

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarząd Powiatu Elckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem, na czas oznaczony 3 lat, garażu położonego w obrębie 0001 Elk 1 miasta Elk przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00039829/2.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Termin wnoszenia opłat	Wywoławcza stawka czynszu najmu netto	Kwota podatku VAT	Wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 0001 Elk 1 miasto Elk, ul. Piłsudskiego 5	Garaż murowany w zabudowie szeregowej. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B - Tereny mieszkaniowe	18 m ²	224	0,1240	do 15-tego każdego miesiąca	117,00 zł za miesiąc	Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %	20,00 zł

U W A G A !

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2024 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Elku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **13 listopada 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Elku:
PKO BP SA Nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Elku nie może być późniejsza niż do dnia **13 listopada 2024 r.**).
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu garażu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca garażu zrezygnuje z najmu nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
11. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca garażu.
12. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Piłsudskiego”, uchwalonym uchwałą nr XX.204.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Piłsudskiego" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016 r. poz. 3260). Działka nr 224 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usług śródmiejskich.
13. Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
14. Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
15. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon (87) 621-83-31.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 36 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski