

DECYZJA NR 435/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 2022.08.11 (data wpływu 2022.08.22)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

obejmujące:

budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Elk 1 – Elk 2 / Elk 2 – Olecko od stacji Elk 2 do słupów nr 40 i 11/41 (włącznie), wraz z rozbiórką linii istniejących od słupa nr 1A do słupa 12A oraz od słupa nr 1B do słupa nr 10B.

Lokalizacja inwestycji: gmina Elk, obręb Oracze, dz. nr ewid. 582/3; gmina Elk, obręb Siedliska, dz. nr ewid. 133/6, 134/10, 134/6, 134/4, 134/5, 135/11, 135/5, 135/6, 146, 143, 141/2, 141/3, 142, 147, 133/20, 130/17, 135/8, 145/7; gmina Elk, obręb Konieczki, dz. nr ewid. 22/1, 22/4, 22/3, 21, 20/6, 23/1, 20/5; gmina Miasto Elk, obręb Elk 2, dz. nr ewid. 2801/2, 2802/2, 2803/3, 2804, 2805, 2863/2, 2806/2, 2807/6, 2790, 2906, 2907, 2192/2, 2806/3, 2802/3; gmina Miasto Elk, obręb Elk 1, dz. nr ewid. 143/2, 140/14, 140/12, 829/90, 829/48, 829/98, 829/45, 829/99, 147/6, 829/118.

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem:

mgr inż. Grzegorz Hajduk- posiadający przygotowanie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/3264/POOE/10, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7092/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wejście na teren nieruchomości należy uzgodnić z właścicielami działek, na których są one zlokalizowane,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych, należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielami tych urządzeń,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2022.08.22 wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. w sprawie wydania pozwolenia na budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii 110 kV relacji Elk 1 – Elk 2 / Elk 2 – Olecko od stacji Elk 2

do słupów nr 40 i 11/41 (włącznie), wraz z rozbiórką linii istniejących od słupa nr 1A do słupa 12A oraz od słupa nr 1B do słupa nr 10B. Lokalizacja inwestycji: gmina Elk, obręb Oracze, dz. nr ewid. 582/3; gmina Elk, obręb Siedliska, dz. nr ewid. 133/6, 134/10, 134/6, 134/4, 134/5, 135/11, 135/5, 135/6, 146, 143, 141/2, 141/3, 142, 147, 133/20, 130/17, 135/8, 145/7; gmina Elk, obręb Konieczki, dz. nr ewid. 22/1, 22/4, 22/3, 21, 20/6, 23/1, 20/5; gmina Miasto Elk, obręb Elk 2, dz. nr ewid. 2801/2, 2802/2, 2803/3, 2804, 2805, 2863/2, 2806/2, 2807/6, 2790, 2906, 2907, 2192/2, 2806/3, 2802/3; gmina Miasto Elk, obręb Elk 1, dz. nr ewid. 143/2, 140/14, 140/12, 829/90, 829/48, 829/98, 829/45, 829/99, 147/6, 829/118. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pełnomocnictwo, potwierdzenie uiszczenia opłat skarbowych za pozwolenie na budowę i pełnomocnictwo.

Analizując przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty wezwano inwestora postanowieniem znak B.6740.29.202.2022 z dnia 2022.09.20 do uzupełnienia wskazanych w piśmie braków. Stosując się do zaleceń organu pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił wskazane braki w dniu 2022.10.10.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej I stopnia, oceniając akta sprawy, stwierdził, że Inwestor do wniosku dołączył stosowne dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją Prezydenta Miasta Elku Nr 7/2021 z dnia 2021.10.08 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją Wójta Gminy Elk Nr I-50/2021 z dnia 2021.11.03 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzją Wójta Gminy Elk znak GGO.6220.1.18.2020 z dnia 2021.07.19 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Krzysztof Renclawowicz- pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie
3. Teresa Grygo
4. Madina Modzelewska
5. Łukasz Modzelewski
6. Mariusz Szymański
7. Piotr Szymański
8. Szymon Brzęk
9. Sylwia Wróblewska- Brzęk
10. Andrzej Grygo
11. Kamil Maksymilian Koprowicz
12. Ewa Koprowicz
13. Zdzisław Zieliński
14. Barbara Zielińska
15. Anna Łuba
16. Magdalena Dost
17. Jacek Walery
18. Janusz Tadeusz Bembenik
19. Krystyna Bembenik
20. Jarosław Choroś
21. Elwira Choroś

22. Waldemar Czapczyk
23. Urszula Czapczyk
24. Tomasz Gredel
25. Monika Gredel
26. Przemysław Imko
27. Danuta Imko
28. Marek Wawreniuk
29. Regina Wawreniuk
30. Jarosław Walery
31. Roman Makarewicz
32. Barbara Olszewska
33. Małgorzata Danuta Olszewska
34. Artur Bakun
35. Urszula Agnieszka Bakun
36. Józef Kawaler
37. Anna Agnieszka Andrulewicz
38. Andrzej Jurczykowski
39. Bożena Jurczykowska
40. Joanna Szafranowska
41. Janusz Józef Szafranowski
42. Barbara Maria Szafranowska
43. Krystyna Szafranowska
44. Romuald Szafranowski
45. Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
46. Jacek Tondera
47. Tomasz Sebastian Linkiewicz
48. Monika Sakowska
49. Maria Teresa Dobkiewicz
50. Alfred Pernal
51. Regina Pernal
52. Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Olsztynie
53. Rutkowski Development Sp. J. z siedzibą w Elku
54. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŚWIT” w Elku
55. Gmina Miasto Elk
56. Zarząd Gminy Elk- Drogi
57. Urząd Gminy Elk
58. Urząd Miasta Elku Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
59. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
60. Wydział Geodezji i G.N. w.m
61. a.a.- M.C.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119.1) – dalej RODO – informujemy, o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Elku jest: Starosta Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Elku, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym pod adresem e-mail: iod@powiat.elk.pl lub pisemnie na adres siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Administrator – Starosta Elcki – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody w celu:

- 1) rekrutacji na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- 2) wykonania i na podstawie umowy, gdy ją zawarto (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- 3) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 3) W celu pomocy konsumenckiej, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby, (art. 6 ust. 1 lit. d RODO).

4. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) prawo do przenoszenia danych;
- 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Administrator zaprzestanie przetwarzać dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe zostaną lub mogą zostać przekazane instytucjom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

7. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych (nie dotyczy spraw prowadzonych przez Wydział Komunikacji).

8. Podanie danych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny.

9. Administrator nie przetwarza danych w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).

