

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Ełki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zgodnie z Zarządzeniem nr 267 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 sierpnia 2024 r., nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu 0023 Małkinie, gmina Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 60/2 o powierzchni 0,0132 ha.

Zastosowanie formy przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki numer 56/7 i 56/6 w obrębie 0023 Małkinie w gminie Ełk, uzasadnia brak komercyjnego charakteru przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości. Przetarg ograniczono z powodu braku możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości, jej kształt i rodzaj użytku znacznie ograniczają racjonalne użytkowanie gruntu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- 1) Własność: Skarb Państwa
- 2) Oznaczenie nieruchomości według:
 - a) księgi wieczystej: OL1E/00066272/0, dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów
- 3) katastru nieruchomości: działka o numerze 60/2, obręb 0023 Małkinie, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 0,0132 ha, użytki gruntowe: W-ŁV - grunty pod wodami
- 4) Położenie i opis nieruchomości:
 - a) Działka 60/2 położona jest w obszarze o walorach krajobrazowych nad Jeziorem Woszczelskim we wsi Małkinie. Grunty przyległe stanowią grunty rolne, jednak w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny z przeznaczeniem określonym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacji indywidualnej i tereny zieleni urządzonej. Przedmiotowa działka znajduje się bezpośrednio przy drodze będącej własnością Gminy Ełk.
 - b) Działka posiada kształt charakterystyczny dla nieruchomości pełniących funkcję rowów tj. nieregularny, wydłużony wielokąt. Teren porośnięty dziką roślinnością.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) Funkcja terenu zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk Uchwała Nr XXXII/207/2001 z dnia 2001-11-30 odpowiada terenowi oznaczonemu, jako użytki rolne wysokiej bonitacji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowania rozwojowe dla jednostki osadniczej Małkinie zgodnie ze studium Wieś o podstawowej funkcji produkcji rolnej. Uzupełniająca funkcja rekreacyjna bazująca na dostępności do jeziora Woszczelskiego oraz pobliskiego kompleksu leśnego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
 - Rozwój przestrzenny wsi ograniczony z jednej strony przyległością do jeziora Woszczelskiego, z drugiej wysokiej klasy użytkami rolniczymi.
 - Nowa zabudowa może być realizowana po zachodniej stronie drogi gminnej Małkinie-Bienie. Wyklucza się jakiekolwiek budownictwo w obszarze pomiędzy tą drogą a linią brzegową jeziora Woszczelskiego, z wyjątkiem działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 61/8, 61/32, 61/33,

61/38, 61/37, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/44, 61/46, 61/53, 61/54, 61/55, 61/56, 61/57, 61/63, 62/1, 63/2, 63/5, 63/6, o ogólnej powierzchni 1,8467 ha, na których dopuszcza się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej, pod warunkiem wprowadzenia: pasa zieleni nad jeziorem Woszczelskim w celu ochrony wód i krajobrazu, czytelnego układu komunikacyjnego i docelowego objęcia terenu zorganizowanym systemem gospodarki wodno -ściekowej. Należy zapewnić swobodne przejście wzdłuż jeziora.

b) Obecnie nieruchomość jest porośnięta dziką roślinnością, teren nieurządzony, rów melioracyjny.

1. Termin i miejsce przetargu: **22 listopada 2024 r. o godzinie 10⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego Elku przy ul. Piłsudskiego 4, sala nr 18 (niski parter).
2. Warunki przetargu:
 - a. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 840,00 zł (słownie złotych: osiemset czterdzieści, 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Elku prowadzone przez PKO Bank Polski S.A. 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto, nie później niż do dnia 18 listopada 2024 r.**
 - b. Przed rozpoczęciem licytacji właściciele nieruchomości przyległych, tj. działki nr 56/7 w obrębie 0023 Małkinie lub działki nr 56/6 w obrębie 0023 Małkinie w gminie Elk, zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku zastępstwa - pełnomocnictwo do udziału w licytacji. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) albo wydruk komputerowy KRS aktualnej informacji o podmiocie, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zawraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 4 200 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące dwieście, 00/100). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. Podatek od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361) sprzedaż podlega zwolnieniu od opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
6. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Przetarg uważa się za skuteczny,

jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

8. Przetarg odbywa się w formie ustnej, poprzez zgłaszanie kolejnych postąpień ceny. Licytacja zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do jej uiszczenia na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku, gdy jako nabywca ww. nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego, w takiej sytuacji sprzedający może również odstąpić od zawarcia umów sprzedaży.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Elckiego.
12. Koszty sporządzenia umów sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne wymagane pokryją nabywcy nieruchomości.
13. Ewentualne koszty przyłącza sieci, wycinki drzew i krzewów, wznowienia znaków granicznych nabywcy nieruchomości wykonują własnym staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.
14. Przeniesienie własności w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i w terminie wskazanym przez Starostę Elckiego.
15. Przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie powołanych przepisów.
16. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311.
17. Niniejsze ogłoszenie podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej pod adresem: <https://infopublikator.pl/>, na stronie internetowej Powiatu Elckiego pod adresem: <https://powiat.elk.pl/>, na BIP Powiatu Elckiego pod adresem: <https://bip.powiat.elk.pl/>, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, przekazano również ogłoszenie celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Elk.

Z up. STAROSTY

Aneta Łata
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GRODETA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16 października 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

