

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213), Starosta Ełcki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321, o pow. 2,0108 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

POŁOŻENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Położenie nieruchomości : gmina Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka nr 321 o pow. 2,0108 ha, stanowiąca grunt rolny pokryty wodą powierzchniową stojącą (WsVI) - jezioro Herta Mała.
3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OL1E/00065471/8.
4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp zapewniony będzie poprzez zawarcie umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Ełk, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 610, będącej w zasobie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Ełk.
5. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydierżawia się w celu chowu ryb.
2. Planowany termin podpisania umowy dzierżawy: 1 czerwca 2023 r.
3. Przewidywany okres dzierżawy - 5 lat.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 804,32 zł rocznie, czynsz płatny w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania do zapłaty.
Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2023 wyliczony będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo do 15 czerwca 2023 r.
5. Zastrzega się prawo aktualizacji czynszu dzierżawnego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.
6. Dzierżawa nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późniejszymi zmianami).
7. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości oraz inne należności związane z dzierżawą nieruchomości.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2023 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 (niski parter).

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 160,86 zł w terminie do dnia **9 maja 2023 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Ełku: PKO Bank Polski S.A. nr 72 1020 1332 0000 1902 1359 0098 oraz okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym w formie aktu notarialnego.
5. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zaoferowane zostanie co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
6. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% wywoławczej wysokości czynszu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnik przetargu traci wpłacone wadium w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
8. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego otwarciem.
10. Bliższe informacje na temat przetargu uzyskać można w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku, ul. Piłsudskiego 5, (II piętro, pok. nr 11) lub telefonicznie 87 6218331.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro oraz na stronie internetowej bip.warmia.mazury.pl/powiat_elcki.

Z up. STAROSTY

Aneta Łalik
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY