

Uchwała Nr 11.43.2022
Zarządu Powiatu Elckiego
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części gruntu przy ul. Piłsudskiego 5 w Elku i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 25a, art. 25b oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 i 3 Uchwały Nr X/68/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, grunt (pod garaż – blaszak) położony w obrębie 1 miasta Elk, przy ul. Piłsudskiego 5, stanowiący część działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 224 o powierzchni 0,1240 ha, ujawniony w księdze wieczystej Nr OL1E/00039829/2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu
Bożenna Puławska

W Y K A Z

wykaz gruntu stanowiącego część działki **nr 224** o powierzchni **0,1240 ha**, przeznaczonego do dzierżawy na czas określony 5 lat w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości	Numer geod. działki	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia działki do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Miesięczny czynsz dzierżawy netto [zł]	Kwota podatku VAT [zł]	Miesięczny czynsz dzierżawy brutto [zł]	Termin wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Ełk, ul. Piłsudskiego 5	224	OL1E/00039829/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana	0,1240	0,0018	Posadowienie garażu – blaszaka	32,52	7,48	40,00	do 15-tego każdego miesiąca

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr X/68/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy.
- Czynsz dzierżawy opodatkowany jest stawką 23 % VAT.
- Wzrost czynszu dzierżawy będzie następował nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 12, telefon 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń **2022 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: **2022 r.**

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Gucimowski