

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 408/1** o powierzchni **0,2363 ha**, położonej w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00066759/8**, przeznaczonej do oddania w użyczenie Caritas Diecezji Ełckiej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie oddania w użyczenia	Okres umowy użyczenia	Wysokość opłat z tytułu użyczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
obręb 0001 Ełk 1, miasto Ełk, ul. Wojska Polskiego 45	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno – usługowymi oraz budynkiem garażowo – gospodarczym.	408/1	0,2363	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Prowadzenie całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej	do dnia 31 grudnia 2029 r.	użyczenie nieodpłatne

UWAGA !

- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Dział III księgi wieczystej Nr OL1E/00066759/8 zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym dotyczącym służebności przesyłu, ustanowiona na czas nieograniczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na nieruchomości gruntowej położonej w Ełku, gminie Ełk m., powiecie ełckim, województwie warmińsko – mazurskim, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 1 Ełk jako działka nr 408/1 o obszarze 0,2363 ha polegająca na:
 - prawie posadowienia i znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nn o długości 6 m i szerokości pasa 1 m (powierzchnia zajęcia 6 m²), służącego do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, w sposób określony na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A Nr 2327/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r.,
 - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
3. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. (087) 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Członek Zarządu

Andrzej Bezdziecki

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski