

STAROSTWO POWIATOWE
w Ełku
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

GN.1710.1.2025

Ełk, 09 czerwca 2025 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Al. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Znak sprawy: WIG.7210.2.2025

W związku z otrzymanym wystąpieniem pokontrolnym z dnia 07 maja 2025 r. znak pisma: WIG.7210.2.2025 dot. kontroli przeprowadzonej w trybie zdalnym, w dniach 24 lutego – 16 maja 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Ełku w zakresie:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy Pgik – wykaz skrótów zamieszczono na ostatniej stronie niniejszego wystąpienia);
2. Proces cyfryzacji zbiorów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania:
 - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik),
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53b ust. 1 i 2 ustawy Pgik),
 - c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - d) stan systemu do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy Pgik),
 - h) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT; § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500),
 - i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów);
3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odniesień);
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów);
5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (art. 22 i 24 ust. 2a ustawy Pgik);

6. Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Ełckiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 26 marca 2021 r., znak: WIG.7210.1.1.2021;

uprzejmie informuję o działaniach podjętych w celu realizacji wymienionych w nim zaleceń oraz poniżej przedstawiam etapy prac z tym związane:

1. naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGİB:

- luki (szczeliny) między działkami oraz nachodzenia działek na siebie zostały usunięte,
- rozbieżności w powierzchni działek pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową (przekraczających 50%), w szczególności wynikające z braku zgodności pomiędzy bazą danych EGİB a materiałami źródłowymi – zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r. ,
- dostosowanie niedozwolonych oznaczeń użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do ich zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib – zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r. ,

Gmina	Obręb ewidencyjny	numer działki	użytek	Znak sprawy	Termin
gm. Ełk	0003 Bartosze	121	Br-R	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0015 Kałęczyny	133	Lzr-Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		133	Lzr-Ps		
		133	Ps		
		133	R		
	0033 Piaski	105	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0043 Rydzewo	11	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0044 Sajzy	76/1	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0044 Sajzy	76/3	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0044 Sajzy	76/3	R		
	0046 Siedliska	247/3	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0046 Siedliska	248/7	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0046 Siedliska	248/8	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0047 Sordachy	451	Ł	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		451	Ps		
	0048 Straduny	285	Lzr-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		285	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	291	Ps	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	298	Ls	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		298	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	305	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	311	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		311	W-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	317	Lzr-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		317	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0049 Suczki	17/1	Br-R	GN.6623.2.2025	do 23.06.2025 r.

gm. Kalinowo	0015 Krzyżewo	143/2	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		143/4	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
gm. Prostki	0015 Kibisy	23	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	

- usunięcie, w porozumieniu ze starostami sąsiednich powiatów, rozbieżności w przebiegu granic działek ewidencyjnych na granicach powiatów –tut. organ podjął niezbędne działania w celu usunięcia ww. rozbieżności – wyznaczony termin do 30 czerwca 2026 r. zostanie zachowany,
- systematyczne uzupełnianie brakujących atrybutów punktów granicznych: numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do EGİB - zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2026 r.

Jednostka ewidencyjna	Liczba punktów granicznych	Brak atrybutu numer operatu technicznego wg. stanu na dzień 07.05.2025 r.	Brak atrybutu numer operatu technicznego wg. stanu na dzień 09.06.2025 r.
280501_1 Miasto Ełk	28945	18152	17951
280502_2 Ełk	99128	15721	955
280503_2 Kalinowo	54971	304	76
280504_2 Prostki	47134	11999	451
280505_2 Stare Juchy	48412	13405	7220
Suma:	278590	59581	26653

2. przetworzenie wszystkich materiałów zasobu zgromadzonych w postaci nieelektronicznej (również wchodzących w skład operatów „mieszanych”) do dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie PDF, zgodnie z § 19 rozporządzenia w sprawie zasobu - zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r.

