

DECYZJA NR 20/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2022.11.24

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” 19-300 Elk, ul. Słowackiego 2
reprezentowanej przez pełnomocnika Michała Manistę 05-250 Słupno, ul. C.K. Norwida 80

obejmujące:

Budowa kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy. Lokalizacja inwestycji: obręb 0001 Elk 1, dz. nr ewid. 301/7, gm. Miasto Elk.

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem :

mgr inż. arch. Michał Manista posiadający uprawnienia budowlane do do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/026/13, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2531

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem , warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ;- należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz 2351 z późn. zm.)
- inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2022.11.24 wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” 19-300 Ełk, ul. Słowackiego 2 reprezentowanej przez pełnomocnika Michała Manistę 05-250 Słupno, ul. C.K. Norwida 80 w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy zlokalizowanej w obrębie 0001 Ełk 1, dz. nr ewid. 301/7, gm. Miasto Ełk.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej I stopnia, oceniając akta sprawy, stwierdził, że Inwestor do wniosku dołączył stosowne dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” (uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXV.347.2021 z dnia 27 października 2021r. ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 83 z dnia 5 stycznia 2022r.) i decyzją Prezydenta Miasta Ełku znak MK-OE.6220.7.2021.RG z dnia 2021.08.26 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Wacław Gąsperowicz

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚWIT” w Ełku
2. Urząd Miasta w Ełku Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ełku
4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
5. a.a.-D

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).