

Uchwała Nr 23.85.2022
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Powiatu Elckiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

1. Ustala się stawki netto czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu, stanowiącego własność Powiatu Elckiego, położonego na terenie Miasta Elk, z uwzględnieniem celu jego wykorzystania w poszczególnych strefach, dla stosunku dzierżawy nawiązywanej bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:
 - 1) handel i usługi:
 - a) strefa śródmiejska – **8,75 zł/m-c,**
 - b) strefa pośrednia – **4,00 zł/m-c,**
 - c) strefa peryferyjna – **2,25 zł/m-c;**
 - 2) garaż – **2,13 zł/m-c;**
 - 3) rolnicze – **0,19 zł/rok.**
2. Podział terenu Miasta Elk na strefy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu, stanowiącego własność Powiatu Elckiego, położonego na terenie gmin wiejskich, dla stosunku dzierżawy nawiązywanej bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:

- a) za nieruchomości rolnicze – **0,02 zł/rok,**
- b) za nieruchomości nierolnicze – **0,44 zł/m-c.**

§ 3

1. Do stawek czynszu określonych w § 1 ust. 1 i § 2 dodaje się obowiązujący podatek VAT.
2. Zastosowanie stawki niższej niż przewiduje uchwała, wymaga wyrażenia uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach dzierżawy, niższe niż określone w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1, winny ulec zwiększeniu do poziomu wynikającego z § 1 ust. 1 i § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się:

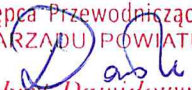
- 1) Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami;
- 2) Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

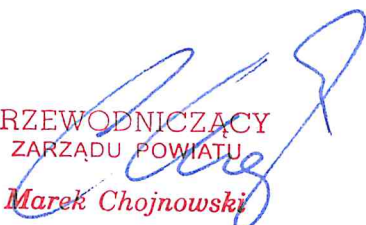
§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Nr 05.17.2012 Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 09 lutego 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ełckiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ełku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU

Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Marek Chojnowski

Członek Zarządu

Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu

Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu

Bożenna Puławska