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 września 2025 r.
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 10 września 2025 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12, II piętro, tel. 87 6218311.

Z up. STAROSTY

Aneta Łalik
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy dnia