

GN.683.10.2024

Ełk, dnia 27 maja 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

postanawiam

1. wezwać Biegłego Pana Zbigniewa Zaleskiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 6657, do przedstawienia opinii określającej wartość nieruchomości nabytej z mocy prawa przez Gminę Miasto Ełk, położoną w obrębie 0001 Ełk m. Ełk, oznaczoną na mapie i w rejestrze gruntów jako działka nr 230/6 o pow. 0,0012 ha, opisaną w księdze wieczystej numer [REDACTED].
2. Wyznaczyć termin do przedłożenia opinii w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Piłsudskiego 5 do dnia 30 czerwca 2025 r.
3. Nie przyznać wynagrodzenia za sporządzenie i przedłożenie w wyznaczonym terminie opinii, gdyż czynności wykonywane są w ramach powołania na Biegłego Pana Zbigniewa Zaleskiego Postanowieniem Starosty Ełckiego znak: GN.683.10.2024 z dnia 29 marca 2024 r.

Uzasadnienie

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie wyrokiem w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej sygn. akt: II SA/OI 877/24 z dnia 04 lutego 2025 r., uchylił w całości decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: WIN-III.7581.49.2024.KT z dnia 02 października 2024 r. oraz decyzję Starosty Ełckiego znak: GN.683.10.2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. W decyzji uchylającej Starosta Ełcki został zobowiązany do zastosowania wyrażonej w uzasadnieniu oceny prawnej i wskazanego dalszego postępowania w sprawie.

Do wypełnienia zobowiązania w sprawie administracyjnej o ustalenie wysokości odszkodowania za prawo własności i inne prawa do nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ełk m. Ełk, oznaczonej na mapie i w rejestrze gruntów jako działka nr 230/6 o pow. 0,0012 ha, opisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED], objętych decyzją Starosty Ełckiego Starosty Ełckiego z dnia 12 lutego 2024 r. Nr 31/2024 znak: B.6740.30.31.2023, wymagane są

wiadomości specjalne, w związku z czym organ postanowił wezwać biegłego w celu uzyskania opinii określającej wartość nieruchomości.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie z którym, kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50,00 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200,00 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.



STAROSTA ELCKI
Marek Chojnowski

Otrzymują:

1. Rzecznik Majątkowy Zbigniew Zaleski - /ePUAP/,
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Jagoda Czerniejewska, tel. 87 621 83 31