

Zarząd Powiatu Ełckiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na najem, na czas oznaczony 3 lat, garażu o powierzchni 18 m², położonego w obrębie 0001 Ełk 1 miasta Ełk przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00039829/2:

wywoławcza stawka czynszu najmu – **117,00 zł netto**,
wadum – **20,00 zł**,

Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2024 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **13 listopada 2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:

PKO BP SA Nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia 13 listopada 2024 r.).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu garażu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca garażu zrezygnuje z najmu nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.

Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację

o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca garażu.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Piłsudskiego”, uchwalonym uchwałą nr XX.204.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Piłsudskiego" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016 r. poz. 3260). Działka nr 224 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usług śródmiejskich.

Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 % VAT.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon (87) 621-83-31.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczone na stronach internetowych tutejszego urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, pokój 11, telefon (087) 621 83 31 oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.elk.pl>

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Małgorzata Kopiczko – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu