

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Ełki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/2 o pow. 0,2624 ha, położona w obrębie Laski Małe gm. Kalinowo, opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00057938/1 zgodnie z Zarządzeniem nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 stycznia 2022 r.

Lp.	Własność	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Skarb Państwa	Gmina Kalinowo, obręb Laski Małe. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka stanowi nieruchomość rolną, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki gruntowe rolne oraz zabudowa siedliskowa, budynki gospodarcze i inne. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	- Księga wieczysta OL1E /00057938/1 - działka nr 51/2	0,2624 ha Sklasyfikowana jako : Tereny orne: RIVa - 0,2416 ha RIIIb - 0,0208 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kalinowo IX/54/11 przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dominacją użytków rolnych i dopuszczeniem zabudowy. Działka wykorzystywana jest do celów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Kalinowo, jednak przejazd jest utrudniony ze względu na słup linii energetycznej.	14.500,00 zł Cena sprzedaży zaoferowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

1. Termin i miejsce przetargu: **24 maja 2022 r. o godzinie 12⁰⁰**, w siedzibie Starostwa Powiatowego Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, sala nr 18 (niski parter).
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 51/2 opisana w księdze wieczystej OL1/00057938/1 wolna jest od zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.
3. W okresie 6 tygodni licząc od dnia 24.02.2022r. tj. od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej OL1E/00057938/1 nie wpłynęły żadne wnioski i roszczenia do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Warunki przetargu:
 - warunkiem dopuszczenia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 1 450,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Ełku prowadzone przez Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/w Ełku 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050. Wpłata wadium nastąpić musi w terminie gwarantującym wpływ środków na wskazane konto, nie później niż do dnia **23 maja 2022 r.**,

- przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku zastępstwa - pełnomocnictwo do udziału w licytacji,
 - wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych 10 zł w górę,
 - przetarg uważa się za skuteczny, jeżeli zaoferowana zostanie cena nabycia wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie,
 - licytację zamyka się po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do jej uiszczenia na konto wskazane przez sprzedającego przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia procedury przetargowej, za którą uważa się podpisanie protokołu z przetargu,
 - wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej w przetargu ceny nieruchomości,
 - uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę traci wpłacone wadium w przypadku, gdy jako nabywca nieruchomości opisanej w księdze wieczystej OL1E/00057938/1 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,
 - koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
5. Kandydat na nabywcę, w zakresie własnym zobowiązany jest dostarczyć do właściwego notariusza dokumenty wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).
6. Przeniesienie własności w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i w terminie wskazanym przez Starostę Elckiego.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elku przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr telefonu 87 6218311.

STAROSTA ELCKI
Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.04.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 r.r.