

Ełk, dnia 25.04.2025 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 4g oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), w związku z wydaniem decyzji Starosty Ełckiego z dnia 28 marca 2025 r. Nr 122/2025 znak: B.6740.29.310.2024 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 177017N o drogę rowerową zlokalizowaną w Gminie Ełk (...)”, Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że z urzędu wszczyna postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz ówczesnych Współwłaścicieli. **Niniejsze postępowanie dotyczy nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 181/1 o powierzchni 0,0115 ha (powstała z działki numer 181 o powierzchni 0,3700 ha), położonej w obrębie 0002 Barany w gminie Ełk.**

W toku postępowania ustalono, że jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe. W związku z tym, postępowanie odszkodowawcze dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. **Jednocześnie informuję, iż do tutejszego urzędu zgłosić się mogą osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe po zmarłym współwłaścicielu.**

Jednocześnie zawiadamiam, że w przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości Inwestorowi, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 36 § 2 K.p.a., Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, że w związku z koniecznością powołania biegłego w zakresie wyceny nieruchomości i dokonania wyceny przedmiotowej nieruchomości, sprawa nie może zostać załatwiona w terminie ustawowym. Zakończenie sprawy wyznaczam do **30 czerwca 2025 r.** Stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a. lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, bądź, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (art. 37 § 1 K.p.a.). Ponaglenie wnosi się do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Ełckiego.

Zgodnie z art. 41 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. publikację na stronie internetowej i bip.powiat.elk.pl.

Z up. STAROSTY

Aneta Łatał
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25.04.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Sprawę prowadzi: Jagoda Czerniejewska, tel. 87 621 83 31