

Opis Przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Całodobową, stałą ochronę fizyczną mienia i konwojowanie wartości pieniężnych dla Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej" zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.1. Zakresem ochrony fizycznej będzie całodobowa, stała ochrona obiektu i mienia oraz terenu Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1 przez 1 pracownika zatrudnionego na umowę o pracę:

- a) Kompleksu trzech budynków (pawilon A, B, C) połączonych ze sobą korytarzami, podpiwniczone. Obiekt wyposażony w infrastrukturę zewnętrzną, tj. prąd, gaz, woda, kanalizacja, telekomunikacja, kotłownia własna, zasilana gazem, gruntowe pompy ciepła, instalacja solarna na dachu, instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie za garażami (w trakcie realizacji),
- b) Wolnostojących budynków: stacji trafo, portierni, czterech garaży połączonych razem,
- c) Terenu przyległego do budynków, który stanowi zadrzewiony park z wydzielonymi parkingami,
- d) Infrastruktury rekreacyjnej: dwóch wiat, ławek ogodowych, huśtawek, które są miejscami odpoczynku.

Teren jest ogrodzony, wejście główne od strony ulicy Lipowej wyposażone w bramę sterowaną pilotem i furtkę usytuowane przy budynku portierni. Obiekt posiada kilkanaście wyjść zamykanych trwale, między innymi: główne od pawilonu A, od strony biura, pawilonu A, dwa od strony pralni, z magazynów (spożywczego i przemysłowego), dwa z kuchni, wejścia od strony pawilonu C. Wszystkie pozostałe wyjścia oraz cała lokalizacja terenu z obiektami znajduje się w siedzibie Zamawiającego i Wykonawca będzie miał dostęp do wglądu i zapoznania się z planem obiektu.

Obiekt wyposażony jest w lokalny system monitorujący, ok. 16 kamer zewnętrznych.

Stanowisko stałej ochrony fizycznej znajduje się w budynku portierni, wyposażonej w telefon, monitory monitoringu.

Powierzchnia działki to około 2,47 ha.

1.2. Konwojowanie wartości pieniężnych z kasjerem (1-2 razy w miesiącu) z siedziby Zamawiającego w Nowej Wsi Elckiej do banku w Elku i z banku w Elku do siedziby Zamawiającego w Nowej Wsi Elckiej przez 1 pracownika zatrudnionego na umowę o pracę wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w terminach uzgadnianych drogą mailową na bieżąco z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.

Usługa świadczona będzie dwa razy w miesiącu, w dniach roboczych dla Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 12⁰⁰.

2. Na terenie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Lipowej 1 znajduje się też budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, który nie należy do przedmiotu zamówienia.

3. Termin realizacji od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 r.

Na dwa dni przed przejęciem przedmiotu zamówienia do realizacji koordynator Wykonawcy osobiście zgłosi na piśmie gotowość do świadczenia usługi.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamania i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy. Na

czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, ważną przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie ochrony osób i mienia, ważną przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca będzie świadczyć usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług tego rodzaju, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021.1995 t.j. z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów Zamawiającego przed kradzieżą i włamaniem z zewnątrz, oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie zakładu, szczegółowo określonego w zakresie czynności pracownika ochrony i wynikającego ze specyfikacji zakładu, jego wewnętrznych zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykaz pracowników (imię i nazwisko), którzy będą realizowali w jego imieniu usługę, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do umowy wraz z koncesją pracowników. W razie wymiany pracowników w czasie trwania umowy, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualizację listy Zamawiającemu, na dwa dni wcześniej przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.
7. Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę winni być przeszkoleni w zakresie ochrony p.poż. oraz zapoznani z procedurami postępowania w sytuacji zagrożenia pożarem lub pożaru, znać warunki i organizację ewakuacji ludzi z obiektu w czasie zagrożenia pożarem zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Ponadto pracownicy Wykonawcy winni być zapoznani z usytuowaniem wyjść ewakuacyjnych w budynku oraz drogami komunikacji ogólnej, korytarzami, klatką schodową wyposażoną w awaryjne światła ewakuacyjne oraz winni znać numery alarmowe w szczególności na Straż Pożarną, Policję, Pogotowie Ratunkowe.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić książkę dyżurów.
9. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są występować w pełnym umundurowaniu oraz nosić w widocznym miejscu identyfikator służbowy i napis ochrona.
10. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w środki ochrony osobistej związane z przeciwdziałaniem zakażeniom Covid 19.
11. Do zadań osoby pełniącej dyżur na terenie Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej będzie należało:
 - a) obserwacja na monitorze obrazu pochodzącego z 16 kamer, które są zamieszczone na zewnątrz obiektu Domu Pomocy Społecznej oraz działania ochronne w przypadku zakłócenia porządku i powiadomienia policji w sytuacjach tego wymagających,
 - b) otwieranie bramy i ewidencja pojazdów wjeżdżających na teren DPS,
 - c) ewidencja mieszkańców DPS- u wychodzących poza teren i wracających,
 - d) utrzymanie porządku w obrębie portierni przez cały okres kalendarzowy,
 - e) ewidencja niektórych pojazdów należących do DPS wjeżdżających i wyjeżdżających poza bramę,
 - f) ewidencja osób odwiedzających mieszkańców DPSu, wchodzących na posesję i informowania telefoniczne personelu oddziału na którym przebywa odwiedzany mieszkaniec,
 - g) obsługa centrali telefonicznej, odbieranie telefonów i łączenie ze wskazanym oddziałem lub osobą,

