

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Elk, miasto Elk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2764/3.

- 1) Własność: Skarb Państwa.
- 2) Oznaczenie nieruchomości według:
 - a) księgi wieczystej: OL1E/00045053/6,
 - b) katastru nieruchomości: działka o numerze 2764/3, obręb 0002 Elk, miasto Elk, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 1,0006 ha, użytki gruntowe: grunty orne RIVa (0,0139 ha), RIVb (0,9867 ha).
- 3) Położenie i opis nieruchomości:
 - a) Działka 2764/3 w obrębie 0002 Elk m. Elk położona jest w obszarze przemysłowym przy ul. Krzemowej, jej sąsiedztwo to funkcjonujące zakłady produkcyjne, zabudowa niemieszkalna lub działki inwestycyjne niezabudowane. Nieruchomość znajduje się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się na zasadach ustanowionej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, ustanowionej na czas nieoznaczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2774 (ul. Żelazną) do drogi publicznej – działki nr 2085/3 (ul. Przemysłowej).
 - b) Działka 2764/3 posiada kształt regularnego wielokąta, rzeźba terenu dość równa lekko pagórkowata. Sieci wodociągowa i elektroenergetyczna przebiegają w bezpośrednio sąsiadujących działkach drogowych stanowiących własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (ul. Krzemowa) oraz osoby fizycznej – droga dojazdowa. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć kanalizacyjna.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) Jej przeznaczenie zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/362/98 z dnia 1998-06-02 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego nr 45 z 1998-07-17, poz. 237) odpowiada terenowi oznaczonemu symbolem PSB - Tereny przemysłu, składów, budownictwa, dla którego szczegółowe ustalenia brzmią następująco: „Projektowane tereny przemysłowo-składowe w granicach SSSE z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Wielkość działek min. 0,25 ha z zastrzeżeniem pkt.1.5. Architektura projektowanych obiektów, wysokość,

gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub rodzaju wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do czterech kondygnacji.”

- b) Obecnie teren jest nieurządzony, porośnięty dziką roślinnością: trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami, na powierzchni widoczne są betonowe elementy budowlane.
- 5) Cena nieruchomości: 1 300 000 zł netto (słownie złotych: milion trzysta, 00/100) do tego zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 7) Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 2764/3, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
- c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.09.2024 r.
- d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 12.09.2024 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12, II piętro, tel. 87 6218311.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy dnia

Z up. STAROSTY
Aneta Ładak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY