

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), Starosta Ełcki podaje do publicznej wiadomości wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 267 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 sierpnia 2024 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0023 Małkinie, gmina Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 60/2.

1) Własność: Skarb Państwa

2) Oznaczenie nieruchomości według:

a) księgi wieczystej: OL1E/00066272/0

b) katastru nieruchomości: działka o numerze 60/2, obręb 0023 Małkinie, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 0,0132 ha, użytki gruntowe: grunty pod rowami W- LV

3) Położenie i opis nieruchomości:

Działka 60/2 położona jest w obszarze o wybitnych walorach krajobrazowych nad Jeziorem Woszczelskim we wsi Małkinie. Grunty przyległe stanowią grunty rolne, jednak w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny z przeznaczeniem określonym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacji indywidualnej i tereny zieleni urządzonej. Przedmiotowa działka znajduje się bezpośrednio przy drodze będącej własnością Gminy Ełk. Działka posiada kształt charakterystyczny dla nieruchomości pełniących funkcję rowów tj. nieregularny, wydłużony wielokąt. Teren porośnięty dziką roślinnością.

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) Funkcja terenu zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk Uchwała Nr XXXII/207/2001 z dnia 2001-11-30 odpowiada terenowi oznaczonemu, jako użytki rolne wysokiej bonitacji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowania rozwojowe dla jednostki osadniczej Małkinie zgodnie ze studium Wieś o podstawowej funkcji produkcji rolnej. Uzupełniająca funkcja rekreacyjna bazująca na dostępności do jeziora Woszczelskiego oraz pobliskiego kompleksu leśnego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

- Rozwój przestrzenny wsi ograniczony z jednej strony przyległością do jeziora Woszczelskiego, z drugiej wysokiej klasy użytkami rolniczymi.
- Nowa zabudowa może być realizowana po zachodniej stronie drogi gminnej Małkinie-Bienie. Wyklucza się jakiekolwiek budownictwo w obszarze pomiędzy tą drogą a linią brzegową jeziora Woszczelskiego, z wyjątkiem działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 61/8, 61/32, 61/33, 61/38,

61/37, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/44, 61/46, 61/53, 61/54, 61/55, 61/56, 61/57, 61/63, 62/1, 63/2, 63/5, 63/6, o ogólnej powierzchni 1,8467 ha, na których dopuszcza się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej, pod warunkiem wprowadzenia: pasa zieleni nad jeziorem Woszczelskim w celu ochrony wód i krajobrazu, czytelnego układu komunikacyjnego i docelowego objęcia terenu zorganizowanym systemem gospodarki wodno - ściekowej. Należy zapewnić swobodne przejście wzdłuż jeziora.

- b) Obecnie nieruchomość jest porośnięta dziką roślinnością, teren nieurządzony.
- 5) Cena nieruchomości: 4 200 zł netto (słownie złotych: cztery tysiące dwieście, 00/100) do tego zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 7) Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 2764/3, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2024 r.
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 10 października 2024 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12, II piętro, tel. 87 6218311.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia
Zdjęto z tablicy dnia

Z up. STAROSTY

Aneta Działak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODEZJA POWIATOWY