

Uchwała Nr 23.84.2022
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące
w skład powiatowego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu netto za 1 m² lokalu lub pomieszczenia użytkowego, wchodzącego w skład powiatowego zasobu nieruchomości, dla stosunku najmu nawiązywanego bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:
 - a) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele usługowe – 8,13 zł/m²,
 - b) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele handlowe, z wyjątkiem
sklepików szkolnych – 14,38 zł/m²,
 - c) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele biurowe lub dydaktyczne
dla jednostek organizacyjnych powiatu – 1,25 zł/m² + procentowy udział
w kosztach
utrzymania budynku,
 - d) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele biurowe przez inne
podmioty – 10,63 zł/m²,
 - e) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele magazynowo – składowe – 5,63 zł/m²,
 - f) garaże i pozostałe lokale – 6,50 zł/m²,
 - g) lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na sklepiki szkolne. – 8,75 zł/m².
2. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 dodaje się obowiązujący podatek VAT.
3. Zastosowanie stawki niższej niż przewiduje uchwała, wymaga wyrażenia uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
4. Stawki czynszu w obowiązujących umowach najmu, niższe niż określone w ust. 1, winny ulec zwiększeniu do poziomu wynikającego z ust. 1.

§ 2

Stawek czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się do tzw. najmu okazjonalnego, który trwa krócej niż jeden miesiąc.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się:

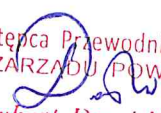
- 1) Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami;
- 2) Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Nr 22.53.2017 Zarządu Powiatu Ełckiego z dnia 01 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ełku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.

	 Zastępca Przewodniczącego ZARZĄDU POWIATU Robert Dawidowski	 PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU Marek Chojnowski
 Członek Zarządu Leszek Marek Sobczak	 Członek Zarządu Krzysztof Bronakowski	 Członek Zarządu Bożenna Puławska