

DECYZJA NR 146 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024.02.26

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PVE 365 Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1

pełnomocnik Krzysztof Krukowski

obejmujące:

budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 45/3 obręb 0024 Mące oraz dz. nr geod. 89 i 93/2 obręb 0051 Szarejki, gmina Ełk

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem:

mgr inż. Andrzeja Skořutowskiego - posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego nr MAZ/0504//PBE/17, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0482/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2024.02.26 wpłynął wniosek PVE 365 Sp. z o.o., ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1, 99 – 300 Kutno – pełnomocnik Krzysztof Krukowski, 99-314 Krzyżanów, Żakowice 1A w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 45/3 obręb 0024 Mące oraz dz. nr. geod. 89 i 93/2, obręb 0051 Szarejki, gmina Ełk. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu

architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenia wykonania opłat skarbowych, pełnomocnictwo, decyzje o warunkach zabudowy NR 229/2023 z dnia 30.06.2023 – WIP.6730.153.2023MM, decyzję przenoszącą prawo do warunków zabudowy na rzecz inwestora – WIP.6730.712.2023.AK Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – GGO.6220.1.10.2021 z dnia 21 lutego 2023 r. wraz z decyzją przepisującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz inwestora z dnia 4 stycznia 2024 r. – GGO.6226.1.10.2021

Dnia 2024.03.19 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń.

Dnia 2024.03.28 tutejszy urząd zobowiązał do uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 35 ust. 3 w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 45/3 obręb 0024 Mącze oraz dz. nr. goed. 89 i 93/2, obręb 0051 Szarejki, gmina Ełk w terminie do dnia 2024.04.19. W 2024.04.18 uzupełniono brakujące dokumenty.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.

1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Złp. STAROSTY
Włodzisław Gasiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują :

- * 1. PVE 365 Sp. z o.o. – pełnomocnik Krzysztof Krukowski
2. Przemysław Safiejko
3. Urząd Gminy Ełk
- * 4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
- * 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ełku
6. a.a.- PS



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

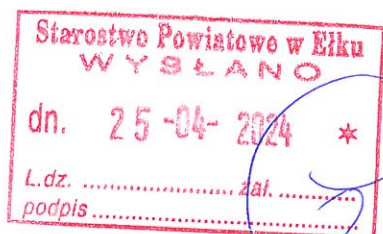
INFORMACJA O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Zgodnie z art. 35 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz w myśl art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), **Starosta Elcki podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek PVE 365 Sp. z o.o. 99-300 Kutno, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1, w dniu 2024.04.22 została wydana decyzja Nr 146/2024 (znak B.6740.29.47.2024) o pozwoleniu na budowę obejmującej:**

„budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 45/3 obręb 0024 Mące oraz dz. nr geod. 89 i 93/2 obręb 0051 Szarejki, Gmina Elk”

W związku z powyższym zainteresowani mogą w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia zapoznać się z treścią ww. decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z dokumentacją sprawy, w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Elku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 367 (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym). Zgodnie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w urzędzie, stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
Wacław Gąpczewicz
Wacław Gąpczewicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa



B.6740.29.47.2024

Starostwo Powiatowe w Ełku
Wydział Informacji i Cyfryzacji

dotyczy: informacja o wydaniu decyzji

Zgodnie z art. 35 ust.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz w myśl art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), proszę o umieszczenie **na stronie internetowej oraz w publikatorze teleinformatycznym - w Biuletynie Informacji Publicznej** treści decyzji 146/2024 z dnia 2024.04.22 oraz informacji Starosty Ełckiego o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej:
„ budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 45/3, obręb 0024 Mące oraz dz. nr geod. 89 i 93/2 obręb 0051 Szarejki gmina Ełk”

Jednocześnie, po 14 dniowym okresie wywieszenia załączonego obwieszczenia, proszę o pisemne potwierdzenie, w jakim czasie w/w obwieszczenie było zamieszczone w internecie.

Załącznik: informacja o wydaniu decyzji, decyzja nr 146/2024 z dnia 2024.04.22



Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Ełku Wydział Informacji i Cyfryzacji

② a.a.- P.S.

