

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Ełki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2764/3 o pow. 1,0006 ha, położona w obrębie 0002 Ełk, miasto Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko - mazurskie, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00045053/6 zgodnie z Zarządzeniem nr 120 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 kwietnia 2024 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- 1) Własność: Skarb Państwa
- 2) Oznaczenie nieruchomości według:
 - a) księgi wieczystej: OL1E/00045053/6, dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów
 - b) katastru nieruchomości: działka o numerze 2764/3, obręb 0002 Ełk, miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 1,0006 ha, użytki gruntowe: grunty orne RIVa (0,0139 ha), RIVb (0,9867 ha)
- 3) Położenie i opis nieruchomości:
 - a) Działka 2764/3 w obrębie 0002 Ełk m. Ełk położona jest w obszarze przemysłowym przy ul. Krzemowej, jej sąsiedztwo to funkcjonujące zakłady produkcyjne, zabudowa niemieszkalna lub działki inwestycyjne niezabudowane. Nieruchomość znajduje się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się na zasadach ustanowionej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, ustanowionej na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2774 (ul. Żelazną) do drogi publicznej – działki nr 2085/3 (ul. Przemysłowej).
 - b) Działka 2764/3 posiada kształt regularnego wielokąta, rzeźba terenu dość równa lekko pagórkowata. Sieci wodociągowa i elektroenergetyczna przebiegają w bezpośrednio sąsiadujących działkach drogowych stanowiących własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (ul. Krzemowa) oraz osoby fizycznej – droga dojazdowa. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć kanalizacyjna.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) Jej przeznaczenie zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/362/98 z dnia 1998-06-02 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 45 z 1998-07-17, poz. 237) odpowiada terenowi oznaczonemu symbolem PSB - Tereny przemysłu, składów, budownictwa, dla którego szczegółowe ustalenia brzmią następująco: „Projektowane tereny przemysłowo-składowe

w granicach SSSE z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Wielkość działek min. 0,25 ha z zastrzeżeniem pkt.1.5. Architektura projektowanych obiektów, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub rodzaju wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do czterech kondygnacji.”

- b) Obecnie teren jest nieurządzony, porośnięty dziką roślinnością: trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami, na powierzchni widoczne są betonowe elementy budowlane.

-
1. Termin i miejsce przetargu: **17 września 2024 o godzinie 10⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, sala nr 18 (niski parter).
 2. Warunki przetargu:
 - a. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 65 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy, 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Ełku prowadzone przez PKO Bank Polski S.A. 22 1020 1332 0000 1902 1359 0098. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto, nie później niż do dnia **11 września 2024 r.**
 - b. Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku zastępstwa - pełnomocnictwo do udziału w licytacji. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zagrodę na udział w przetargu. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) albo wydruk komputerowy KRS aktualnej informacji o podmiocie, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
 3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zawraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 5. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Przetarg uważa się za skuteczny, jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

7. Przetarg odbywa się w formie ustnej, poprzez zgłaszanie kolejnych postąpień ceny. Licytacja zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do jej uiszczenia na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej, za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu.
9. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku, gdy jako nabywca nieruchomości opisanej w księdze wieczystej OL1E/00045053/6 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego, w takiej sytuacji sprzedający może również odstąpić od zawarcia umów sprzedaży.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Ełckiego.
11. Koszty sporządzenia umów sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne wymagane pokryją nabywcy nieruchomości.
12. Ewentualne koszty przyłącza sieci, wycinki drzew i krzewów, wznowienia znaków granicznych nabywcy nieruchomości wykonują własnym staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.
13. Przeniesienie własności w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i w terminie wskazanym przez Starostę Ełckiego. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1604) Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych w obszarze strefy nieruchomości oraz Gminie Miasto Ełk na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu
14. Przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie powołanych przepisów.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311.
16. Niniejsze ogłoszenie podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej pod adresem: <https://infopublikator.pl/>, na stronie internetowej Powiatu Ełckiego pod adresem: <https://powiat.elk.pl/>, na BIP Powiatu Ełckiego pod adresem: <https://bip.powiat.elk.pl/>, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5 (II piętro) w Ełku, przekazano również ogłoszenie celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miasto Ełk.

STAROSTA EŁCKI

Marek Chojnowski