

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu Sędki, gm. Elk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 246, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)- dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z Zarządzeniem 57 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 marca 2023 r.

L.p	1) Własność 2) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	6	8
1	1) Skarb Państwa 2) KW: OL1E/00066266/5 Obręb Sędki, gm. Elk, powiat elcki, woj. warm. – maz. Działka o numerze: 246 o pow. 0,0700 ha Użytki: W-PsIV 0,0586 ha W-RIVa 0,0114 ha	Działka położona w obrębie geodezyjnymi Sędki gm. Elk w miejscowości Lega stanowi grunty pod rowami, rozgraniczające nieruchomość przyległą oznaczoną numerami 14/4 i 15/5 ob. Sędki. Przedmiotowa działka to wydłużony wielokąt z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa, zabudowa gospodarcza, wielofunkcyjna zabudowa wsi oraz bezpośrednio rzeka Lega. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość w zakresie działki 246 w Sędkach objęta jest zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk – Uchwała Nr LVI/395/2022 z dnia 2022-03-31. Ustalono przeznaczenie podstawowe terenów, jako pozostałe użytki rolne oraz lokalizację w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Teren podmokły, porośnięty roślinnością łąkową i bagienną. - Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni przed wyznaczoną datą. - Sprzedaż objęta zwolnieniem od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)	3 181,00 zł

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawa o gospodarce nieruchomościami).
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 246, położonej na terenie obrębu Sędki gm. Elk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,

- c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28.03.2023 r.,
- d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 28.03.2023 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 87 6218311.

Z up. STAROSTY

Aneta Lado
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GMINA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.03.2023 r.
Zdjęto z tablicy dnia