

DECYZJA NR 482/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024.11.20

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Kalinowo 19-314 Kalinowo, ul. Mazurska 11

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej Maże- Stare Cimochy.

Lokalizacja inwestycji: gmina Kalinowo, obręb Maże, działki nr ewid. 119/4, 156, 157/2, 158/2, 169, 170, 171/2, 172, 174, 175, 185, 198; obręb Ginie, działki nr ewid. 106, 130, 642; obręb Stare Cimochy, działki nr ewid. 14, 15, 17/1, 26, 27.

opracowany przez projektanta:

mgr inż. Wojciech Wielgat– uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0097/POOD/09, członek Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/0245/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ;- należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2024.11.20 wpłynął wniosek Gminy Kalinowo w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę drogi gminnej Maże- Stare Cimochy. Lokalizacja inwestycji: gmina Kalinowo, obręb Maże, działki nr ewid. 119/4, 156, 157/2, 158/2, 169, 170, 171/2, 172, 174, 175, 185, 198; obręb Ginie, działki nr ewid. 106, 130, 642; obręb Stare Cimochy, działki nr ewid. 14, 15, 17/1, 26, 27. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno- budowlanego, oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Starostwo Powiatowe w Ełku, Wydział Budownictwa na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo

budowlane w dniu 2024.11.27 wystąpił z prośbą o uzgodnienia przedmiotowego projektu budowlanego w trybie art. 106 k.p.a. do Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W odpowiedzi na powyższą prośbę, organ konserwatorski w dniu 2024.11.29 postanowił uzgodnić projekt budowlany w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno- budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

2 up. STAROSTY
Włodzisław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Kalinowo- pełnomocnik Wojciech Wielgat
2. Urząd Gminy Kalinowo
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ełku
4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
5. a.a.- M.C.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).