

Ełk, dnia 25 kwietnia 2025 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

p o s t a n a w i a m

1. powołać Rzecznawcę Majątkowego Panią Katarzynę Konopka-Dudulską, posiadającą uprawnienia numer 7609, w charakterze biegłego do wydania na piśmie, opinii określającej wartość nieruchomości oznaczonej jako działka numer 181/1 o powierzchni 0,0151 ha (powstała z działki numer 181 o powierzchni 0,3700 ha, położonej w obrębie 0002 Barany w gminie Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ełku.
2. Wyznaczyć termin do przedłożenia opinii do dnia 30 maja 2025 r.
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 21.2019 Starosty Ełckiego z 29 sierpnia 2019 r., zmienionym zarządzeniem nr 25.2024 z 9 lipca 2024 r., za sporządzenie i przedłożenie w wyznaczonym terminie opinii, przyznać Biegłemu wynagrodzenie w wysokości 650,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt, 00/100 groszy). Podstawą wynagrodzenia będzie faktura lub rachunek wystawiona po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego. Wynagrodzenie płatne będzie przez nabywcę Powiat Ełcki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP: 848-182-73-19, w terminie 14 dni od dnia odebrania faktury przez odbiorcę Starostwo Powiatowe w Ełku ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

Uzasadnienie

W prowadzonej sprawie administracyjnej o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz, za prawo własności nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 181/1, położonej w obrębie 0002 Barany w gminie Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], która została objęta decyzją Starosty Ełckiego z dnia 28 marca 2025 r. Nr 122/2025 znak: B.6740.29.310.2024 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową zlokalizowaną w Gminie Ełk (...)”, wymagane są wiadomości specjalne, w związku z czym organ postanowił powołać biegłego w celu uzyskania opinii określającej wartość nieruchomości.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zgodnie z którym, kto będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50,00 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200,00 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.



Z up. STAROSTY

Aneta Łolak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. publikację na stronie internetowej i bip.powiat.elk.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: :.....

Zdjeto z tablicy ogłoszeń:.....