Z up. STAROSTY

Aneta Łałak

Naczelnik Wydziału Geodezji

I Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

STAROSTWO POWIATOWE
w Ełku
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

GN.1710.1.2025

Ełk, 09 czerwca 2025 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Al. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Znak sprawy: WIG.7210.2.2025

W związku z otrzymanym wystąpieniem pokontrolnym z dnia 07 maja 2025 r. znak pisma: WIG.7210.2.2025 dot. kontroli przeprowadzonej w trybie zdalnym, w dniach 24 lutego – 16 maja 2025 r. w Starostwie Powiatowym w Ełku w zakresie:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy Pgik – wykaz skrótów zamieszczono na ostatniej stronie niniejszego wystąpienia);
2. Proces cyfryzacji zbiorów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania:
 - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy Pgik),
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53b ust. 1 i 2 ustawy Pgik),
 - c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - d) stan systemu do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy Pgik),
 - h) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT; § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500),
 - i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów);
3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odniesień);
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów);
5. Poprawność prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (art. 22 i 24 ust. 2a ustawy Pgik);

6. Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych skierowanych do Starosty Ełckiego w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 26 marca 2021 r., znak: WIG.7210.1.1.2021;

uprzejmie informuję o działaniach podjętych w celu realizacji wymienionych w nim zaleceń oraz poniżej przedstawiam etapy prac z tym związane:

1. naprawę błędów zidentyfikowanych w wyniku automatycznej kontroli bazy danych EGİB:

- luki (szczeliny) między działkami oraz nachodzenia działek na siebie zostały usunięte,
- rozbieżności w powierzchni działek pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową (przekraczających 50%), w szczególności wynikające z braku zgodności pomiędzy bazą danych EGİB a materiałami źródłowymi – zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r. ,
- dostosowanie niedozwolonych oznaczeń użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do ich zgodności z rozporządzeniem w sprawie egib – zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r. ,

Gmina	Obręb ewidencyjny	numer działki	użytek	Znak sprawy	Termin
gm. Ełk	0003 Bartosze	121	Br-R	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0015 Kałęczyny	133	Lzr-Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		133	Lzr-Ps		
		133	Ps		
		133	R		
	0033 Piaski	105	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0043 Rydzewo	11	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0044 Sajzy	76/1	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0044 Sajzy	76/3	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0044 Sajzy	76/3	R		
	0046 Siedliska	247/3	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0046 Siedliska	248/7	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0046 Siedliska	248/8	Br	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
	0047 Sordachy	451	Ł	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		451	Ps		
	0048 Straduny	285	Lzr-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		285	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	291	Ps	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	298	Ls	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		298	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	305	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	311	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		311	W-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0048 Straduny	317	Lzr-R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
		317	R	GN.6623.6.2024	do 30.06.2025 r.
	0049 Suczki	17/1	Br-R	GN.6623.2.2025	do 23.06.2025 r.

gm. Kalinowo	0015 Krzyżewo	143/2	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
		143/4	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	
gm. Prostki	0015 Kibisy	23	Ps	Zbieranie materiału dowodowego celem wszczęcia postępowania z urzędu	

- usunięcie, w porozumieniu ze starostami sąsiednich powiatów, rozbieżności w przebiegu granic działek ewidencyjnych na granicach powiatów –tut. organ podjął niezbędne działania w celu usunięcia ww. rozbieżności – wyznaczony termin do 30 czerwca 2026 r. zostanie zachowany,
- systematyczne uzupełnianie brakujących atrybutów punktów granicznych: numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do EGİB - zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2026 r.

Jednostka ewidencyjna	Liczba punktów granicznych	Brak atrybutu numer operatu technicznego wg. stanu na dzień 07.05.2025 r.	Brak atrybutu numer operatu technicznego wg. stanu na dzień 09.06.2025 r.
280501_1 Miasto Ełk	28945	18152	17951
280502_2 Ełk	99128	15721	955
280503_2 Kalinowo	54971	304	76
280504_2 Prostki	47134	11999	451
280505_2 Stare Juchy	48412	13405	7220
Suma:	278590	59581	26653

2. przetworzenie wszystkich materiałów zasobu zgromadzonych w postaci nieelektronicznej (również wchodzących w skład operatów „mieszanych”) do dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie PDF, zgodnie z § 19 rozporządzenia w sprawie zasobu - zostanie wykonane w wyznaczonym terminie, tj. do 31 grudnia 2025 r.

Z up. STAROSTY

Aneta Łałak

Naczelnik Wydziału Geodezji

I Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY

/podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/