- h)** odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem chodnika i jezdni od bramy wjazdowej do bramy na wysokości biura(40 m) i i chodnik od bramy wjazdowej do wejścia głównego administracji, schody do biura,
 - i)** obsługa bramy sterowanej pilotem w przypadku braku zaniku napięcia,
 - j)** przestrzeganie reżimu sanitarno-epidemiologicznego oraz stosowanie zasad i rygorów obowiązujących w DPS na czas COVID 19, w tym: bezdotykowy pomiar temperatury ciała i dezynfekcja rąk każdej osobie wchodzącej na teren budynku DPS (pracownikom i innym osobom),
 - k)** zapoznanie się i przestrzeganie regulaminu i procedur obowiązujących w DPS,
 - l)** współdziałanie z kierownictwem Domu, wykonywanie polecenia bez zgody kierownictwa firmy, jeżeli te polecenia nie będą wpływały na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu,
 - l)** patrolowanie terenu, dokonywanie obchodów ochranianych obiektów celem kontrolowania prawidłowego zamknięcia okien, drzwi zewnętrznych w godzinach ustalonych przez Zamawiającego,
 - m)** zamykanie drzwi wejściowych, bramy, furtki oraz obsługa systemów alarmowych,
 - n)** ochrona pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzenia lub zniszczenia mienia,
 - o)** informowanie interesantów o lokalizacji pomieszczeń i budynków na terenie Domu Pomocy Społecznej.
- 12.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za staranność w wyborze osób przy pomocy których będzie realizował niniejsze zamówienie oraz prawidłowość wykonywanych przez nie czynności wynikających z przedmiotu zamówienia.
- 13.** Zamawiający wymaga, żeby pracownicy świadczący usługę ochrony były to osoby przeszkolone, posiadające predyspozycje do pracy z osobami niepełnosprawnymi, doświadczone w zakresie świadczenia usługi ochrony, sprawne fizycznie i intelektualnie. Pracownik ochrony sprawny fizycznie w rozumieniu Zamawiającego to osoba nie mająca problemów ruchowych, a w szczególności z szybkim przemieszczaniem się, schyleniem, dźwiganiem oraz interwencją, w sytuacjach wymagających ochrony fizycznej. Wyklucza się kierowanie do świadczenia usługi osób ze schorzeniami uniemożliwiającymi im sprawną interwencję w sytuacjach wymagających fizycznej ochrony.
- 14.** Pracownik Wykonawcy świadczący usługę konwojowanie wartości pieniężnych z kasjerem (1-2 razy w miesiącu) z Nowej Wsi Elckiej do Elku i z Elku do Nowej Wsi Elckiej (termin każdorazowo wskaże Zleceniodawca) jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz dysponuje samochodem (specjalnie do tego przeznaczonym) do konwojowania wartości pieniężnych zapewniając bezpieczeństwo przy wykonywaniu usługi.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w niniejszej umowie i SWZ.
- 16.** Na podstawie art. 438 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodekspracy (Dz. U. z 2020.1320 t.j. z późn. zm). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem realizacji przedmiotu zamówienia czyli: pracowników ochrony mienia, konwojowania wartości pieniężnych.

Wizja lokalna

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem pełnienia ochrony oraz jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonanie zadania. Koszty dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami ochrony poniesie wykonawca.

Wykonawstwo robót i podpisanie umowy

1. Zamawiający wprowadza zastrzeżenia wskazujące na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga osobistego przyjazdu upoważnionych osób Wykonawcy do siedziby Zamawiającego celem podpisania umowy.