

Uchwała Nr 19.92.2024
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
na czas oznaczony 3 lat, garażu znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 5 w Elku
i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr 23.84.2022 Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do najmu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat, garaż o powierzchni użytkowej 18,00 m², położony w obrębie 0001 Elk 1 miasta Elk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Maciej Łaskowski

**Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU**
Margareta Kopiczko

Członek Zarządu

Grzegorz Kacperski

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**
Marek Chojnowski

Członek Zarządu

Andrzej Bezdziecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 19.92.2024
Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 29 sierpnia 2024 r.
w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat, garażu znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 5 w Ełku i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

garażu położonego w obrębie 0001 Ełk1 miasta Ełk, przy ul. Piłsudskiego 5, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, ujawnionej w księdze wieczystej OL1E/00039829/2, przeznaczzonego do najmu na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Termin wnoszenia opłat	Wywoławcza stawka czynszu najmu netto	Kwota podatku VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
obręb 0001 Ełk 1 miasto Ełk, ul. Piłsudskiego 5	Garaż murowany w zabudowie szeregowej. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B - Tereny mieszkaniowe	18 m ²	224	0,1240	do 15-tego każdego miesiąca	117,00 zł za miesiąc	Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ww. garaż przeznaczony jest do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Piłsudskiego”, uchwalonym uchwałą nr XX.204.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Piłsudskiego" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016 r. poz. 3260). Działka nr 224 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usług średniejszych.

3. Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Elckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
4. Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
6. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon (87) 621-83-31.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Maryla Kopyńska

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń 2024 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: 2024 r.