

Zarząd Powiatu Elckiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy
ul. Kilińskiego 36 w Elku wraz z ułamkową częścią gruntu oznaczonego w operacie
ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3867** o powierzchni 0,1261 ha, ujawnionej
w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**,

cena wywoławcza – **169 000,00 zł brutto**,
wadium – **19 000,00 zł**.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, połączonych, każde z oddzielnym wejściem z korytarza ogólnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Posadzka: terakota, ściany i sufit - tynki malowane farbą emulsyjną, stolarka okienna PCV, parapety – betonowe lastryko, oświetlenie jarzeniowe sufitowe.

Budynek posiada dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Elku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 28 lutego 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elku:

PKO BP SA Nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Elku nie może być późniejsza niż do dnia 28 lutego 2024 r.).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.

UWAGA !

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
3. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce

nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

4. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
5. Sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
6. Nabywca nieruchomości pokryje koszty notarialne.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a także zamieszczone na stronach internetowych tutejszego urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, pokój 11, telefon (087) 621 83 31 oraz na stronie internetowej http://bip.powiat.elk.pl/wiadomosci/8360/sprzedaz_nieruchomosci

Marek Chojnowski – Przewodniczący Zarządu Powiatu

Robert Dawidowski – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Powiatu