

ZARZĄDZENIE Nr 15.2023

Starosty Ełckiego

z dnia dziewiętnastego września 2023 r.

**w sprawie zasad czasowego udostępnienia nieruchomości Skarbu Państwa
oraz ustalenia stawek opłat z tego tytułu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

§1

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o czasowym udostępnieniu nieruchomości oznacza to udostępnienie nieruchomości na wniosek lub w drodze przetargu, dla realizacji celów wymienionych w ust. 4, przez okres nie dłuższy niż określony w umowie.
2. Zarządzenie dotyczy udostępnienia nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych na terytorium Powiatu Ełckiego, zwanych dalej nieruchomościami.
3. Zarządzenie nie dotyczy udostępnienia nieruchomości będących drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, terenów objętych umowami użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy.
4. Zarządzenie określa ogólne zasady czasowego udostępnienia nieruchomości w celu:
 - a) umieszczenia urzędów oraz obiektów handlowych i usługowych (w tym okazjonalnych) i innych,
 - b) umieszczenia tablic i urzędów reklamowych,
 - c) organizacji występów artystów ulicznych, imprez i innych przedsięwzięć,
 - d) realizacji działań związanych z inwestycjami o charakterze budowlanym i remontowo-budowlanym,
 - e) przyjazdu i postojów pojazdów.
5. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
6. Sprawy dotyczące czasowego udostępnienia nieruchomości rozpatruje Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§2

1. Czasowe udostępnienie odbywa się po spełnieniu warunków określonych w odpowiednich ogłoszeniach lub pisemnego uzgodnienia, w trybie zawarcia umowy cywilnoprawnej. Ogłoszenia publikowane są odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ełku na stronie internetowej www.bip.powiat.elk.pl oraz tablicy ogłoszeniowej Starostwa.
2. Umowy zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata.
3. Odmowa udostępnienia nieruchomości może nastąpić w przypadkach:
 - a) zaciągniętego wcześniej przez Starostę Ełckiego, reprezentującego Skarb Państwa zobowiązania (dotyczącego tej samej nieruchomości),
 - b) niewywiązywania się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Starosty Ełckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
 - c) złożenia wniosku w terminie uniemożliwiającym jego rozpatrzenie,

- d) niespełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w odpowiednich procedurach lub ogłoszeniach,
- e) innych uzasadnionych ważnymi względami.

§3

1. Czasowe udostępnienie nieruchomości podlega opłacie wynikającej z przeprowadzonego przetargu lub wg ustalonej poniżej stawki:
 - a) umieszczenia urządzeń oraz obiektów handlowych i usługowych (w tym okazjonalnych) i innych których umieszczenie na udostępnionym terenie nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innych pozwoleń przewidzianych odrębnymi przepisami prawa:
 - za nieruchomości położone na terenie gmin wiejskich powiatu ełckiego 1,50 zł/m² miesięcznie, nie mniej niż 200,00 zł,
 - za nieruchomości położone na terenie miasta Ełk 2,00zł/m² miesięcznie, nie mniej niż 300,00 zł.
 - b) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych 100,00 zł/m² tablicy lub innego urządzenia reklamowego nie mniej niż 100,00 zł miesięcznie,
 - c) organizacji występów artystów ulicznych, imprez i innych przedsięwzięć kulturalnych:
 - za nieruchomości położone na terenie gmin wiejskich powiatu ełckiego 1,50 zł/m² miesięcznie, nie mniej niż 200,00 zł,
 - za nieruchomości położone na terenie miasta Ełk 2,00zł/m² miesięcznie, nie mniej niż 300,00 zł,
 - d) realizacji działań związanych z inwestycjami o charakterze budowlanym i remontowo-budowlanym 2,00 zł/,² nie mniej niż 20,00 zł dziennie,
 - e) przejazdu pojazdów, miejsc postojowych:
 - za nieruchomości położone na terenie gmin wiejskich powiatu ełckiego 0,50 zł/m² rocznie, nie mniej niż 400,00 zł,
 - za nieruchomości położone na terenie miasta Ełk 1,50zł/m² miesięcznie, nie mniej niż 500,00 zł.
2. Opłaty powiększa się o należny podatek od towarów i usług.
3. Zwalnia się z opłat za udostępnienie nieruchomości na potrzeby organizacji imprez o charakterze charytatywnym lub społecznym.

§4

1. Wejście na teren nieruchomości oraz odbiór terenu po zakończeniu terminu udostępniania nastąpi na podstawie protokołu przekazania i odbioru nieruchomości.
2. Biorący w udostępnienie będzie zobowiązany na własny koszt do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego i jej uporządkowania, w terminie obowiązywania umowy lub uzgodnienia na czasowe udostępnienie nieruchomości.
3. W przypadku powstania szkód, biorący w udostępnienie zobowiązany będzie do wykonania bieżących napraw oraz utrzymania w czystości nieruchomości udostępnionej.

§5

Wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi 300% stawek określonych w §3.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§7

Traci moc zarządzenie nr 11.2020 z dnia 15 września 2020 r.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie podpisania i podlega ogłoszeniu przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ełk na stronie internetowej www.bip.powiat.elk.pl.

STAROSTA EŁCKI
Marek Chojnowski



